

ZMLUVA O NÁJME IZBY

uzatvorená podľa § 717 a nasl. OZ

medzi

prenajímateľom - Mesto Senica v zastúpení :

meno (názov) : **Mestský podnik služieb spol.s r.o.**
sídlo : **Hviezdoslavova 477, 905 01 Senica**
zastúpený : **Ing. Jánom Bachurom, konateľom spoločnosti**
IČO : **31 424 287**
bankové spojenie : **SK58 5600 0000 0092 0051 0057**
DIČ : **2020376303**
IČ pre DPH : **SK 2020376303**
zapísaný v Obchodnom registri OS Trnava odd. Sro, vl.č.143/T

nájomcom :

meno : **Junasová Veronika**

I.

Prenajímateľ, ktorý podľa mandátnej zmluvy o zabezpečení výkonu správy v zmysle § 566 a nasl. Obchodného zákonníka vykonáva správu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Senica, sa zaväzuje nájomcovi poskytnúť nájom v dome č. 1378 na Hurbanovej ulici v Senici. Ubytovanie je platné len pre nájomcu, ak vlastník Mesto Senica nerozhodne inak.

II.

Nájomný pomer vznikol dňom **02.01.2017** a určuje sa na dobu určitú do **31.12.2017**. Zmluvu o nájme možno písomne vypovedať v jednomesačnej výpovednej lehote, bez udania dôvodu. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede. Porušenie ustanovenia § 711 odst. 1 c, d OZ a domového poriadku má za následok okamžité zrušenie zmluvy o nájme zo strany prenajímateľa. Nájomca je povinný odstahovať sa z izby do troch dní. Po uplynutí troch dní budú veci z izby odnesené do úschovy mimo obytnej miestnosti a miesto bude poskytnuté inému nájomcovi. Pri nájomnom vzťahu na dobu určitú môže prenajímateľ so súhlasom vlastníka nájom predĺžiť. V prípade nepredĺženia nájmu je nájomca povinný na základe upozornenia prenajímateľa v posledný deň platnosti zmluvy o nájme miestnosť odovzdať prenajímateľovi v stave, v akom ju prevzal.

III.

Za prenájom a služby s tým spojené je nájomca povinný zaplatiť stanovenú kalkulovanú cenu v zmysle zákona číslo 18/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov vrátane poplatku za za spotrebiče vo výške **83.50 EUR** mesačne. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi finančnú zábezpeku **3 EUR** za každý DEK kľúč, ktorý prevzal pre všetky osoby, ktoré majú právo bývania s ním a v deň uzavretia tejto zmluvy dovŕšili 12 rokov. Po ukončení zmluvného vzťahu bude nájomcovi finančná zábezpeka bezodkladne vrátená podľa počtu odovzdaných DEK kľúčov. Platbu môžete previesť : na účet prenajímateľa : Prima banka, a.s. Senica, č. ú. **SK58 5600 0000 0092 0051 0057**, VS : 1378201003, KS : 0308, do poznámky uveďte Vaše priezvisko, poštovou poukážkou alebo v pokladni prenajímateľa. Platba je splatná do desiateho dňa v príslušnom mesiaci.

IV.

Pokiaľ táto zmluva nestanoví inak, platia pre nájomný pomer ňou upravené ustanovenia Občianskeho zákonníka a ubytovací poriadok. Táto zmluva je vyhotovená v troch výtlačkoch, z ktorých jeden obdrží nájomca a dva prenajímateľ.

V Senici, dňa 02.01.2017

.....
prenajímateľ

.....
nájomca