

Zmluva o dielo

uzavretá podľa paragrafu 536 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb.

I. Zmluvné strany

Objednávateľ :

meno (názov) : **Vlastník domu 734 Mesto Senica v zastúpení**
Mestský podnik služieb spol. s r.o.
sídlo : **Hviezdoslavova 477, 905 01 Senica**
zodpovedný zástupca : **Ing. Ján Bachura , konateľ spoločnosti**
IČO : **31 424 287**
IČDPH: **SK2020376303**
bankové spojenie : **9200510057/5600**
Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri okresného súdu Trnava, odd. Sro, vl.č.143/T
a

Zhotoviteľ :

Názov: **Ján Kriško**
Sídlo: **Garbiarska 346/11**
90613 Brezová pod Bradlom
Zodpovedný zástupca: **Ján Kriško**
IČO: **44 974 914**
DIČ: **1073442260**
Bankové spojenie: **37069597/900**
Tel. kontakt: **0904692000**
č. živnostenského registra: **320-13346**

II. Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy o dielo je rekonštrukcia - dodávka a montáž elektrického rozvodu domu s.č. 734 na ulici J. Kráľa v Senici v rozsahu výkonu prác a množstva materiálu v zmysle ponukového rozpočtu, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy (príloha č.1) .
Dodávka diela je vrátane všetkých prislúchajúcich prác a upratovania. Súčasťou diela je odvoz, likvidácia a uskladnenie vytvoreného odpadu (odpady použitých materiálov).

III. Dojednaný čas zhotovenia diela a miesto plnenia

1. a)Termín začatia prác je do 21.01. 2013
b) Termín ukončenia prác je do 28.02. 2013.
2. Miesto plnenia tejto zmluvy je bytový dom na ulici J. Kráľa č. 734, 905 01 Senica
3. Objednávateľ sa zaväzuje dokončené a v súlade s touto zmluvou riadne zhotovené dielo od zhotoviteľa prevziať a zaplatiť mu za jeho zhotovenie cenu dohodnutú v tejto zmluve.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať predmet plnenia v písomnej forme a to odovzdávacím protokolom a tiež poučením o spôsobe užívania a údržby diela. Odovzdanie a prevzatie diela bude potvrdené „Protokolom o odovzdaní a prevzatí riadne zhotoveného diela“, ktorý podpíšu oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán s uvedením dátumu. Tento protokol bude neoddeliteľnou súčasťou poslednej faktúry.

Dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté len bez zjavných chýb a nedostatkov. Chybou sa rozumie nedodržanie rozsahu prác, nedodržanie technologických postupov, projektovej dokumentácie a podobne.

IV. Cena diela

1. Cena za vykonanie diela bola dohodnutá medzi objednávateľom a zhotoviteľom v zmysle zákona č. 520/2003 o cenách. Predstavuje sumu vrátane materiálových nákladov a práce. Cena za vykonanie diela 5 466,20 €
2. V prípade realizácie prác navyše oproti rozpočtu alebo iných dohodnutých zmien medzi objednávateľom a zhotoviteľom sa cena upraví na základe dodatku ku zmluve.
3. Prípadná zmena DPH bude zohľadnená podľa príslušných ustanovení Zbierky zákonov platných v čase realizácie.

V. Platobné podmienky

1. Zmluvne dohodnutú sumu 5.466,20 € uhradí objednávateľ zhotoviteľovi do 14 dní po ukončení a písomnom prevzatí diela na základe faktúry.
2. Omeškanie v plnení záväzku prevzatého v tejto zmluve zaväzuje obe strany k plneniu majetkových sankcií. Zhotoviteľ bude platiť zmluvnú pokutu za každý deň omeškania 0,05% z ceny, ak dielo neodovzdá v dohodnutom termíne. Objednávateľ za omeškanie so splnením peňažného záväzku je povinný platiť zmluvnú pokutu za každý deň omeškania 0,05 % z ceny.

VI. Osobitné dohody

- a) Zhotoviteľ je povinný udržiavať na prevzatom stavenisku poriadok a čistotu.
- b) Zhotoviteľ je povinný prostredníctvom oprávnených osôb sa zúčastňovať na všetkých rokovaníach o diele, na ktoré ho vyzve objednávateľ, a to na vlastné náklady.
- c) Protokoly z rokovaní o diele sú pre zhotoviteľa záväzné, pokiaľ v priebehu 3 dní písomne nevzniesie voči nim opodstatnenú námietku.
- d) V prípade, ak sa zhotoviteľ nezúčastní rokovania o stavbe, hoci bol naň riadne objednávateľom pozvaný, je protokol pre neho taktiež záväzný, ak mu bol výsledok riadne oznámený a ak zhotoviteľ do 3 dní po doručení tohto oznámenia nevzniesol žiadne námietky.
- e) Objednávateľ zabezpečí a určí pre zhotoviteľa možnosť napojenia na odber el. energie a vody. Náklady na el. energiu a voľu znáša objednávateľ.
- f) Zhotoviteľ je povinný dodať dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy v termínoch uvedených v tejto zmluve.
- g) Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť zhotoviteľovi finančnú čiastku v termíne uvedenom v tejto zmluve.
- h) Lehota splatnosti faktúry je 14 kalendárnych dní. Dňom splatnosti je deň pripísania fakturovanej sumy v celom rozsahu zhotoviteľovi na jeho účet.
- i) Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť vstup do objektu za účelom naplnenia predmetu zmluvy v dohodnutom termíne od dátumu podpisu zmluvy až do odovzdania diela.
- j) Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov. Pri práci v priestoroch objednávateľa je povinný dodržiavať bezpečnostné a protipožiarne predpisy.
- k) Zhotoviteľ bude organizovať svoju činnosť tak, aby účinkami jej realizácie neohrozil životné prostredie a aby bola v súlade s domovým poriadkom domu 734.

- l) Zhotoviteľ potvrdzuje, že odbornosť – kvalifikácia, zdravotná spôsobilosť pracovať vo výškach, školenie BOZP a vybavenie OP v rozsahu vykonávaných činností a odbornosť u svojich pracovníkov sú zabezpečené a v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť svojich pracovníkov na odovzdanom pracovisku v zmysle príslušnej Vyhlášky.
- m) Zhotoviteľ nezodpovedá za mechanické poškodenie predmetu zmluvy inou osobou, ani za poškodenie živlom po ukončení a písomnom prevzatí diela.
- n) Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko vypratane tak, aby zhotoviteľ mohol začať na ňom práce v súlade s podmienkami zmluvy.
- o) Objednávateľ sa zaväzuje uhrádzať odsúhlasené faktúry podľa ustanovení tejto zmluvy. Nedodržanie dĺžky doby splatnosti faktúry zo strany odberateľa sa považuje za závažné porušenie ustanovení tejto zmluvy.
- p) Dodávateľ zodpovedá a poskytuje záruku len za časti diela, ktoré sú predmetom dodávky.

VII. Kontrola vyhotovenia diela

Dozor nad vyhotovením diela bude vykonávať pán Roman Hostinský, vedúci strediska správy BF mesta Senica.

VIII. Použitie iných materiálov

V prípade, ak nie je možné, aby zhotoviteľ obstaral niektoré dohodnuté výrobky alebo hmoty, prípadne by takéto obstaranie bránilo plynulému priebehu montážnej činnosti, predloží zhotoviteľ zástupcovi objednávateľa p. Hostinskému na zváženie použitie náhradných hmôt alebo výrobkov suvedením ich cien tak, aby sa neznížila akosť dodávaných prác a neprekročila dohodnutá cena. Tieto materiály, prípadne výrobky je zhotoviteľ oprávnený použiť len v prípade písomného súhlasu objednávateľa.

IX. Vlastnícke právo k zhotovovanej veci

Vlastnícke právo k zhotovovanej veci sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka a násl., pričom sa riadi najmä paragrafom 542, 543, 544.

X. Práva zo zodpovednosti za vady diela. Záruky

1. Záruka na dielo podľa tejto ZoD je 2 roky od podpisu preberacieho protokolu.
Za vady diela, na ktoré sa vzťahuje záruka za akosť, zodpovedá zhotoviteľ v rozsahu tejto záruky. Zhotoviteľ sa zaväzuje nastúpiť k oprave do 7 pracovných dní po písomnom nahlásení závady objednávateľom.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela podľa ustanovenia paragrafu 560 a násl. O.Z.
3. Objednávateľ sa zaväzuje uplatniť reklamáciu vady diela u zhotoviteľa bezodkladne po jej zistení písomne doporučeným listom, prípadne faxom, mailom, ktorý následne potvrdí listom.
4. V písomnej reklamacii je objednávateľ povinný vadu stručne, ale dostatočne popísať, zároveň navrhne čas a spôsob požadovaného odstránenia reklamovanej vady.
5. V prípade rozkradnutia a úmyselného poškodenia diela, neplatí záruka na materiál a prácu.

XI. Odovzdanie a prevzatie diela

1. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym ukončením a odovzdaním objednávateľovi na základe „Protokolu o odovzdaní a prevzatí riadne zhotoveného diela“.
2. Ak by nedošlo k dohode, a stanovisko objednávateľa a zhotoviteľa sa rôznia, posúdi existenciu a rozsah väd znalec, určený objednávateľom alebo zhotoviteľom, a zmluvné strany budú jeho posudok rešpektovať. Náklady spojené so znaleckým posudkom uhradí strana, v ktorej neprospech hovorí znalecký posudok.
3. Ak bude dielo prevzaté s drobnými vadami a nedorobkami, ktoré nebránia pokračovaniu alebo užívaniu diela, zhotoviteľ tieto odstráni v termíne, určenom objednávateľom v protokole o odovzdaní a prevzatí riadne zhotoveného diela. Objednávateľ umožní zhotoviteľovi prístup do objektu za účelom odstránenia väd a nedorobkov.
K zápisničnemu odovzdaniu a prevzatiu diela dôjde až po odstránení týchto väd.
4. V prípade zistenia závad diela, ktoré bránia riadnemu užívaniu diela, objednávateľ dielo neprevezme, ale spíše so zhotoviteľom zápis, ktorý bude obsahovať zistené nedostatky a spôsob ich odstránenia, ako aj lehotu, v ktorej ich má zhotoviteľ odstrániť. K písomnému odovzdaniu a prevzatiu diela dôjde až po odstránení týchto väd.

XII. Povinnosti zmluvných strán. Podmienky vykonania diela.

1. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo v dojednanom čase, alebo inak v čase primeranom s prihliadnutím na povahu diela. Ak zo zmluvy alebo z povahy diela nevyplýva niečo iné, môže zhotoviteľ vykonať dielo ešte pred dojednaným časom.
2. Objednávateľ je povinný vykonať dielo prevziať.
3. V prípade jednostranného odstúpenia od zmluvy zo strany objednávateľa, je objednávateľ povinný uhradiť zhotoviteľovi doposiaľ vynaložené náklady na dodávky prác a materiálu na predmet plnenia tejto zmluvy podľa skutočných realizovaných prác.
4. Pri nedodržaní termínu dodania, je zhotoviteľ povinný dať objednávateľovi sankčný úrok z omeškania vo výške 0,05 % za každý deň omeškania.
5. Pri neoprávnenom odstúpení od zmluvy zo strany zhotoviteľa, je zhotoviteľ povinný znášať doteraz vynaložené náklady.
6. Pri vykonávaní diela postupuje zhotoviteľ samostatne, ale v súlade so zmluvou a rozpočtom a nie je pri určení spôsobu vykonania diela viazaný pokynmi objednávateľa, ibaže sa výslovne zaviazal plniť ich.
7. Zhotoviteľ prác zabezpečí plnenie úloh BOZP a ochrany pred požiarom v súlade s platnými právnymi predpismi.

XIII. Záverečné ustanovenia

- a) Zmluvou o dielo sa zaväzuje zhotoviteľ vykonať určité dielo a objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť cenu za jeho vykonanie.
1. Zhotoviteľ nezodpovedá za nemožnosť dokončenia diela alebo za vady dokončeného diela spôsobené nevhodnými vecami alebo pokynmi, ak objednávateľ na ich použitie pri vykonávaní diela písomne trval. Pri nedokončení diela má zhotoviteľ nárok na cenu zníženú o to, čo ušetril tým, že nevykonával dielo v plnom rozsahu.
 2. Ak zhotoviteľ zistí pri vykonávaní diela skryté prekážky týkajúce sa veci alebo miesta, kde sa má dielo vykonať, a tieto prekážky znemožňujú vykonanie diela dohodnutým spôsobom, je zhotoviteľ povinný oznámiť to bez zbytočného odkladu objednávateľovi a navrhnúť mu zmenu diela. Do dosiahnutia dohody o zmene diela je zhotoviteľ oprávnený vykonávanie diela prerušiť. Ak sa strany v primeranej lehote nedohodnú na zmene zmluvy, môže ktorákoľvek zo strán od zmluvy odstúpiť.

3. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy musia byť uskutočnené len písomnou dohodou zmluvných strán vo forme dodatkov k tejto zmluve.

XIV. Právoplatnosť zmluvy

Táto zmluva nadobúda právoplatnosť dňom podpisu zmluvných strán a zverejnením na webe objednávateľa.

Všetky zmeny k tejto zmluve sa musia vykonať písomne formou dodatkov na základe súhlasu obidvoch strán.

Súčasťou zmluvy je rozpočet – príloha číslo 1 .

Súčasťou zmluvy je potvrdenie od poisťovne , že z h o t o v i t e ľ je poistený za škody spôsobené jeho činnosťou - príloha číslo 2.

Súčasťou konečného preberacieho protokolu je potvrdenie o odovzdaní odpadu od firmy s oprávnením na likvidáciu a skladovanie odpadu – príloha číslo 3 , príloha číslo 4 - revízná správa elektroinštalácie a príloha číslo 5 projektová dokumentácia.

V prípade nedodržania, alebo porušenia tejto zmluvy niektorou zo strán má druhá strana právo konať v zmysle zák. 513 / 91 Zb.

Táto zmluva je vyhotovená v troch exemplároch pričom objednávateľ obdrží dve vyhotovenie a dodávateľ jedno vyhotovenie.

V Senici dňa 17. 01. 2013



objednávateľ



zhotoviteľ

Elektroinštalácie Kriško Ján, Garbiarska 346/11, 90613 Brezová pod Bradlom
IČO:44974914 DIČ: 1073442260, číslo účtu: 37069597/0900, m.tel: 0904692000

Príloha č.1 Zmluvy o dielo

Rozpočet na rekonštrukciu elektrickej prípojky a stupačkových rozvodov

Názov a adresa : Bytový dom č.734,ul.J.Kráľa,Senica

Objednávateľ : vlastník domu 734 v zastúpení Mestský podnik služieb, spol. s r. o.
Hviezdoslavova 477 Senica

Cenová ponuka

P.č.	Materiál	MJ	Množstvo	Cena
1	vodič CY25čierny	m	300	930,00
2	vodič CY25zelenožltý	m	100	310,00
3	HV/3P 32A	ks	8	144,00
4	istič 1P25A/B	ks	24	100,80
1	svorka stupačková	ks	32	150,40
2	svorka stupačková zelenožltá	ks	8	37,60
3	kryt rozvádzača plastový	ks	6	60,00
4	kryt rozvádzača plastový k HR	ks	2	20,00
5	skrinka HDS plastová	ks	1	176,00
6	vodič CYx6 čierny	m	20	28,00
1	vodič CYx6 zž	m	10	14,00
2	poistka nožová PN1/0 50A	ks	6	15,00
3	dínlišť	ks	5	4,60
4	prepojovacia lišta 3pol	ks	2	12,80
5	podružný materiál			40,00
6				2043,20
7				
8	doprava			50,00
9	revízie a projektová dokumentácia			573,00
10	elektromontážne práce			2800,00
11				3423,00
12	Spolu			5466,20

Pred zahájením elektroinštalačných prác požadujem 50% zálohu z celkovej sumy rozpočtu. Po pripísaní zálohy na účet, zahájim práce do 5 prac. dní.

Predpokladaná dĺžka prác – 10 pracovných dní.

Pri komunikácii s obyvateľmi bytového domu požadujem spoluprácu správcu domu, Mestský podnik služieb spol.s r.o., /oznámenie o odpojení z el. siete/.

Doplatok 50% z celkovej sumy požadujem po odovzdaní hotových prác a revíznej správy.

Na elektroinštalačné práce dávam záruku 2 roky. Na elektroinštalačný materiál záruku 2 roky.

V prípade rozkradnutia a úmyselného poškodenia diela, neplatí záruka na materiál a prácu!

V Brezovej p. Bradlom 29.12.2012

Ján Kriško
v.r.