

Zmluva o nájme obytných a nebytových priestorov

uzatvorená podľa § 717 a nasl. Občianskeho zákonníka a § 3 ods. 3 zák. č. 116/1990 Zb.

o nájme a podnájme nebytových priestorov

medzi zmluvnými stranami:

Mesto Senica, so sídlom Štefánikova 1408/56, 905 25 Senica, IČO: 00309974

zastúpené na základe mandátnej zmluvy zo dňa 16.11.2012

Mestským podnikom služieb spol. s r.o.

za ktorý koná **Ing. Ján Bachura, konateľ**

sídlo: Hviezdoslavova 477, 905 01 Senica

IČO : 31 424 287

IČDPH: SK2020376303

bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s., č.ú. 9200510057/5600

spoločnosť zapísaná v obchodnom registri okresného súdu Trnava, odd. Sro, vl.č.143/T

/ako **prenajímateľ**/

a

Zariadenie sociálnych služieb Senica, n.o.

zastúpené **Ing. Elenou Valáškovou, riaditeľkou**

sídlo: Štefánikova č. 1598/11B, 905 01 Senica

IČO: 36084603

bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., č.ú. 9215618001/5600

registrovaná na Krajskom úrade v Trnave pod č. VVS/NO-53/2005

/ako **nájomca** /

Preambula

1. Mesto Senica je v súlade so zákonom č. 448/2008 Z.z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov subjektom, ktorý v rozsahu svojej pôsobnosti zabezpečuje dostupnosť sociálnej služby pre fyzické osoby, ktoré sú odkázané na sociálnu službu, poskytuje sociálnu službu a zabezpečuje poskytovanie sociálnej služby u poskytovateľa sociálnej služby zapísaného do príslušného registra .

2. Zariadenie sociálnych služieb Senica, n.o. je organizácia, ktorú založilo mesto Senica ako jediný zakladateľ zakladacou listinou zo dňa 04.04.2005 za účelom poskytovania sociálnych služieb v zmysle zákona o sociálnych službách prevádzkovaním Zariadenia sociálnych služieb. Zariadenie sociálnych služieb poskytuje sociálne služby v útulku, zariadení núdzového bývania, zariadení sociálnych služieb a domove sociálnych služieb.

I.

Predmet a účel zmluvy

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností, Správa katastra Senica na LV č. 8292 ako obytný dom súp. č. 1378/36 postavený na parcele č. 140/005/0. V nehnuteľnosti č.1378 prenecháva prenajímateľ nájomcovi obytné a nebytové priestory v špecifikácii

- na prízemí : obytné priestory č.1 , č.2, , č.26 , č. 28 , kuchynku č.27 , miestnosť vrátnice, miestnosť sušiarne, chodbu na prízemí,

- na 1. poschodí : obytné miestnosti č. 4 , č. 14 a kuchynku .

2. Prenajíateľ prenecháva vyššie špecifikované priestory do užívania nájomcovi, ktorý je oprávnený užívať ich na poskytovanie všeobecne prospešných služieb prevádzkovaním Zariadenia sociálnych služieb.

II. Cena nájmu

1. Výška nájomného za priestory prenajímané touto zmluvou bola stanovená dohodou zmluvných strán na sumu 12,- € ročne.
2. Dohodnuté nájomné uhradí nájomca vždy do 15.03. príslušného kalendárneho roka. Nájomné mesiace majú až december 2013 v sume 8,- € uhradí nájomca najneskôr do 31.05.2013. V.S.platby je ZSS1378.

III. Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú .
2. Zmluvné strany sú oprávnené zmluvu vypovedať písomne s 3 mesačnou výpovednou lehotou s tým, že výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane.
3. Zmluvné strany majú právo od zmluvy odstúpiť v prípade porušenia povinnosti vyplývajúcej z tejto zmluvy niektorou zo zmluvných strán.
4. Odstúpeniu od zmluvy musí predchádzať písomné upozornenie na porušenie povinností. Ak strana, ktorá porušila svoju povinnosť nesplní túto v lehote 15 dní od doručenia písomného oznámenia, má druhá zmluvná strana právo odstúpiť od zmluvy. Doručením písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane zmluvný vzťah zaniká.

IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný starať sa o prenajatý majetok so starostlivosťou riadneho hospodára.
2. Nájomca zodpovedá za protipožiarnu ochranu prenajatého majetku a je povinný v prenajatom priestore zabezpečiť úlohy požiarna ochrany podľa zák.č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi.
3. Nájomca nie je oprávnený užívať predmet zmluvy za iným účelom, ako je dohodnutý.
4. Nájomca je oprávnený označiť na vlastné náklady prenajatý predmet zmluvy svojim názvom a názvom prevádzkovaného zariadenia.
5. Nájomca je povinný umožniť prenajíateľovi prístup k predmetu zmluvy v prípade potreby kontroly a zabezpečenia povinností vyplývajúcich pre prenajíateľa ako vlastníka z platných právnych predpisov.
6. Prenajíateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu v užívaní prenajatých priestorov.
7. Prenajíateľ súhlasí s tým, aby nájomca poskytol prenajaté priestory na ubytovanie tretím osobám, ktorým bude poskytovať sociálne služby .

Po ukončení tejto zmluvy nemá nájomca právo na poskytnutie náhradných priestorov na ubytovanie pre svojich klientov, čo výslovne dohodne v zmluve uzatváranej so svojimi klientmi.

8. Zmluvné strany sa s poukazom na povinnosti, ktoré z platnej právnej úpravy o poskytovaní sociálnych služieb vyplývajú pre mesto dohodli, že náklady spojené s dodávkou elektrickej energie, tepla, teplej vody, pitnej vody a vývoz odpadu v prenajatých priestoroch bude počas platnosti tejto zmluvy znášať prenajímateľ.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Mestského podniku služieb spol. s r.o. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, jeden rovnopis obdrží prenajímateľ a jeden rovnopis nájomca.
4. Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, obsahu zmluvy porozumeli, zmluva nebola uzavretá pod nátlakom, v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Senici, - 9 APR. 2013

- 9 APR. 2013



Prenajímateľ



Nájomca