

Dodatok č.1
k Zmluve o podnájme č.03/2021/HK
(ďalej len dodatok)

Zmluvné strany

Nájomca: Mestský podnik služieb spol. s r.o.
Hviezdoslavova 477, 905 01 Senica
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava
Oddiel: Sro, vložka č. 143/T
Zastúpený: Ing. Ján Bachura, konateľ
IČO: 31424287 DIČ: 2020376303
IČ DPH: SK 2020376303
Bankové spojenie: VÚB banka, a.s., pobočka Senica
IBAN:SK11 0200 0000 0000 1750 7182,BIC kód banky SUBASKBX

(ďalej len „Nájomca“)

Podnájomca: Silvia Reháková - STYLE
905 01 Senica, Juraja Fándlyho 2627/1
Zapísaný v Živnostenskom registri Okresného úradu Senica
pod číslom živnostenského registra: 240-16419
Zastúpený: p. Silvia Reháková, podnikateľka
IČO: 41900880 DIČ: 1095597358
IČ DPH: neplátca DPH

(ďalej len „Podnájomca“)

sa dohodli na zmene ustanovení Zmluvy o podnájme č.03/2021/HK zo dňa 30.04.2021, ktorá nadobudla účinnosť dňom 01.05.2021 (ďalej len Zmluva).

Bod 4.7, článku IV. Práva a povinnosti Podnájomcu sa mení a platí v nasledovnom znení:

- 4.7 Podnájomca si zabezpečí vnútorné vybavenie priestorov na vlastné náklady, projekt stavebných úprav vnútorných priestorov je povinný vopred predložiť na odsúhlasenie Nájomcovi. Nájomca sa vyjadrí k projektu do 10 kalendárnych dní od jeho obdržania, v prípade nevyjadrenia sa do stanoveného termínu Nájomca súhlasí s jeho obsahom.
Podnájomca môže v období od nadobudnutia účinnosti Zmluvy do 31.12.2021 vložiť do opráv a úprav nebytových priestorov, ktoré sú predmetom tejto Zmluvy, finančné prostriedky v sume odsúhlasenej Nájomcom na základe Podnájomcom predloženého „Projektu stavebných opráv a úprav“ za účelom vytvorenia podmienok pre realizáciu jeho podnikateľských cieľov v zmysle čl.II, odsek 2.1 tejto Zmluvy.

Článok V. Cena podnájmu sa mení a platí v nasledovnom znení:

Článok V.
Cena podnájmu

- 5.1 Podnájomca sa zaväzuje uhradiť Nájomcovi za užívanie Predmetu zmluvy dohodnutú Cenu podnájmu.

Cena podnájmu je dohodnutá

5.1.1 v sume 1,00 € (slovom: jedno euro) za jeden kalendárny mesiac, a je splatná na základe mesačnej faktúry vystavenej Nájomcom.

Táto Cena podnájmu je platná v období nadobudnutia účinnosti Zmluvy až do 31.12.2021.

5.1.2 v sume 140,00 € (slovom: jednoštyridsať eur) za jeden kalendárny mesiac, a je splatná na základe mesačnej faktúry vystavenej Nájomcom.

Táto Cena podnájmu je platná v období 01.01.2022 až 31.07.2025.

5.1.3 v sume 280,00 € (slovom: dvestoosemdesiat eur) za jeden kalendárny mesiac, a je splatná na základe mesačnej faktúry vystavenej Nájomcom.

Táto Cena podnájmu je platná v období 01.08.2025 až 31.03.2026.

Cenu podnájmu za príslušný mesiac je Nájomca oprávnený faktúrovať prvý deň príslušného kalendárneho mesiaca s lehotou splatnosti do 15 dní odo dňa vystavenia faktúry.

Podrobnú kalkuláciu ceny podnájmu deklaruje príloha č.5 Zmluvy.

Ceny uvedené v tomto článku sú uvádzané bez dane z pridanej hodnoty, daň z pridanej hodnoty bude počas celého trvania zmluvného vzťahu faktúrovaná v zmysle platnej legislatívy.

- 5.2 Podnájomca sa zaväzuje spolu s Cenou podnájmu uhrádzať aj zálohové platby a poplatky za služby poskytované v priamej súvislosti s podnájomom na základe špecifikácie zálohových platieb za služby (ďalej len Špecifikácia platieb), ktorú Nájomca vystaví a Podnájomcovi doručí pri podpise Zmluvy ako jej prílohu č.6.
- 5.3 V prípade rastu cien služieb je Nájomca oprávnený jednostranne zvýšiť výšku zálohových platieb uvedených v bode 5.2 Zmluvy, a to formou vystavenia novej Špecifikácie platieb. Výšku upravených platieb oznámi Nájomca Podnájomcovi písomne vopred.
- 5.4 Vyúčtovanie skutočných nákladov za služby vykoná Nájomca minimálne raz ročne, najneskôr do 15.marca nasledujúceho kalendárneho roka, alebo do troch kalendárnych dní po obdržaní ročného zúčtovania platieb od ich dodávateľa.
Ročné zúčtovanie zálohových platieb za služby spojené s dodávkami elektrickej energie bude vykonané na základe
a/ hodnoty zistenej na pomocnom meradle elektrickej energie Podnájomcu, alebo
b/ rozpočítaním celkovej spotreby zistenej na centrálnom meradle elektrickej energie pre príslušné odberné miesto podľa počtu osôb a elektrických spotrebičov jednotlivých klientov.
Ročné zúčtovanie zálohových platieb za služby spojené s dodávkami pitnej a úžitkovej vody a odvodu vôd odpadových verejnou kanalizáciou bude vykonané na základe
a/ hodnoty zistenej na pomocnom meradle vody Podnájomcu, alebo
b/ rozpočítaním celkovej spotreby zistenej na centrálnom meradle vody pre príslušné odberné miesto podľa počtu osôb jednotlivých klientov.
Ročné zúčtovanie zálohových platieb za služby spojené s dodávkami tepelnej energie na vykurovanie bude vykonané na základe podielu vykurovanej kubatúry nebytových priestorov v užívaní Podnájomcu a celkovej kubatúry vykurovaných priestorov v celom areáli Budovy.
Za vykurovaný priestor sa považuje každý jednotlivý priestor v ktorom je nainštalovaný radiátor.

Dodatok č.1 k Zmluve nadobúda účinnosť dňom 01.07.2021, po predchádzajúcom zverejnení na webovom sídle Nájomcu.

Ostatné ustanovenia Zmluvy sa nemenia ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

Dodatok č.1 k Zmluve je vyhotovený vo dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, jeden rovnopis je určený pre Nájomcu a jeden pre Podnájomcu.

V Senici dňa 30.06.2021

V Senici dňa 30.06.2021

Nájomca:

Podnájomca:

podpis

meno a priezvisko: Ing. Ján Bachura

funkcia : konateľ

podpis

meno a priezvisko: p. Silvia Reháková

funkcia: podnikateľka