

**Dodatok č.1**  
**k Zmluve o podnájme nehnuteľností č.01/2016/gastro**  
**(ďalej len Zmluva)**

**Zmluvné strany**

Nájomca: Mestský podnik služieb spol. s r.o.  
Hviezdoslavova 477, 905 01 Senica  
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava  
Oddiel: Sro, vložka č. 143/T  
Zastúpený: Ing. Ján Bachura, konateľ  
IČO: 31424287 DIČ: 2020376303  
IČ DPH: SK 2020376303  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Senica  
Číslo účtu: 9203289001/5600  
IBAN: SK10 5600 0000 0092 0328 9001, BIC kód banky KOMASK2X  
(ďalej len Nájomca)

a

Podnájomca: J+V, spol. s r.o.  
Janka Kráľa 727, Senica 905 01  
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava  
Oddiel: Sro, vložka č. 13197/T  
Zastúpený: Jozefom Fulekom, konateľom  
IČO: 36 246 981  
DIČ: 2020188621  
IČ DPH: SK2020188621  
(ďalej len Podnájomca)

sa dohodli na zmene ustanovení Zmluvy o podnájme č.01/2016/gastro zo dňa 28.12.2015, ktorá nadobudla účinnosť dňom 01.01.2016 (ďalej len Zmluva).

Článok VI. Doba trvania podnájmu sa mení a platí v nasledovnom znení:

**Článok VI.**  
**Doba trvania podnájmu**

- 6.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zástupcami oboch zmluvných strán. Zmluva nadobúda účinnosť dňom 01.01.2016, po jej zverejnení na webovom sídle Nájomcu.
- 6.4 Zmluva v znení dodatku č.1 sa uzatvára na dobu určitú, do 31.12.2017
- 6.5 Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluvu je možné ukončiť okamžitým odstúpením od Zmluvy v prípade podstatného porušenia Zmluvy.
- 6.4 Za podstatné porušenie Zmluvy sa považuje, ak Podnájomca:
- zmení účel podnájmu bez toho, aby bol uzavretý dodatok k Zmluve podľa bodu 2.2
  - poruší svoje záväzky podľa bodu 4.5, 4.6 a 4.7 Zmluvy
  - je v omeškaní s úhradou nájomného o viac ako 30 kalendárnych dní
- Za podstatné porušenie Zmluvy sa ďalej považuje, ak:
- prenajatá nehnuteľnosť stane bez zavinenia Nájomcu nespôsobilá dohodnuté užívanie
  - Podnájomca stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmetnú nehnuteľnosť prenajal
- 6.5 Nájomca si vyhradzuje právo odstúpiť od Zmluvy aj v prípade, ak:
- bol na Podnájomcu vyhlásený konkurz alebo
  - bol zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nemajetnosť Podnájomcu alebo

- bol Podnájomcom podaný návrh na povolenie vyrovnaní alebo
- bolo povolené vyrovnanie Podnájomcu, podľa zákona o konkurze a vyrovnaní v platnom znení.

- 6.6 Odstúpenie od Zmluvy je účinné dňom doručenia zmluvnej strane, ak v Zmluve nie je uvedené inak.
- 6.7 Nájomca aj Podnájomca môžu vypovedať Zmluvu s trojmesačnou výpovednou lehotou aj bez uvedenia dôvodu.
- 6.8 Výpovedná lehota podľa bodu 6.8 začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Dodatok č.1 k Zmluve nadobúda účinnosť dňom 01.10.2017, po predchádzajúcom zverejnení na webovom sídle Nájomcu.

Ostatné ustanovenia Zmluvy sa nemenia ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

Dodatok č.1 k Zmluve je vyhotovený vo dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, jeden rovnopis je určený pre Nájomcu a jeden pre Podnájomcu.

V Senici dňa 28.09.2017

Prenajímateľ



oník služieb  
S I O  
7, 905 01 SENICA  
425 287

podpis  
meno a priezvisko: Ing. Ján Bachura  
funkcia: konateľ

V Senici, dňa: 28.09.2017

Nájomca:



podpis  
meno a priezvisko: Viera Fulek  
funkcia: konateľ

podpis  
meno a priezvisko: Jozef Fulek  
funkcia: konateľ