

## DOHODA

č. CPTT-ON-2021/003466-025

medzi zmluvnými stranami uzavretá podľa § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

### Zmluvné strany

**Nájomca:** Mestský podnik služieb spol. s r.o.  
Hviezdoslavova 477, 905 01 Senica  
zastúpený: Ing. Ján Bachura, konateľ  
IČO: 31 424 287, DIČ: 2020376303  
IČ DPH: SK 2020376303  
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Trnava,  
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 143/T  
Bankové spojenie: VÚB banka, a.s., pobočka Senica  
IBAN: SK11 0200 0000 0000 1750 7182  
(ďalej len „nájomca“)

a

**Podnájomca:** Slovenská republika zastúpená Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky  
so sídlom: Pribinova 2, 812 72 Bratislava  
v zastúpení: Ing. Bystrík Stanko, PhD.  
riaditeľ Centra podpory Trnava  
splnomocnený ministrom vnútra SR plnomocenstvom č. p.: SL-OPS-  
2021/001914-086 zo dňa 20.04.2021  
IČO: 00 151 866, DIČ: 2020571520  
IČ DPH: nie je platcom DPH  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava  
Číslo účtu: 7000180023/8180  
IBAN: SK78 8180 0000 0070 0018 0023

Korešpondenčná adresa:  
Centrum podpory Trnava, oddelenie nehnuteľností  
Kollárova 31, 917 02 Trnava  
(ďalej len „podnájomca“)

(nájomca a podnájomca spolu ďalej aj ako „zmluvné strany“)

sa ako zmluvné strany dohodli na tejto dohode :

### Čl. I

#### Úvodné ustanovenia

1. Mesto Senica, Štefánikova 1408/56, 905 01 Senica je výlučným vlastníkom, v podiele 1/1, nehnuteľností na Vajanského ulici v Senici, a to:



- administratívna budova so súpisným číslom 17, postavená na pozemkoch KN-C č. 698/2 a 698/4 (ďalej len „administratívna budova“),
- budova civilnej ochrany so súpisným číslom 3124, postavená na parcele číslo KN-C č. 697 (ďalej len „budova CO“),
- garáž so súpisným číslom 3424, postavená na parcele KN-C č.698/17 (ďalej len garáž),
- garáž so súpisným číslom 3421, postavená na parcele KN-C č.698/15 (ďalej len garáž),
- garáž so súpisným číslom 3420, postavená na parcele KN-C č.698/14 (ďalej len garáž),
- garáž so súpisným číslom 3419, postavená na parcele KN-C č.698/13 (ďalej len garáž),
- garáž so súpisným číslom 3418, postavená na parcele KN-C č.698/12 (ďalej len garáž),
- garáž so súpisným číslom 3417, postavená na parcele KN-C č.698/11 (ďalej len garáž),
- garáž so súpisným číslom 3426, postavená na parcele KN-C č.698/7(ďalej len garáž),
- garáž so súpisným číslom 3427, postavená na parcele KN-C č.698/6 (ďalej len garáž),
- garáž so súpisným číslom 3428, postavená na parcele KN-C č.698/5 (ďalej len garáž),
- garáž so súpisným číslom 3425, postavená na parcele KN-C č.698/16 (ďalej len garáž),

v katastrálnom území Senica, okres Senica, zapísaných na LV č. 3353 vedenom katastrálnom odborom Okresného úradu Senica (ďalej len „administratívny komplex“).

2. Na základe Zmluvy o nájme nehnuteľností zo dňa 20.12.2016, uzatvorenej medzi Mestom Senica ako prenajímateľom a Mestským podnikom služieb spol. s r.o. ako nájomcom, má administratívny komplex v nájme nájomca, ktorý je podľa článku IV bod 11. uvedenej zmluvy oprávnený prenechať administratívny komplex do užívania tretím osobám. Uznesením č. 16/2021/495 Mesta Senica bol predĺžený nájom uvedených nehnuteľností nájomcovi na dobu určitú, na 5 rokov s účinnosťou od 01.01.2022.
3. Podnájomca - Slovenská republika zastúpená Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky, so sídlom Pribinova 2, 812 72 Bratislava, užíval nebytový priestor v uvedenom administratívnom komplexe o celkovej výmere 1.562,50 m<sup>2</sup> (ďalej len „nebytový priestor“) na základe Zmluvy č. 1/2017/OÚ o podnájme nebytových priestorov zo dňa 29.5.2017 v znení neskoršieho dodatku (ďalej len „Zmluva“), ktorej dohodnutá doba trvania podnájmu sa skončila dňom 30.09.2021. Následne zmluvné strany uzatvorili dňa 13.10.2021 Zmluvu č. 1/2021/OÚ o podnájme nebytových priestorov nachádzajúcich sa v časti administratívnej budovy a v časti budovy CO spolu o výmere 1.320 m<sup>2</sup> a 9 garáží o výmere 228,50 m<sup>2</sup> spolu o celkovej výmere 1.548,50 m<sup>2</sup>, ktorá nadobudla účinnosť dňa 01.11.2021 (ďalej len „zmluva o podnájme“).
4. V období od 01.10.2021 do 31.10.2021 vrátane podnájomca užíval nebytové priestory o výmere 1.320 m<sup>2</sup> a 9 garáží o výmere 228,50 m<sup>2</sup> bez zmluvného vzťahu, so súhlasom nájomcu. Zmluvné strany sa dohodli, že úhrada nájomného a vzniknuté prevádzkové náklady za obdobie od 01.10.2021 do 31.10.2021 vrátane sa budú refundovať v zmysle čl. IV. Zmluvy o podnájme nebytových priestorov č. 1/2021/OÚ.

## Čl. II Predmet dohody

1. Predmetom tejto dohody je úhrada nájomného a refundácia prevádzkových nákladov spojených s užívaním nebytových priestorov v období od 01.10.2021 do 31.10.2021 vrátane, a to za: elektrickú energiu, teplo, vodné, stočné, zrážkovú vodu, upratovanie



a poplatok za služby spojené s užívaním predmetu nájmu (služby infómátora) a za vývoz tuhého komunálneho odpadu.

2. Podnájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné a prevádzkové náklady za obdobie uvedené v bode 1. tohto článku tejto dohody na základe doručených faktúr vystavených nájomcom, a to bezhotovostne, na účet nájomcu IBAN SK11 0200 0000 0000 1750 7182 v lehote splatnosti 21 dní odo dňa doručenia faktúry.
3. Každá faktúra v zmysle tejto dohody sa považuje za uhradenú dňom odpísania finančných prostriedkov z bankového účtu podnájomcu.
4. V prípade, ak faktúra doručená podnájomcovi bude nesprávna alebo neúplná, je podnájomca oprávnený vrátiť takúto faktúru nájomcovi na prepracovanie. Nájomca je povinný faktúru opraviť alebo vystaviť novú faktúru. Vrátením faktúry prestáva plynúť lehota jej splatnosti. Doručením opravenej alebo novej faktúry začína plynúť nová dvadsaťjeden (21) dňová lehota jej splatnosti.

### Čl. III

#### Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda platnosť podpisom oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia.
2. Táto dohoda je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch s platnosťou originálu a obe zmluvné strany dostanú po dva (2) rovnopisy.
3. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto dohody je možné vykonať iba formou písomných očíslovaných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
4. Právne vzťahy touto dohodou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území SR.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, na tejto dohode sa dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle je slobodný a vážny a nebol vykonaný v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, bola pred podpisom zmluvnými stranami prečítaná a nakoľko doslovné znenie tejto dohody je v plnom súlade s prejavom zmluvných strán tejto dohody, zmluvné strany túto dohodu podpisujú.

Nájomca:

V Senici, dňa 03. 11. 2021

.....  
Ing. Ján Bachura  
konateľ

Podnájomca:

V Trnave, dňa

- 9. 11. 2021

.....  
Ing. Bystrík Stanko, PhD.  
riaditeľ

