

**Dodatok č.2**  
**ku Zmluve o podnájme č.1/2017/malina**  
**(ďalej len dodatok)**

**Zmluvné strany**

Nájomca: Mestský podnik služieb spol. s r.o.  
Hviezdoslavova 477, 905 01 Senica  
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava  
Oddiel: Sro, vložka č. 143/T  
Zastúpený: Ing. Ján Bachura, konateľ  
IČO: 31424287 DIČ: 2020376303  
IČ DPH: SK 2020376303  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Senica  
Číslo účtu: 9203289001/5600  
IBAN: SK10 5600 0000 0092 0328 9001, BIC kód banky KOMASK2X

(ďalej len „Nájomca“)

Podnájomca: DESPERADO s.r.o.  
Štefánikova 705, Senica 905 01  
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava  
Oddiel: Sro, vložka č. 15160/T  
Zastúpený: Jozef Fábik, konateľ  
IČO: 36263206 DIČ: 2021862249  
IČ DPH: SK2021862249  
Bankové spojenie: VÚB, a.s.  
Číslo účtu: 1900792554/0200  
IBAN: SK05 0200 0000 0019 0079 2554

(ďalej len „Podnájomca“)

sa dohodli na zmene ustanovení Zmluvy o podnájme č.01/2017/malina v znení dodatku č.1, ktorý nadobudol účinnosť dňom 28.09.2017 (ďalej len Zmluva).

Článok V. Cena podnájmu, podmienky fakturácie, platobné podmienky sa mení – dopĺňa o nové ustanovenia a platí v nasledovnom znení:

**Článok V.**  
**Cena podnájmu, podmienky fakturácie, platobné podmienky**

5.1 Podnájomca sa zaväzuje uhradiť Nájomcovi za užívanie Predmetu zmluvy dohodnutú cenu podnájmu.

5.1.1 Cena podnájmu je dohodnutá v sume 300,- € (slovom tristo eur) za jeden kalendárny mesiac.

Cena podnájmu je splatná v pravidelných mesačných splátkach, Nájomca je oprávnený k jej fakturácii v prvý deň príslušného kalendárneho mesiaca s lehotou splatnosti do 15 dní odo dňa vystavenia faktúry.

Cena uvedená v tomto odseku je platná v období od nadobudnutia účinnosti Zmluvy, a je platná do 31.07.2017.

5.1.2 Cena podnájmu je dohodnutá v sume 900,- € (slovom deväťsto eur) za jeden kalendárny mesiac.

Cena podnájmu je splatná v pravidelných mesačných splátkach, Nájomca je oprávnený k jej fakturácii v prvý deň príslušného kalendárneho mesiaca s lehotou splatnosti do 15 dní odo dňa vystavenia faktúry.

Cena uvedená v tomto odseku je platná v období 01.08.2017 do 31.07.2019.

5.1.3 Cena podnájmu je dohodnutá v sume 1.000,- € (slovom jedentisíc eur) za jeden kalendárny mesiac.

Cena podnájmu je splatná v pravidelných mesačných splátkach, Nájomca je oprávnený k jej fakturácii v prvý deň príslušného kalendárneho mesiaca s lehotou splatnosti do 15 dní odo dňa vystavenia faktúry.

Cena uvedená v tomto odseku je platná v období 01.08.2019 do 31.03.2024.

5.1.4 Ak je Podnájomca v omeškaní s úhradou platieb vyplývajúcich zo Zmluvy, Nájomca si môže aj formou vystavenia faktúry uplatniť voči Podnájomcovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania až do zaplatenia celej sumy.

5.2 Podnájomca sa zaväzuje spolu s Cenou podnájmu uhrádzať aj zálohové platby a poplatky za služby poskytované v priamej súvislosti s podnájomom na základe špecifikácie zálohových platieb za služby (ďalej len Špecifikácia platieb), ktorú Nájomca vystaví a Podnájomcovi doručí pri podpise dodatku ako jeho prílohu č.1.

5.3 V prípade rastu cien služieb je Nájomca oprávnený jednostranne zvýšiť výšku zálohových platieb uvedených v bode 5.2 Zmluvy, a to formou vystavenia novej Špecifikácie platieb. Výšku upravených platieb oznámi Nájomca Podnájomcovi písomne vopred, najpozdejšie pri prvej fakturácii zvýšenej zálohovej platby.

5.4 Vyúčtovanie skutočných nákladov za služby vykoná Nájomca minimálne raz ročne, najneskôr do 15.marca nasledujúceho kalendárneho roka, alebo do troch kalendárnych dní po obdržaní ročného zúčtovania platieb od ich dodávateľa, obchodnej spoločnosti Službyt, spol. s r.o. Senica.

5.5 Ceny v tomto článku sú uvedené bez dane z pridanej hodnoty, táto bude počas trvania zmluvného vzťahu faktúrovaná v zmysle platnej legislatívy.

Dodatok č.2 k Zmluve nadobúda účinnosť prvým kalendárnym dňom nasledujúcim po jeho zverejnení na webovom sídle Nájomcu.

Ostatné ustanovenia Zmluvy sa nemenia ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

Dodatok č.2 k Zmluve je vyhotovený vo dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, jeden rovnopis je určený pre Nájomcu a jeden pre Podnájomcu.

V Senici dňa 26.04.2018

V Senici dňa: 26.04.2018

Nájomca: Mestský podnik služieb spol. s r.o.

Podnájomca: DESPERADO s.r.o.  
Štefánikova 705, 905 01 Senica

podpis:

meno a priezvisko: Ing. Ján Bachura  
funkcia : konateľ

podpis:

meno a priezvisko: Mgr. Jozef Fábik  
funkcia: konateľ

Za vlastníka, potvrdzujúceho súhlas s vyššie uvedeným znením jednotlivých článkov Zmluvy v znení dodatku č.1:

Vlastník: Stoma Senica, a.s.

podpis:

meno a priezvisko: JUDr. Gabriela Olejárová  
funkcia: predseda predstavenstva

podpis:

meno a priezvisko: Mgr. Vladimír Včelka  
funkcia: člen predstavenstva