

DOHODA
č. CPTT-ON-2022/002712-005
medzi zmluvnými stranami uzavretá podľa § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho
zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „dohoda“)

Zmluvné strany

Nájomca: Mestský podnik služieb spol. s r.o.
Hviezdoslavova 477, 905 01 Senica
zastúpený: Ing. Ján Bachura, konateľ
IČO: 31 424 287, DIČ: 2020376303
IČ DPH: SK 2020376303
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Trnava,
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 143/T
Bankové spojenie: VÚB banka, a.s., pobočka Senica
IBAN: SK11 0200 0000 0000 1750 7182
(ďalej len „nájomca“)

a

Podnájomca: Slovenská republika zastúpená Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky
so sídlom: Pribinova 2, 812 72 Bratislava
v zastúpení: Ing. Bystrík Stanko, PhD.
riaditeľ Centra podpory Trnava
splnomocnený ministrom vnútra SR plnomocenstvom č. p.: SL-OPS-
2021/001914-086 zo dňa 20.04.2021
IČO: 00 151 866, DIČ: 2020571520
IČ DPH: nie je platcom DPH
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
Číslo účtu: 7000180023/8180
IBAN: SK78 8180 0000 0070 0018 0023

Korešpondenčná adresa:
Centrum podpory Trnava, oddelenie nehnuteľností
Kollárova 31, 917 02 Trnava
(ďalej len „podnájomca“)

(nájomca a podnájomca spolu ďalej aj ako „zmluvné strany“)

Čl. I
Úvodné ustanovenia

1. Mesto Senica, Štefánikova 1408/56, 905 01 Senica je výlučným vlastníkom, v podiele 1/1, nehnuteľností na Vajanského ulici v Senici, a to:

- administratívna budova so súpisným číslom 17, postavená na pozemkoch KN-C č. 698/2 a 698/4 (ďalej len „administratívna budova“),
- budova civilnej ochrany so súpisným číslom 3124, postavená na parcele číslo KN-C č. 697 (ďalej len „budova CO“),
- garážso súpisným číslom 3424, postavená na parcele KN-C č.698/17 (ďalej len garáž),
- garáž so súpisným číslom 3421, postavená na parcele KN-C č.698/15 (ďalej len garáž),
- garáž so súpisným číslom 3420, postavená na parcele KN-C č.698/14 (ďalej len garáž),
- garáž so súpisným číslom 3419, postavená na parcele KN-C č.698/13 (ďalej len garáž),
- garáž so súpisným číslom 3418, postavená na parcele KN-C č.698/12 (ďalej len garáž),
- garáž so súpisným číslom 3417, postavená na parcele KN-C č.698/11 (ďalej len garáž),
- garáž so súpisným číslom 3426, postavená na parcele KN-C č.698/7(ďalej len garáž),
- garáž so súpisným číslom 3427, postavená na parcele KN-C č.698/6 (ďalej len garáž),
- garáž so súpisným číslom 3428, postavená na parcele KN-C č.698/5 (ďalej len garáž),
- garáž so súpisným číslom 3425, postavená na parcele KN-C č.698/16 (ďalej len garáž),

v katastrálnom území Senica, okres Senica, zapísaných na LV č.3353 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Senica (ďalej len „administratívny komplex“).

2. Na základe Zmluvy o nájme nehnuteľností zo dňa 23.11.2021, uzatvorenej medzi Mestom Senica ako prenajímateľom a Mestským podnikom služieb spol. s r.o. ako nájomcom, má administratívny komplex v nájme nájomca. Nájomca je podľa článku I. bod 3. uvedenej zmluvy povinný predmet nájmu spravovať a poskytovať pre výkon činnosti orgánov štátnej správy.
3. Podnájomca užíva nebytový priestor o celkovej výmere 1.548,50 m²(ďalej len „nebytový priestor“) nachádzajúci sa v administratívnom komplexe špecifikovanom v bode 1. tohto článku tejto dohody na základe Zmluvyč. 1/2021/OÚ o podnájme zo dňa 13.10.2021(ďalej len „zmluva“) v znení Dodatku č. 1zo dňa 22.02.2022 (ďalej len „dodatok č. 1“).
4. V zmysle Článku IV. bod 1. písm. b) zmluvy je nájomné za nebytové priestory o výmere 1.320 m² (nebytové priestory – kancelárie vo výmere 1.068,00 m² a archívne priestory vo výmere 252,00 m²) vo výške 35,00€/1 m²/ roka za garáže o výmere 228,50 m² vo výške 16,60 €/1 m²/ rok.
5. Dodatkom č. 1 k zmluve, ktorý nadobudol účinnosť dňa 01.04.2022, sa zmenil Článok IV. bod 1. písm. b) zmluvy tak, že za obdobie od 01.01.2022 do 31.12.2025 bolo nájomné upravené v členení:
 - za nebytové priestory o výmere 1.068 m² (ďalej len „kancelárie“) sumu vo výške nájmu 35,- €/1 m²/ rok
 - za nebytové priestory o výmere 252,00 m² (ďalej len „archívne priestory“) vo výške nájmu 16,60 €/1 m²/ rok
 - za garáže o celkovej výmere 228,50 m² vo výške nájmu 16,60 €/1 m²/ rok.

Čl. II Predmet dohody

1. Predmetom tejto dohody je vrátenie rozdielu sumy medzi skutočne zaplateným nájomným a nájomným dohodnutým v dodatku č. 1k zmluve (ďalej len „rozdiel nájomného“) za archívne priestory za obdobie od 01.01.2022 do 31.03.2022 (vrátane) podnájomcovi.
2. Nájomca sa zaväzuje vrátiť podnájomcovi rozdiel nájomného za archívne priestory za obdobie od 01.01.2022 do 31.03.2022 (vrátane), ktorý predstavuje sumu vo výške 1.159,20 € (slovom: jedentisícstopäťdesiatdeväť eur dvadsať centov), a to bezhotovostne na bankový účet podnájomcu IBAN SK78 8180 0000 0070 0018 0023 v lehote splatnosti 30 dní odo nadobudnutia účinnosti tejto dohody.

Čl. III Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia.
2. Táto dohoda je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch s platnosťou originálu a obe zmluvné strany dostanú po dva (2) rovnopisy.
3. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto dohody je možné vykonať iba formou písomných očíslovaných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
4. Právne vzťahy touto dohodou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území SR.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, na tejto dohode sa dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle je slobodný a vážny a nebol vykonaný v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, bola pred podpisom zmluvnými stranami prečítaná a nakoľko doslovné znenie tejto dohody je v plnom súlade s prejavom zmluvných strán tejto dohody, zmluvné strany túto dohodu podpisujú.

Nájomca:
V Senici, dňa

Podnájomca:
V Trnave, dňa

.....
Ing. Ján Bachura
konateľ

.....
Ing. Bystrík Stanko, PhD.
riaditeľ

