

Dodatok č. 5
ku Zmluve o nájme č. 1/2014/P“3“/MKS

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Mestský podnik služieb spol. s r.o.
Hviezdoslavova 477, 905 01 Senica
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava
Oddiel: Sro, vložka č. 143/T
Zastúpený: Ing. Ján Bachura, konateľ
IČO: 31424287 DIČ: 2020376303
IČ DPH: SK 2020376303
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s., pobočka Senica
Číslo účtu: 9203289001/5600
IBAN: SK10 5600 0000 0092 0328 9001
(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

Nájomca: Mestské kultúrne stredisko Senica
Námestie oslobodenia 11/17, 905 01 Senica
Zastúpený: Mgr. František Harnúšek
IČO: 00514071 DIČ: 2021087134
IČ DPH: neplátca DPH
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s., pobočka Senica
Číslo účtu: 9202876001/5600
IBAN: SK 84 5600 0000 0092 0287 6001
(ďalej len „Nájomca“)

sa dohodli na zmene ustanovení Zmluvy o nájme č.1/2014/P“3“/MKS (ďalej len Zmluva) v znení dodatku č.4 zo dňa 21.11.2017.

Článok I. Predmet zmluvy sa mení a platí v tomto znení:

Článok I.
Predmet zmluvy

- 1.1 Prenajímateľ je vlastníkom stavby „ Parkoviská, rozšírenie MK Robotnícka ul., Senica “ v Senici, umiestnenej na pozemku v k.ú. Senica, vedenom na Správe katastra v Senici, na LV č.3353 ako zastavaná plocha – pozemky o celkovej výmere 858 m² na ktorých sú postavené inžinierske stavby – parkovacie miesta, parcela č.669/72 o celkovej výmere 478 m², parcela č.669/73 o celkovej výmere 136 m² a parcela č.669/74 o celkovej výmere 244 m².
Užívanie stavby bolo povolené Kolaudačným rozhodnutím Mesta Senica ako špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové komunikácie, zo dňa 18.07.2013, vydaného pod spisovým číslom OVŽPaD/JO/2013/618, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.07.2013.
- 1.2 Pre účely tejto Zmluvy sa časť stavby „ Parkoviská, rozšírenie MK Robotnícka ul., Senica “ postavená na pozemku, parcela č.669/74 o celkovej výmere 244 m², nazýva Parkovisko P“3“ a pozostáva zo 14 parkovacích miest.
- 1.3 Predmetom tejto Zmluvy je nájom časti stavby Parkovisko P“3“ podľa bodu 1.1 a 1.2 článku I. Zmluvy, parkovacie miesta č.5, č.9 a č.11, tak ako je zakreslené v prílohe č.3 Zmluvy, na Parkovisku P“3“ označených ako P3/05, P3/09 a P11/03. Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený ponechať predmet zmluvy Nájomcovi do nájmu.
(ďalej len „Predmet zmluvy“).
- 1.4 Nájomca prehlasuje, že je oboznámený s pravidlami používania Predmetu zmluvy.

Článok V. Cena nájmu sa mení a platí v tomto znení:

Článok V. Cena nájmu

- 5.1 Nájomca sa zaväzuje uhradiť Prenajímateľovi za užívanie Predmetu zmluvy dohodnutú cenu nájmu.
- 5.2 Cena nájmu je dohodnutá v sume 120,00 € /slovom jednostodvadsať eur/ za jedno parkovacie miesto a jeden kalendárny rok trvania platnosti zmluvného vzťahu, deklarovaneho v čl.VI. Doba trvania nájmu, bod 6.2 Zmluvy.
Cena nájmu za jeden kalendárny rok predstavuje sumu 360,- € (slovom tristošesťdesiat eur).
- 5.3 Cena nájmu za jeden kalendárny rok trvania platnosti zmluvného vzťahu je splatná jednorázovo, na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom v čase do siedmych kalendárnych dní po nadobudnutí účinnosti Zmluvy, s termínom splatnosti na nej uvedenom – do 14-tich kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia.
- 5.4 Cena nájmu uvedená v článku V., bod 5.2 je uvedená bez dane z pridanej hodnoty. Táto bude pri fakturácii deklarovaná v zmysle platnej legislatívy.

Článok VI. Doba trvania nájmu sa mení a platí v tomto znení:

Článok VI. Doba trvania nájmu

- 6.1 Zmluva v znení dodatku č.5 nadobúda platnosť dňom jej podpísania zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom 01.01.2019 po jej zverejnení na webovom sídle Prenajímateľa.
- 6.2 Zmluva v znení dodatku č.5 sa uzatvára na dobu určitú, do 31.12.2018.
- 6.3 Zmluvné strany sa dohodli, že ak Nájomca bude užívať Predmet zmluvy aj po uplynutí doby nájmu, toto užívanie nebude považované za obnovenie nájmu v zmysle § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka, ale pôjde o bezdôvodné užívanie cudzej veci.
- 6.4 Zmluvné strany majú právo pred uplynutím dohodnutej doby trvania nájmu od Zmluvy odstúpiť v prípade porušenia povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy niektorou zo zmluvných strán. Odstúpeniu od Zmluvy musí predchádzať písomné upozornenie na porušenie povinností. Ak jedna zmluvná strana nespĺní povinnosť, ktorú porušuje a na ktorú bola druhou zmluvnou stranou písomne upozornená, a to v lehote 15 kalendárnych dní od doručenia písomného upozornenia na porušenie svojich povinností, ma zmluvná strana ktorá na porušenie povinností písomne upozornila, právo odstúpiť od Zmluvy. Zmluvný vzťah zaniká doručením písomného oznámenia jednej zmluvnej strany o jej odstúpení od Zmluvy druhej zmluvnej strane. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluvu je možné ukončiť okamžitým odstúpením od Zmluvy v prípade podstatného porušenia Zmluvy.
- 6.5 Za podstatné porušenie Zmluvy sa považuje, ak Nájomca :
 - poruší svoje záväzky podľa bodu 2.1 Zmluvy
 - poruší svoje záväzky podľa bodu 4.1 Zmluvy
 - poruší svoje záväzky podľa bodu 4.2 Zmluvy
 - poruší svoje záväzky podľa bodu 4.10 Zmluvy
 - je v omeškaní s úhradou faktúrovanej ceny nájmu o viac ako tridsať kalendárnych dní
- 6.6 Za podstatné porušenie Zmluvy sa ďalej považuje, ak sa Parkovisko P " 3 „ stane nespôsobilým na účel nájmu deklarovany v čl.II., bod 2.1 Zmluvy, to znamená že Nájomca ho nebude môcť užívať na zmluvne deklarovany účel – parkovanie osobných motorových vozidiel.

Ostatné ustanovenia Zmluvy sa nemenia ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

Dodatok č.5 ku Zmluve je vyhotovený vo dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, jeden rovnopis je určený pre Prenajímateľa a jeden pre Nájomcu.

V Senici dňa 03.12.2018

Prenajímateľ:

podpis

meno a priezvisko: Ing. Ján Bachura

funkcia : konateľ

Mestský podnik služieb
spol. s r.o.
Hviezdoslavova 477, 905 01 SENICA
IČO: 31 424 287

V Senici dňa: 10.12.2018

Nájomca:

podpis

meno a priezvisko: Mgr. František Harnúšek

funkcia: riaditeľ

Mestské kultúrne stredisko Senica
Námestie oslobodenia 11/17
905 01 SENICA