

## **Dodatok č.7** **ku Zmluve o podnájme č.2/2013/bilboard**

### **Zmluvné strany**

Nájomca: Mestský podnik služieb spol. s r.o.  
Hviezdoslavova 477, 905 01 Senica  
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava  
Oddiel: Sro, vložka č. 143/T  
Zastúpený: Ing. Ján Bachura, konateľ  
IČO: 31424287 DIČ: 2020376303  
IČ DPH: SK 2020376303  
Bankové spojenie: VÚB banka, a.s., pobočka Senica  
IBAN: SK11 0200 0000 0000 1750 7182, BIC kód banky SUBASKBX  
(ďalej len „Nájomca“)

a

Podnájomca: OG Real s.r.o.  
Kolónia 542, Senica 905 01  
Zapísaný v Obchodnom registri OS Trnava  
Oddiel: Sro, vložka č.42010/T  
Zastúpený: Oto Gaža, konateľ  
IČO: 51640341 DIČ: 2120734462  
IČ DPH: SK2120734462  
Bankové spojenie: FIO banka  
IBAN: SK19 8330 0000 0023 0144 6777  
(ďalej len „Podnájomca“)

sa dohodli na zmene ustanovení Zmluvy o podnájme č.2/2013/bilboard, aktuálne platnej v znení dodatku č.6 (ďalej len Zmluva).

**Článok V. Cena podnájomu, podmienky fakturácie, platobné podmienky sa mení a platí v nasledovnom, znení:**

### **Článok V.** **Cena podnájomu, podmienky fakturácie, platobné podmienky**

5.1 Podnájomca sa zaväzuje uhradiť Nájomcovi za užívanie Predmetu zmluvy dohodnutú cenu podnájomu.

5.1.1 Cena podnájomu je dohodnutá v sume 365,00 € (slovom tristošesťdesiatpäť eur nula centov) za jeden kalendárny rok.

Cena podnájomu je deklarovaná sumou 1,00 eura za jeden kalendárny deň v roku za reklamný billboard Podnájomcu.

Cena podnájomu je splatná jednorázovo na základe faktúry vystavenej Nájomcom, Nájomca je oprávnený k jej fakturácii v prvý deň príslušného kalendárneho roka s lehotou splatnosti do 15 dní odo dňa vystavenia faktúry.

5.1.2 Ak je Podnájomca v omeškaní s úhradou platieb vyplývajúcich zo Zmluvy, Nájomca si môže aj formou vystavenia faktúry uplatniť voči Podnájomcovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania až do zaplatenia celej sumy.

5.2 Ceny v tomto článku sú uvedené bez dane z pridanej hodnoty, táto bude počas trvania zmluvného vzťahu faktúrovaná v zmysle platnej legislatívy.

## Článok VI. Doba trvania prenájmu sa mení a platí v tomto znení:

### Článok VI. Doba trvania prenájmu

- 6.1 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom 01.01.2013, po jej zverejnení na webovom sídle Nájomcu
- 6.2 Doba trvania prenájmu v znení dodatku č.7 Zmluvy je zmluvnými stranami dohodnutá na dobu určitú, do 31.12.2023.
- 6.3 Zmluvné strany sa dohodli, že ak Podnájomca bude užívať Predmet zmluvy aj po uplynutí doby podnájmu, toto užívanie nebude považované za obnovenie podnájmu v zmysle § 676 ods. 2, Občianskeho zákonníka, ale pôjde o bezdôvodné užívanie cudzej veci.
- 6.4 Každá zo zmluvných strán má právo pred uplynutím dohodnutej doby trvania podnájmu od Zmluvy odstúpiť v prípade porušenia povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy druhou zmluvnou stranou. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluvu je možné ukončiť aj okamžitým odstúpením od Zmluvy v prípade podstatného porušenia Zmluvy.
- 6.5 Za podstatné porušenie Zmluvy sa považuje, ak Podnájomca :
- zmení účel podnájmu bez toho, aby bol uzavretý dodatok k Zmluve podľa bodu 2.2,
  - poruší svoje záväzky podľa bodu 4.1 Zmluvy,
  - poruší svoje záväzky podľa bodu 4.7 Zmluvy,
  - poruší svoje záväzky podľa bodu 4.8 Zmluvy,
  - je v omeškaní s úhradou nájomného o viac ako 30 kalendárnych dní
- 6.6 Nájomca si vyhradzuje právo odstúpiť od Zmluvy aj v prípade, ak:
- bol na Podnájomcu vyhlásený konkurz alebo
  - bol zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nemajetnosť Podnájomcu alebo
  - bol Podnájomcom podaný návrh na povolenie reštrukturalizácie alebo
  - bola povolená reštrukturalizácia Podnájomcu, podľa zákona o konkurze a reštrukturalizácií v platnom znení
  - bude rozhodnuté o odstránení stavby alebo zmenách stavby, čo bráni užívať nebytový priestor
- Odstúpeniu od Zmluvy musí predchádzať písomné upozornenie na porušenie povinností. Ak strana, ktorá porušila svoju povinnosť nesplní túto v lehote 15 kalendárnych dní od doručenia písomného oznámenia, má druhá zmluvná strana právo odstúpiť od Zmluvy. Doručením písomného oznámenia o odstúpení od Zmluvy druhej strane zmluvný vzťah zaniká.
- 6.7 Podnájomca môže odstúpiť od Zmluvy pred uplynutím doby podnájmu písomne s trojmesačnou výpovednou lehotou, ak
- stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si nehnuteľnosť prenajal
  - sa prenajatý priestor stane bez zavinenia Podnájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie
  - Nájomca hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce zo znenia § 5, ods. 1, zákona č.116/1990 Zb. v znení neskorších zmien a dodatkov, o nájme a podnájme nebytových priestorov
  - bez udania dôvodu
- 6.8 Výpovedná lehota podľa bodu 6.7 začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
- 6.9 Ak podnájom skončí, Podnájomca súhlasí s tým, že v prípade neodovzdanie Predmetu zmluvy najneskôr v deň skončenia podnájmu, bude Nájomcom vypratáný, bez nároku Podnájomcu na náhradu škody. Náklady na vypratanie budú vyúčtované na ťarchu Podnájomcu. Podnájomca je takisto povinný odstrániť svoj informačný systém a reklamné označenia najneskôr do posledného dňa skončenia podnájmu. Ak tak neurobí ani po písomnom upozornení, Nájomca je oprávnený odstrániť ho na náklad Podnájomcu, pričom nezodpovedá za jeho poškodenie, zničenie alebo stratu.

Dodatok č.7 k Zmluve nadobúda účinnosť dňom 01.01.2023, po jeho predchádzajúcom zverejnení v centrálnom registri zmlúv.

Ostatné ustanovenia Zmluvy sa nemenia ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

Dodatok č.7 k Zmluve je vyhotovený v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, jeden rovnopis je určený pre Nájomcu a jeden pre Podnájomcu.

V Senici dňa 01.12.2022

V Senici, dňa:

Nájomca:

Podnájomca:

Mestský podnik služieb spol. s r.o.  
Senica

OG Real s.r.o.  
Senica

podpis  
meno a priezvisko: Ing. Ján Bachura  
funkcia : konateľ

podpis  
meno a priezvisko: Oto Gaža  
funkcia: konateľ