

Dodatok č. 4
k Zmluve o podnájme č. 01/2017/HK

Zmluvné strany

Nájomca: Mestský podnik služieb spol. s r.o.
Hviezdoslavova 477, 905 01 Senica
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava
Oddiel: Sro, vložka č. 143/T
Zastúpený: Ing. Ján Bachura, konateľ
IČO: 31424287 DIČ: 2020376303
IČ DPH: SK 2020376303
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Senica
Číslo účtu: 9203289001/5600
IBAN: SK10 5600 0000 0092 0328 9001, BIC kód banky KOMASK2X
(ďalej len „Nájomca“)

a

Podnájomca: Združenie nevidiacich a slabozrakých pre okresy Senica a Skalica
Štefánikova 699, 905 01 Senica
Registrovaný na Ministerstve vnútra SR, Štatistický úrad – pracovisko
Trnava, Osvaldova 2, č.spisu: VVS/1-900/90–30294
Zastúpený: Mária Kuklišová, predseda vedenia
IČO: 42 153 395 DIČ: 2022534107
IČ DPH: nepláta DPH
(ďalej len „Podnájomca“)

sa dohodli na zmene ustanovení Zmluvy o podnájme č.01/2017/HK (ďalej len Zmluva), platnej v znení dodatku č.3 zo dňa 16.12.2022.

Článok VI. Doba trvania podnájmu sa mení a platí v tomto znení:

Článok VI.
Doba trvania podnájmu

- 6.1 Zmluva v znení dodatku č.4 nadobúda platnosť dňom jej podpisu druhou zmluvnou stranou a účinnosť dňom 01.01.2024 po jeho zverejnení v centrálnom registri zmlúv.
- 6.2 Zmluva v znení dodatku č.4 sa uzatvára na dobu určitú, do 31.12.2024.
- 6.3 Zmluvné strany sa dohodli, že ak Podnájomca bude užívať Predmet zmluvy aj po uplynutí doby podnájmu, toto užívanie nebude považované za obnovenie podnájmu v zmysle § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka, ale pôjde o bezdôvodné užívanie cudzej veci.
- 6.4 Zmluvné strany majú právo pred uplynutím dohodnutej doby trvania nájmu od Zmluvy odstúpiť v prípade porušenia povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy niektorou zo zmluvných strán. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluvu je možné ukončiť okamžitým odstúpením od Zmluvy v prípade podstatného porušenia Zmluvy.
- 6.5 Za podstatné porušenie Zmluvy sa považuje, ak Podnájomca :
 - zmení účel podnájmu bez toho, aby bol uzavretý dodatok k Zmluve podľa bodu 2.2,
 - poruší svoje záväzky podľa bodu 2.3 Zmluvy,
 - poruší svoje záväzky podľa bodu 4.1 Zmluvy,
 - poruší svoje záväzky podľa bodu 4.6 Zmluvy,
 - poruší svoje záväzky podľa bodu 4.9 Zmluvy,
 - poruší svoje záväzky podľa bodu 4.10 Zmluvy,
 - je v omeškaní s úhradou ceny podnájmu alebo zálohových platieb za služby viac ako tridsať kalendárnych dní
- 6.6 Nájomca si vyhradzuje právo odstúpiť od Zmluvy aj v prípade, ak:
 - bol na Podnájomcu vyhlásený konkurz alebo
 - bol zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nemajetnosť Podnájomcu alebo

- bol Podnájomcom podaný návrh na povolenie reštrukturalizácie alebo
- bola povolená reštrukturalizácia Podnájomcu, podľa zákona o konkurze a reštrukturalizácii v platnom znení
- bolo rozhodnuté o odstránení stavby alebo zmenách stavby, čo bráni užívať nebytový priestor

Odstúpenie od Zmluvy je účinné dňom doručenia zmluvnej strane, ak v Zmluve nie je uvedené inak.

Odstúpeniu od Zmluvy musí predchádzať písomné upozornenie na porušenie povinností. Ak strana, ktorá porušila svoju povinnosť nespĺní túto v lehote 15 kalendárnych dní od doručenia písomného oznámenia, má druhá zmluvná strana právo odstúpiť od Zmluvy. Doručením písomného oznámenia o odstúpení od Zmluvy druhej strane zmluvný vzťah zaniká.

6.7 Podnájomca môže odstúpiť od Zmluvy pred uplynutím doby podnájmu písomne s trojmesačnou výpovednou lehotou, ak

- stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si nebytový priestor prenajal
- bez udania dôvodu.

Podnájomca môže odstúpiť od Zmluvy pred uplynutím doby podnájmu písomne okamžite, ak

- nebytový priestor sa stane bez zavinenia Podnájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie
- Nájomca hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce zo znenia § 5, ods. 1, zákona č.116/1990 Zb. v znení neskorších zmien a dodatkov, o nájme a podnájme nebytových priestorov

6.8 Výpovedná lehota podľa bodu 6.7 začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

6.9 Ak podnájom skončí, Podnájomca súhlasí s tým, že v prípade neodovzdania Predmetu zmluvy najneskôr v deň skončenia podnájmu, budú priestory odpojené od dodávok všetkých služieb (elektrická energia, teplo, voda) a bude Nájomcom vypratávaný za účasti notára, bez nároku Podnájomcu na náhradu škody. Náklady na vypratanie budú vyúčtované na ťarchu Podnájomcu. Hnuteľný majetok bude odvezený a uskladnený na náklady Podnájomcu. Podnájomca je takisto povinný odstrániť svoj informačný systém a reklamné označenia najneskôr do posledného dňa skončenia podnájmu. Ak tak neurobí ani po písomnom upozornení, Nájomca je oprávnený odstrániť ho na náklad Podnájomcu, pričom nezodpovedá za jeho poškodenie, zničenie alebo stratu.

Dodatok č.4 k Zmluve nadobúda účinnosť dňom 01.01.2024, po jeho predchádzajúcom zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.

Ostatné ustanovenia Zmluvy sa nemenia ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

Dodatok č.4 k Zmluve je vyhotovený vo dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, jeden rovnopis je určený pre Nájomcu a jeden pre Podnájomcu.

V Senici dňa 28.12.2023

V Senici dňa 28.12.2023

Nájomca:

podpis
meno a priezvisko: Ing. Ján Bachura
funkcia : konateľ

Podnájomca:

podpis
meno a priezvisko: p.Mária Kuklišová
funkcia: predseda vedenia Podnájomcu

P R O T O K O L

o prevzatí predmetu podnájmu

Nájomca: Mestský podnik služieb, spol. s r.o.
Hviezdoslavova 477, 905 01 Senica
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava
Oddiel: Sro, vložka č.143/T
Zastúpený: Ing. Ivanom Hatiarom
(ďalej len Nájomca)

a

Podnájomca: ZNaS pre okresy Senica a Skalica
Štefánikova 699, 905 01 Senica
Zapísaný v registri MV SR, ŠÚ – pracovisko Trnava
pod číslom: VVS/1-900/90-30294
Zastúpený: p.Máriou Kuklišovou, predsedom vedenia
(ďalej len Podnájomca)

uzatvorili dňa 28.12.2019 dodatok č.2 k Zmluve podnájme č.01/2017/HK, platnej v znení dodatku č.1. (ďalej len Zmluva).

V zmysle článku III., bod 3.1. Zmluvy odovzdáva Nájomca Podnájomcovi Predmet podnájmu v stave v akom sa nachádza v čase podpísania dodatku č.2 Zmluvy podľa nižšie uvedenej špecifikácie.

V zmysle článku IV., bod 4.4. Zmluvy odovzdáva Podnájomca Nájomcovi Predmet podnájmu v stave v akom sa nachádza v čase podpísania dodatku č.2 Zmluvy podľa nižšie uvedenej špecifikácie.

Predmet zmluvy	Podnájom nebytových priestorov
Identifikačné údaje	Stavba – prevádzková budova, číslo súpisné 542, prvé nadzemné podlažie – vpravo od vchodu, miestnosť č.
Špecifické údaje	LV č.3353, budova – stavba, prevádzková budova, č.s.542, parcela č.3275/3 – zastavané plochy a nádvoría. Vlastník: Mesto Senica
Kľúče	prebral Podnájomca
Poznámka č.1	Podnájomca prevzal jeden kus kľúča od dverí do miestnosti č.52 – ten si vymení za vlastné kľúče. Nájomca Podnájomca prevzal kľúč od dverí do miestnosti č.44.
Poznámka č.2	Všetky nebytové priestory, ktoré sú predmetom tohto dodatku boli prevzaté bez viditeľných závad.
Poznámka č.3	Stavy zistené na podružných meradlách tepla a elektriny budú deklarované v ročnom zúčtovaní zálohových platieb za rok 2019

Nájomca a Podnájomca svojím podpisom potvrdzujú prevzatie Predmetu podnájmu podľa vyššie uvedenej špecifikácie v súlade so Zmluvou o podnájme č.01/2017/HK v znení dodatku č.2.

Podpísaný Protokol o prevzatí Predmetu podnájmu, sa stáva prílohou č.5 dodatku č. 2 k Zmluve o podnájme č.01/2017/HK.

V Senici, dňa: 28.12.2019

.....
z a N á j o m c u :

.....
z a P o d n á j o m c u :