

Dodatok č.1

ku Zmluve č.1/2016/OÚ

**o nájme nebytových priestorov, uzatvorenej podľa zákona č.116/1990 Zb. o nájme
a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov,
v znení platnom ku dňu podpisu tohto dodatku.**

I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Mestský podnik služieb spol. s r.o.
Hviezdoslavova 477, 905 01 Senica
zastúpený: Ing. Jánom Bachurom, konateľom
IČO: 31 424 287, DIČ: 2020376303
IČ DPH: SK 2020376303
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Trnava,
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 143/T
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Senica
Číslo účtu: 920329001/5600
IBAN: SK10 5600 0000 0092 0328 9001
/ďalej len Prenajímateľ/

a

Nájomca: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
Sídlo: Pribinova 2, 812 72 Bratislava
Zastúpený: pplk. Ing. Robert Pintér, generálny riaditeľ SHNM MV SR
na základe plnomocenstva KM-OPVA2-2013/341-029
IČO: 00 151 866, DIČ: 2020571520
IČ DPH: neplátca DPH
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
Číslo účtu: 7000180023/8180
IBAN: SK78 8180 0000 0070 0018 0023

Fakturačná a korešpondenčná adresa:

Okresný úrad Senica
Sídlo: Vajanského 17, 905 01 Senica
/ďalej len Nájomca/

sa dohodli na zmene ustanovení Zmluvy č.1/2016/OÚ o nájme nebytových priestorov, uzatvorenej podľa zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových zákonov v platnom znení, v znení zo dňa 29.03.2016 (ďalej len Zmluva)

Článok II. Predmet zmluvy sa mení a platí v tomto znení:

II. Predmet zmluvy

Predmetom tejto Zmluvy je nájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa

a/ v časti administratívnej budovy na Vajanského ulici v Senici, súpisné číslo 17, vedenej v Katastri nehnuteľnosti katastrálneho odboru Okresného úradu Senica, register C KN, list vlastníctva (ďalej len LV) č. 7934 pre obec Senica a katastrálne územie Senica, ako administratívna budova so súpisným číslom 17 na parcele 698.

Pre účely tejto Zmluvy sa budova so súpisným číslom 17, postavená na parcele č.698 nazýva Administratívna budova.

b/ v budove CO, na Vajanského ulici v Senici, súpisné číslo 17, vedenej v Katastri nehnuteľnosti katastrálneho odboru Okresného úradu Senica, register C KN, list vlastníctva (ďalej len LV) č. 7934 pre obec Senica a katastrálne územie Senica, ako Budova CO so súpisným číslom 17 na parcele 697.

Pre účely tejto Zmluvy sa budova so súpisným číslom 17, postavená na parcele č.697 nazýva Budova CO.

Prenajímateľ je vlastníkom vyššie uvedených nehnuteľností, a to na základe Kúpnej zmluvy uzavretej podľa § 588 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka zo dňa 16.09.2014.

Zmluva nadobudla účinnosť jej uložením do Zbierky listín Obchodného registra Okresného súdu Trnava a zverejnením na webovom sídle predávajúceho – Mesto Senica.

S nájomom týchto priestorov je spojené aj užívanie spoločných priestorov Administratívnej budovy.

Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený prenechať nebytové priestory v uvedených nehnuteľnostiach Nájomcovi do nájmu.

Nebytové priestory bude Nájomca využívať na zabezpečenie činnosti Okresného úradu Senica, v rozsahu jeho organizačného členenia, vo výmere 1562,50 m², čo v prepočte predstavuje podielové číslo 0,5082 (1562,50 m²/3074,50 m²) z celkovej využíwanej plochy administratívneho komplexu budov v obsahu 3074,50 m².

Presná a podrobná charakteristika nebytových priestorov, ktoré sú predmetom nájmu v zmysle tejto Zmluvy je podrobne špecifikovaná v prílohe tvoriacej neoddeliteľnú súčasť tejto dodatku č.1 ku Zmluve.

Článok III. Cena nájomného a úhrada nákladov za služby, platobné podmienky sa mení a platí v tomto znení:

III. Cena nájomného a úhrada nákladov za služby, platobné podmienky

Zmluvné strany sa dohodli na úhrade nájomného za nebytové priestory, ktoré sú predmetom Zmluvy, v sume 16,60 € za 1 m² prenajatej plochy a kalendárny rok.

Celkový rozsah prenajatej výmery nebytových priestorov predstavuje 1562,50 m².

Ročná suma nájomného predstavuje 25.937,50 €.

Mesačný objem nájomného predstavuje sumu 2.161,46 €.

Mesačná refaktúracia služieb spojených s užívaním nebytových priestorov, ktoré sú predmetom tejto Zmluvy predstavuje

- za služby spojené s vykurovaním prenajatých priestorov, suma 1.566,82 €. Predmetná suma je podielom mesačnej výšky preddavkovej platby za spotrebu tepla v celom administratívnom komplexe pre rok 2016 a prenajatej plochy vykurovaných kancelárií a pomernej časti vykurovaných spoločných priestorov v užívaní Nájomcu (koeficient 0,4349, pri výmere vykurovanej plochy Nájomcu v zmysle tejto Zmluvy v rozsahu 1372,00 m² a celkovej vykurovanej plochy nebytových priestorov v celom administratívnom areáli na Vajanského ulici v rozsahu 3155 m²),
- za služby spojené so zabezpečením dodávky elektrickej energie, suma 317,52 €. Podkladom pre stanovenie predmetnej sumy je zálohová fakturácia za obdobie nepretržitej dodávky elektriny od 01.01.2016 do 31.01.2016 od dodávateľa elektrickej energie (Pow-en, a.s., faktúra č.1816200131) u ČMS (č.1): 3102157114, EIC kód: 24ZZS2157114000F (Budova CO) v celosti a pomerná časť – 48,23 % u ČMS (č.2): 3106037070, EIC kód: 24ZZS6037070000R (Administratívna budova) a ČMS (č.3): 3102122743, EIC kód: 24ZZS2122743000R (Administratívna budova). Percentuálny podiel je určený počtom osôb Nájomcu, ktorí sú lokalizovaní v prenajatých priestoroch Administratívnej budovy k celkovému počtu osôb, lokalizovaných v Administratívnej budove,
- za služby spojené so zabezpečením dodávok pitnej vody (vodné a stočné), suma v objeme 28,03 % z celkovej faktúrovanej sumy od Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s., na odbernom mieste č.: OM00071369. Deklarovaný podiel je zhodný s pomerom počtu pracovníkov Nájomcu ku všetkým osobám v administratívnom komplexe v stave ku 31.12.2015,
- za služby spojené s upratovaním prenajatých priestorov a pomernej časti spoločných priestorov bude refaktúrovaná suma 30,00 € za jeden upratovací deň. Táto suma je výsledkom výmery plochy prenajatej v súlade s touto Zmluvou, požiadaviek pracovníkov Okresného úradu Senica na rozsah a frekvenciu upratovania a jednotkovej ceny 0,02954 euro za 1m² upratovania denne.

Štvrťročná refaktúracia služieb spojených s užívaním nebytových priestorov, ktoré sú predmetom tejto zmluvy predstavuje

- za služby spojené so zabezpečením vývozu tuhého komunálneho odpadu, na základe platobného výmeru na miestny poplatok, v objeme 28,03 % z celkovej hodnoty poplatku vystaveného Mestom Senica pre predmetnú nehnuteľnosť. Neoddeliteľnou súčasťou faktúry, ktorou bude poskytovanie tejto služby refaktúrované po prvýkrát v kalendárnom roku, bude fotokópia Platobného výmeru na miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady podľa zákona č.582/2004 Z.Z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, platného pre kalendárny rok na ktorý sa vzťahuje, vystaveného Mestom Senica,
- za služby spojené so zabezpečením odvedenia a čistenia vôd z povrchového odtoku verejnou kanalizáciou na odbernom mieste č.:OM00071382, suma v objeme 28,03 % z celkovej faktúrovanej sumy od Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Deklarovaný podiel je zhodný s pomerom počtu pracovníkov Nájomcu ku všetkým osobám v administratívnom komplexe v stave ku 31.12.2015.

Mesačná fakturácia služieb spojených s užívaním nebytových priestorov, ktoré sú predmetom tejto zmluvy predstavuje

- za služby vrátnika – informátora, suma 733,97 €, t.j. podiel celkových nákladov Prenajímateľa pripadajúci na počet zamestnancov Nájomcu

Ceny jednotlivých služieb - fakturácia, aj refakturácia, sú uvádzané bez dane z pridanej hodnoty.

Daň z pridanej hodnoty bude faktúrovaná v zmysle platnej legislatívy.

Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné a zálohy za služby na základe fakturácie realizovanej Prenajímateľom – podkladom je pravidelná mesačná faktúra, vystavená na základe tejto Zmluvy so splatnosťou 30 dní odo dňa jej vystavenia.

Fakturácia nájomného a zálohy za služby realizované Prenajímateľom v zmysle uznesení tejto Zmluvy začína prvým kalendárnym mesiacom po nadobudnutí jej účinnosti.

Prenajímateľ je povinný vykonať vyúčtovanie zálohových platieb za služby spojené s užívaním nebytových priestorov – dodávky tepla a dodávky elektrickej energie, nasledovne:

a) vyúčtovanie nákladov za vykurovanie - do 15-tich dní odo dňa obdržania ročnej zúčtovacej faktúry od dodávateľa predmetnej služby. Vyúčtovanie sa vykoná technickým prepočtom na základe rozpočítania skutočných nákladov na vykurovanie nebytových priestorov v pomere prenajatej plochy nájomcu k celkovej vykurovanej ploche prenajímateľa v administratívnom komplexe, ktorá je 3155 m² (bez plochy garáží)

b) vyúčtovanie nákladov za spotrebu elektrickej energie – do 15-tich dní od obdržania ročnej zúčtovacej faktúry od dodávateľa služby, na základe rozpočítania skutočných nákladov k počtu zamestnancov jednotlivých Nájomcov

Neoddeliteľnú súčasť ročného vyúčtovania zálohových platieb budú tvoriť fotokópie faktúr od dodávateľov, na základe ktorých Prenajímateľ vykonal ročné vyúčtovanie.

Dodatok č.1 ku Zmluve nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia dodatku v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.

Ostatné ustanovenia Zmluvy sa nemenia ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

Dodatok č.1 ku Zmluve je vyhotovený v troch exemplároch, z ktorých Nájomca dostane dve vyhotovenia a Prenajímateľ jedno.

V Senici, dňa 19. mája 2016

Ing. Ján Bachura
konateľ

Mestský podnik služieb
spol. s r.o.
Hviezdoslavova 477, 905 01 SENICA
IČO: 31 424 287

- 1 -07- 2016

V Bratislave, dňa

pplk. Ing. Robert Pintér
generálny riaditeľ
sekcie hnutel'ného a nehnuteľného majetku MV SR



Príloha ku Zmluve č.1/2016/OÚ, v znení dodatku č.1:

Špecifikácia nebytových priestorov, ktoré sú predmetom tejto Zmluvy – charakteristika miestností a ich výmery.

Miesto: administratívny komplex v Senici, Vajanského ulica, s.č.17

I. Administratívna budova:

1/ Prvé podzemné podlažie – suterén:

miestnosti č.01,02,03,04,05A,5B, 06,07 o celkovej výmere 252 m²

Miestnosť č.01, archívne priestory s výmerou 8,50 m²
Miestnosť č.02, archívne priestory s výmerou 8,50 m²
Miestnosť č.03, archívne priestory s výmerou 18,00 m²
Miestnosť č.04, archívne priestory s výmerou 5,50 m²
Miestnosť č.05A, archívne priestory s výmerou 35,00 m²
Miestnosť č.05B, archívne priestory s výmerou 37,00 m²
Miestnosť č.06, archívne priestory s výmerou 83,50 m²
Miestnosť č.07, archívne priestory s výmerou 56,00 m²

2/ Prvé nadzemné podlažie:

miestnosti č.19,20,21a,21b,22,24,25,26 celkovej výmere 179 m²

Miestnosť č.19, kancelária s výmerou 15,00 m²
Miestnosť č.20a, kancelária s výmerou 14,50 m²
Miestnosť č.20b, kancelária s výmerou 14,50 m²
Miestnosť č.21a, kancelária s výmerou 14,50 m²
Miestnosť č.21b, kancelária s výmerou 14,50 m²
Miestnosť č.22, manipulačná miestnosť s výmerou 25,00 m²
Miestnosť č.24, kancelária s výmerou 33,00 m²
Miestnosť č.25, kancelária s výmerou 17,50 m²
Miestnosť č.26, kancelária s výmerou 22,00 m²
Miestnosť č.27, kancelária s výmerou 8,50 m²

3/ Druhé nadzemné podlažie:

miestnosti č. 27 až 33, č.37 až 49, o celkovej výmere 511 m²

Miestnosť č.27, kancelária s výmerou 13,50 m²
Miestnosť č.28, kancelária s výmerou 26,00 m²
Miestnosť č.29, kancelária s výmerou 13,50 m²
Miestnosť č.30, kancelária s výmerou 13,50 m²
Miestnosť č.31, kancelária s výmerou 27,00 m², (súbor dvoch miestností)
Miestnosť č.32, kancelária s výmerou 27,00 m², (súbor dvoch miestností)
Miestnosť č.33, kancelária s výmerou 27,00 m²
Miestnosť č.37, kancelária s výmerou 12,00 m²
Miestnosť č.38, kancelária s výmerou 44,50 m²
Miestnosť č.39, kancelária s výmerou 17,00 m²
Miestnosť č.40a, kancelária s výmerou 15,00 m²
Miestnosť č.40b, kancelária s výmerou 15,00 m²
Miestnosť č.41, kancelária s výmerou 15,00 m²,

Miestnosť č.42, kancelária s výmerou 15,00 m²
Miestnosť č.43, kancelária s výmerou 29,50 m²
Miestnosť č.44, zasadačka, s výmerou 46,50 m²
Miestnosť č.45, kancelária s výmerou 56,50 m², (súbor troch miestností)
Miestnosť č.46, kancelária s výmerou 40,50 m², (súbor troch miestností)
Miestnosť č.47, kancelária s výmerou 41,00 m², (súbor dvoch miestností)
Miestnosť č.48, kancelária s výmerou 8,00 m²
Miestnosť č.49, kancelária s výmerou 8,00 m²

4/ Tretie nadzemné podlažie:

miestnosti 50 (50a, 50b, 50c), 88 až 92, o celkovej výmere 128,50 m²

Miestnosť č.50a, kancelária s výmerou 11,00 m²
Miestnosť č.50b, kancelária s výmerou 15,00 m²
Miestnosť č.50c, kancelária s výmerou 11,00 m²
Miestnosť č.88, kancelária s výmerou 17,00 m²
Miestnosť č.89, kancelária s výmerou 17,50 m²
Miestnosť č.90, kancelária s výmerou 17,50 m²
Miestnosť č.91, kancelária s výmerou 17,50 m²
Miestnosť č.92, zasadačka, s výmerou 22,00 m²

II. Budova CO (vo dvore areálu), o celkovej výmere 285,50 m²

1. podzemné podlažie:

Súbor deviatich miestností o celkovej výmere 124,75 m²

1. nadzemné podlažie:

Súbor deviatich miestností o celkovej výmere 124,75 m²

2. nadzemné podlažie:

Súbor deviatich miestností o celkovej výmere 36,00 m²

III. Sociálna miestnosť v objekte garáži, o celkovej výmere 16 m²

IV. Garáže č.3,4,6,7, 8,9,12,13,14 o celkovej výmere 190,50 m²

garáž č.3, s výmerou 29,00 m²
garáž č.4, s výmerou 29,00 m²
garáž č.6, s výmerou 19,00 m²
garáž č.7, s výmerou 20,50 m²
garáž č.8, s výmerou 31,50 m²
garáž č.9, s výmerou 15,00 m²
garáž č.12, s výmerou 15,50 m²
garáž č.13, s výmerou 15,50 m²
garáž č.14, s výmerou 15,50 m²