

ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY O NÁJME

medzi zmluvnými stranami:

1./ Budúci Prenajímateľ:	Mestský podnik služieb spol. s r.o.
sídlo:	Hviezdoslavova 477, 905 01 Senica
IČO:	31424287
DIČ/IČ DPH:	2020376303/ SK2020376303
v mene ktorého koná:	Ing. Ján Bachura. konateľ
bankové spojenie:	
názov banky:	VÚB, a.s., pobočka Senica
číslo účtu (v tvare IBAN):	SK11 0200 0000 0000 1750 7182
(ďalej len Budúci Prenajímateľ)	

a

2./ Budúci Nájomca:	Sociálny podnik mesta Senica, s. r. o.
sídlo:	Štefánikova 1318/69A, 905 01 Senica
IČO:	53 478 495
DIČ/IČ DPH:	2121384705 / -
registrovaný:	Obchodný register Okresného súdu Trnava Oddiel: Sro, Číslo vložky: 48142/T
v mene ktorého koná:	Ing. Nora Černáčková, konateľ
bankové spojenie:	
názov banky:	Všeobecná úverová banka, a.s.
číslo účtu (v tvare IBAN):	SK29 0200 0000 0044 0329 7353
(ďalej len „Budúci Nájomca“)	

(Budúci Prenajímateľ a Budúci Nájomca ďalej spolu ako **„Zmluvné strany“**)

uzatvárajú túto zmluvu o uzatvorení budúcej zmluvy o nájme (ďalej len **„Zmluva“**)
v nasledovnom znení:

Článok I. Predmet Zmluvy

- 1.1 Predmetom tejto Zmluvy je záväzok zmluvných strán uzatvoriť zmluvu o nájme a to do uplynutia doby dohodnutej podľa tejto Zmluvy a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve (ďalej len **„Budúca zmluva o nájme“**). Náležitosti Budúcej zmluvy o nájme sú bližšie špecifikované v Článku II. tejto Zmluvy.
- 1.2 Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvoria Budúcu zmluvu o nájme v lehote do jedného kalendárneho mesiaca. Lehota podľa predchádzajúcej vety začína plynúť dňom nadobudnutia účinnosti preberacieho protokolu o ukončení rekonštrukcie stavby – budovy múzea Ladislava Novomeského. Budúci Prenajímateľ sa zaväzuje bezodkladne informovať Budúceho Nájomcu o ukončení rekonštrukcie predmetnej budovy. Prijatie informácie o ukončení rekonštrukcie Budúci Nájomca Budúcemu Prenajímateľovi písomne potvrdí. Zmluvné strany berú na vedomie, že v prípade, ak si aj Budúci Prenajímateľ túto povinnosť voči Budúcemu Nájomcovi nesplní, lehota podľa tohto

bodú tohto Článku začne plynúť a zmluvným stranám vzniká povinnosť uzatvoriť Budúcu zmluvu o nájme podľa tejto Zmluvy.

- 1.3 V lehote podľa bodu 1.2 tohto Článku tejto Zmluvy je ktorákoľvek zo zmluvných strán oprávnená vyzvať druhú zmluvnú stranu na uzavretie Budúcej zmluvy o nájme. V prípade predloženia takejto výzvy sa zmluvné strany zaväzujú, že bezodkladne po doručení tejto výzvy druhej zmluvnej strane, najneskôr v lehote podľa bodu 1.2 tohto Článku tejto Zmluvy uzatvoria Budúcu zmluvu o nájme v znení podľa Článku II. tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že výzva podľa predchádzajúcej vety bude mať písomnú formu.
- 1.4 Ak žiadna zo zmluvných strán nevyzve druhú zmluvnú stranu na uzavretie Budúcej zmluvy o nájme v lehote podľa bodu 1.2 tohto Článku tejto Zmluvy, záväzok uzavrieť Budúcu zmluvu o nájme zaniká.

Článok II.

Náležitosti Budúcej zmluvy o nájme

2.1 Predmet nájmu:

Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom Budúcej zmluvy o nájme bude záväzok Budúceho Prenajímateľa prenechať do dočasného užívania Budúcemu Nájomcovi nebytový priestor – časť budovy na prvom nadzemnom poschodí, vľavo od vstupných dverí do budovy, a dve miestnosti v zadnej časti budovy, ktoré budú slúžiť ako kancelária a sklad, v budove Múzea Ladislava Novomeského, na adrese: Sadová, súpisné číslo 641, Senica (ďalej len „**Nebytový priestor**“ alebo „**Predmet podnájmu**“), ktorá je vedená ako nehnuteľnosť v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Senici, katastrálneho odboru, v katastrálnom území Senica, obec SENICA, okres Senica, zapísaná na LV č. 7934: stavba, druh stavby: Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, popis stavby: Múzeum Ladislava Novomeského, súpisné číslo: 641, ktorá je postavená na pozemku PARCELY registra "C" evidovanom na katastrálnej mape: parcelné číslo 3387/2, vo výmere 390 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len „**Budova Múzea L. Novomeského**“). Celková výmera Nebytového priestoru je 85 m².

Táto výmera bude pri podpise Zmluvy o nájme upresnená v súlade so skutkovým stavom, deklarovanej po rekonštrukcii budovy.

Účel nájmu:

Zmluvné strany sa dohodli, že Budúci Prenajímateľ dočasne poskytne Predmet nájmu do užívania Budúcemu Nájomcovi na základe Budúcej zmluvy o nájme za účelom prevádzkovania kaviarne. Budúci Nájomca nebude v zmysle Budúcej zmluvy o nájme oprávnený Predmet nájmu užívať na iné účely.

2.2 Doba nájmu:

Zmluvné strany sa dohodli, že Budúca zmluva o nájme bude uzatvorená na dobu určitú a to od 1.7.2022 do neurčité so šesťmesačnou výpovednou lehotou, ktorá začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

2.3 Odplata za nájom a služby spojené s nájmom:

Cena nájmu je dohodnutá v sume 50,00 € (slovom: päťdesiat eur) za jeden m² prenajatej plochy a kalendárny rok u nebytových priestorov slúžiacich pre prevádzku kaviarne a kancelárie, a 20,00 € (slovom: dvadsať eur) za skladové priestory, a je splatná na základe mesačnej faktúry vystavenej Budúcim Prenajímateľom.

Táto cena je platná pre obdobie nadobudnutia účinnosti Zmluvy do posledného dňa trvania Zmluvy.

Cenu nájmu za príslušný mesiac je Budúci Prenajímateľ oprávnený faktúrovať prvý deň

príslušného kalendárneho mesiaca s lehotou splatnosti do 15 dní odo dňa vystavenia faktúry. Podrobnú kalkuláciu Ceny nájmu deklaruje príloha č.1 Zmluvy. Nájomca sa zaväzuje spolu s Cenou nájmu uhrádzať aj zálohové platby a poplatky za služby poskytované v priamej súvislosti na základe špecifikácie zálohových platieb za služby, ktorú Prenajímateľ vystaví ku dňu podpisu Zmluvy o nájme, ako jej prílohu č.2. Ceny v tomto článku sú uvádzané bez dane z pridanej hodnoty, táto bude počas trvania zmluvného vzťahu faktúrovaná v zmysle platnej legislatívy.

Článok III. Vyhlásenie Budúceho Prenajímateľa

- 3.1 Budúci Prenajímateľ vyhlasuje, že je oprávnený uzatvoriť Budúcu zmluvu o nájme a to na základe skutočnosti, že sa v zmysle Kúpnej zmluvy a Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam, uzatvorenej 05.11.2019, ktorá nadobudla účinnosť dňom 13.11.2019 stal vlastníkom budovy múzea Ladislava Novomeského, čo potvrdzujú skutočnosti deklarované v liste vlastníctva č.7934, vystavenom katastrálnym odborom Okresného úradu Senica.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

- 4.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania a účinnosť dňom, ktorý nasleduje po dni jej zverejnenia na webovom sídle Budúceho Prenajímateľa.
- 4.2 Túto Zmluvu možno meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami, podpísanými oboma zmluvnými stranami.
- 4.3 Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých Budúci Prenajímateľ obdrží jedno vyhotovenie a Budúci Nájomca obdrží tri vyhotovenia.
- 4.4 Zmluvné strany prehlasujú, že táto Zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, obsahu Zmluvy porozumeli, Zmluva nebola uzavretá pod nátlakom, v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Senici

V Senici

Budúci Prenajímateľ:

Budúci Nájomca:

Mestský podnik služieb spol. s r.o.

Sociálny podnik mesta Senica s. r. o.

.....

.....

Ing. Ján Bachura
konateľ

Ing. Nora Černáčková
konateľ