

## MANDÁTNA ZMLUVA

uzatvorená v súlade § 566 a nasl. Zák. č. 513/91 Zb. v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „Obchodný zákonník“)

### Zmluvné strany

#### **mesto Senica**

zastúpené primátorom Ing. Mgr. Martinom Džačovským

sídlo: Štefánikova 1408/56, 905 25 Senica

IČO: 00309974

DIČ: 2021039845

číslo účtu : SK 78 5600 0000 0092 0051 6002

v ďalšom texte ako **mandant**

a

#### **Mestský podnik služieb spol. s r.o.**

zastúpená konateľom Ing. Jánom Bachurom

sídlo: Hviezdoslavova 477, 905 01 Senica

IČO: 31 424 287

DIČ: 2020376303

IČ DPH: SK2020376303

číslo účtu: SK 10 5600 0000 0092 0328 9001

spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, odd. Sro, vl.č. 143/T

v ďalšom texte ako **mandatár**

### Článok I. Úvodné ustanovenia

- 1.1 Mandant je vlastníkom bytového domu so súp. číslom 3002 na parcele č. 3472/75 na ul. Sv. Gorazda v Senici.
- 1.2 Mandatár je právnickou osobou, ktorej jediným spoločníkom je mandant a ktorej predmetom činnosti zapísaným v obchodnom registri je okrem iného aj správa a údržba bytového a nebytového fondu.
- 1.3 Na základe zmluvy o správe bytov, nebytových priestorov a bytových domov, uzavretou medzi mandantom a mandatárom mandatár zabezpečuje pre mandanta činnosti súvisiace so starostlivosťou o byty, nebytové priestory a bytové domy vo vlastníctve mandanta.

### Článok II. Predmet zmluvy

- 2.1 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že predmetom zmluvy je činnosť mandatára pre mandantav oblasti zabezpečenia podkladov pre rekonštrukciu strechy bytového domu, uvedeného v bode 1.1 článku I. tejto zmluvy.
- 2.2 Zmluvné strany sa dohodli, že mandatár v rámci činnosti zabezpečenia podkladov pre rekonštrukciu strechy vykoná najmä, nie však výlučne nasledovné činnosti:
  - a) zabezpečí projektovú dokumentáciu (vrátane projektu požiarnej bezpečnosti stavby) rekonštrukcie strechyna bytovom dome so súp. číslom 3002,
  - b) zabezpečí všetky potrebné vyjadrenia k projektovej dokumentácii a podklady, potrebné na realizáciu rekonštrukcie strechybytového domu so súp. číslom 3002.

- 2.3 Návrh riešenia rekonštrukcie bude v projektovej dokumentácii obsahovať aj zateplenie.
- 2.4 Mandant týmto splnomocňuje mandátára, aby konal v jeho mene a vykonával všetky úkony, potrebné na zabezpečenie projektovej dokumentácie.

### **Článok 3. Práva a povinnosti zmluvných strán**

- 3.1 Mandatár sa zaväzuje plniť predmet tejto zmluvy podľa tejto zmluvy s odbornou starostlivosťou v mene mandanta.
- 3.2 Mandatár sa zaväzuje mandanta upozorniť na tie prípadné pokyny mandanta, ktoré by boli v rozpore s účelom tejto zmluvy. V prípade, že mandant neakceptuje upozornenie mandátára, mandatár nenesie zodpovednosť za obsah pokynov mandanta.
- 3.3 Mandant sa zaväzuje mandátára upozorniť na všetky skutočnosti, ktoré by mohli byť použité pri plnení povinností mandátára podľa tejto zmluvy.
- 3.4 Mandant sa zaväzuje poskytovať pre mandátára všetku súčinnosť potrebnú k plneniu povinností mandátára podľa tejto zmluvy, na ktorú mandatár mandanta vyzve.
- 3.5 Mandant je povinný poskytnúť mandátárovi všetky potrebné vstupné informácie a osobitné požiadavky na proces zabezpečenia rekonštrukcie stiech bytových domov.
- 3.6 Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené nesprávnymi alebo neúplnými údajmi alebo pokynmi mandanta, na ktoré bol mandátárom upozornený.
- 3.7 Mandatár je povinný vypracovanú projektovú dokumentáciu predložiť na odsúhlasenie mandantovi.

### **Článok 4. Miesto a čas plnenia**

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že mandatár bude vykonávať plnenie zákazky podľa tejto zmluvy v mieste sídla mandátára, podľa potreby a špecifikácie jednotlivých činností.
- 4.2 Mandatár sa zaväzuje plniť predmet tejto zmluvy odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že mandatár zabezpečí všetky činnosti, vyplývajúce preňho z tejto zmluvy a odovzdá projektovú dokumentáciu mandantovi v lehote do 28.02.2023.

### **Článok 5. Odplata**

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že mandatár zabezpečí činnosti pre mandanta v zmysle tejto zmluvy bezodplatne.
- 5.2 Mandatár má nárok na náhradu všetkých vzniknutých nákladov, ktoré nevyhnutne alebo účelne vynaloží pri plnení svojho záväzku podľa tejto zmluvy a mandant tieto náklady mandátárovi uhradí na základe faktúry, ktorú je oprávnený vystaviť bezodkladne po odovzdaní právoplatného rozhodnutia o povolení stavby, vydaného príslušným orgánom. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia mandantovi.
- 5.3 Cenu za vyhotovenie projektovej dokumentácie je mandatár povinný odsúhlasiť s mandantom pred uzatvorením zmluvy o dielo na vypracovanie projektovej dokumentácie so zhotoviteľom.

## Článok 6. Náhrada škody

- 6.1 V prípade, ak v súvislosti s realizáciou plnenia podľa tejto zmluvy vznikne druhej strane preukázateľná škoda porušením právnej povinnosti, budú zmluvné strany postupovať v zmysle ustanovení Obchodného zákonníka v platnom znení o náhrade škody. Žiadna zo zmluvných strán nezodpovedá za prípadnú škodu, ktorá vznikne druhej strane v súvislosti s plnením predmetu podľa tejto zmluvy, ak táto bude spôsobená vplyvom vyššej moci.
- 6.2 Mandatár zodpovedá za prípadné škody, spôsobené výkonom tejto mandátnej zmluvy.

## Článok 7. Záverečné ustanovenia

- 7.1 Táto zmluva zaniká poskytnutím činností v súlade s touto zmluvou a splnením všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy. K zániku tejto zmluvy môže dôjsť aj pred splnením všetkých povinností podľa predchádzajúcej vety a to písomnou dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou niektorej zo zmluvných strán v súlade s príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 7.2 Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomnými vzostupne očíslovanými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán.
- 7.3 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv zmluvnými stranami, pričom rozhodujúce je prvé zverejnenie.
- 7.4 Vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán bližšie nešpecifikované v tejto zmluve sa riadia právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
- 7.5 V prípade vypovedania zmluvy zo strany mandanta pred splnením všetkých dohodnutých činností, vyfakturuje mandant mandatárovi všetky vzniknuté doterajšie náklady, ktoré mandatár nevyhnutne alebo účelne vynaložil pri plnení svojho záväzku podľa tejto zmluvy a mandant tieto náklady mandatárovi uhradí.
- 7.6 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží jeden.
- 7.7 Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a ten predstavuje ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu.

Mandant:

v Senici, dňa 11.10.2022

Mandatár:

v Senici, dňa 12.10.2022

.....  
Mesto Senica  
Ing. Mgr. Martin Džačovský, primátor

.....  
Mestský podnik služieb spol. s r.o.  
Ing. Ján Bachura, konateľ