

**Dohoda**  
**o ukončení platnosti Zmluva o podnájme č.01/2018/HK**  
**(ďalej len Dohoda)**

**Zmluvné strany**

Nájomca: Mestský podnik služieb spol. s r.o.  
Hviezdoslavova 477, 905 01 Senica  
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava  
Oddiel: Sro, vložka č. 143/T  
Zastúpený: Ing. Ján Bachura, konateľ  
IČO: 31424287 DIČ: 2020376303  
IČ DPH: SK2020376303  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Senica  
Číslo účtu: 9203289001/5600  
IBAN: SK10 5600 0000 0092 0328 9001, BIC kód banky KOMASK2X  
(ďalej len „Nájomca“)

a

Podnájomca: Meno: Michaela Brankovič  
Miesto podnikania: Sotinská 1590/3, 905 01 Senica  
Zapísaný v Živnostenskom registri Okresného úradu Senica  
pod číslom živnostenského registra 240-19469,  
registrácia: OU-SE-OZP-2018/005866-2  
Zastúpený: p. Michaela Brankovič, podnikateľka  
IČO: 44696604 DIČ: 1074200446  
Neplátca DPH  
(ďalej len „Podnájomca“)

sa dohodli na ukončení Zmluvy o podnájme č.01/2018/HK v znení dodatku č.3 (ďalej len Zmluva).

1/ Na základe tejto Dohody Zmluva skončí dňom 31.08.2020.

2/ Nájomca prehlasuje, že ku dňu ukončenia Zmluvy, eviduje voči Podnájomcovi z titulu existencie predmetnej Zmluvy pohľadávky v celkovej sume 876,94 €, vyplývajúce zo znenia  
2.1 faktúry č.6142020, vystavenej na sumu 163,44 €, a splatnej dňa 15.07.2020  
2.2 faktúry č.7056142020, vystavenej na sumu 59,74 €, a splatnej dňa 15.08.2020  
2.3 splátkového kalendára zo dňa 27.07.2020, dohodnutého v sume 653,94 €  
Nebytové priestory, ktoré Predmetom Zmluvy riadne prevzal do svojej správy a tieto boli prevzaté v súlade so znením čl.IV, bod 4.4. Zmluvy. Predmetné nebytové priestory boli prevzaté bez viditeľných závad.

3/ Podnájomca prehlasuje, že neeviduje voči Nájomcovi z titulu existencie predmetnej Zmluvy žiadne pohľadávky, a uznáva záväzky plynúce zo Zmluvy v sume 876,94 €, podľa tejto charakteristiky:

3.1 faktúra č.6142020, vystavená na sumu 163,44 €, a splatná dňa 15.07.2020  
3.2 faktúra č.7056142020, vystavená na sumu 59,74 €, a splatná dňa 15.08.2020  
3.3 splátkový kalendár zo dňa 27.07.2020, dohodnutý v sume 653,94 €

Nebytové priestory, ktoré boli Predmetom Zmluvy Podnájomca riadne odovzdal zo svojho užívania a tieto boli prevzaté v súlade so znením čl.IV, bod 4.4. Zmluvy.  
Predmetné nebytové priestory boli odovzdané bez viditeľných závad.

4/ Zmluvné strany sa dohodli, že ročné zúčtovanie zálohových platieb za služby spojené s dodávkami energetických médií za rok 2020 sa rovná objemu zálohových platieb za toto obdobie vyfakturovaných.

5/ Zmluvné strany prehlasujú, že túto Dohodu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu s obsahom Dohody, ju podpisujú.  
Prílohou tejto Dohody je Protokol o spätnom prevzatí predmetu prenájmu, zo dňa 31.08.2020.

6/ Dohoda je vyhotovená vo dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, po jednom rovnopise určenom pre každú zmluvnú stranu.  
Táto Dohoda nadobúda účinnosť a platnosť dňom podpisu druhou zmluvnou stranou, po jej zverejnení na webovom sídle Nájomcu.

V Senici dňa 31.08.2020

V Senici dňa:

Nájomca:

Podnájomca:

podpis

meno a priezvisko: Ing. Ján Bachura

funkcia : konateľ

podpis

meno a priezvisko: p. Michaela Brankovič

funkcia: podnikateľka

# P R O T O K O L

## o odovzdaní a prevzatí predmetu podnájmu

**Nájomca:** Mestský podnik služieb, spol. s r.o.  
Hviezdoslavova 477, 905 01 Senica  
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava  
Oddiel: Sro, vložka č.143/T  
Zastúpený: Ing. Ivanom Hatiarom  
(ďalej len Nájomca)

**Podnájomca:** Michaela Brankovič  
Bydlisko: Senica – Sotiná, Sotinská 1590/3  
Zastúpený: p. Michaelou Brankovič  
(ďalej len Podnájomca)

Nájomca a Podnájomca uzatvorili dňa 31.08.2020 Dohodu o ukončení Zmluvy o podnájme č.01/2018/HK.

V zmysle článku III., bod 4.4. Zmluvy o podnájme č.01/2018/HK v aktuálne platnom znení, odovzdáva Podnájomca Nájomcovi Predmet podnájmu v stave v akom sa nachádza v čase Dohody o ukončení Zmluvy o podnájme č.01/2018/HK, podľa nižšie uvedenej špecifikácie:

<b>Predmet zmluvy</b>	<b>Podnájom nebytových priestorov</b>
<b>Identifikačné údaje</b>	Stavba – prevádzková budova, číslo súpisné 542, prvé nadzemné podlažie – vpravo od vchodu, miestnosť č. 53
<b>Špecifické údaje</b>	LV č.3353, budova – stavba, prevádzková budova, č.s.542, parcela č.3275/3 – zastavané plochy a nádvoría. Vlastník: Mesto Senica
<b>Kľúče</b>	prebral Nájomca
<b>Poznámka č.1</b>	Nájomca prevzal jeden kuse kľúča od dverí do miestnosti č.53, + všetky ostatné kľúče od ostatných priestorov v Budove
<b>Poznámka č.2</b>	Priestory boli prevzaté bez viditeľných závad.

Nájomca a Podnájomca svojim podpisom potvrdzujú prevzatie Predmetu podnájmu podľa vyššie uvedenej špecifikácie v súlade s Dohodou o ukončení Zmluvy o podnájme č.01/2018/HK v znení dodatku č.3.

Podpísaný Protokol o prevzatí Predmetu podnájmu, sa stáva neoddeliteľnou prílohou Dohody o ukončení Zmluvy o podnájme č.01/2018/HK v znení dodatku č.3.

V Senici, dňa: 31.08.2020

.....  
z a N á j o m c u :

.....  
z a P o d n á j o m c u :