

Zmluva o nájme nehnuteľností

uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

Mesto Senica

zastúpené primátorom RNDr. Ľubomírom Parízkom
sídlo: Štefánikova 1408/56, 905 25 Senica
IČO: 00309974
DIČ: 2021039845
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.,
číslo účtu 9200516002/5600
číslo účtu v tvare IBAN SK78 5600 0000 0092 0051 6002
v ďalšom texte ako **prenajímateľ**

a

Mestský podnik služieb spol. s r.o.

zastúpená Ing. Jánom Bachurom, konateľom
sídlo: Hviezdoslavova 477, 905 01 Senica
IČO: 31 424 287
DIČ: 2020376303
IČ DPH: SK2020376303
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu 9203289001/5600
číslo účtu v tvare IBAN SK10 5600 0000 0092 0328 9001
spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, odd. Sro, vl.č. 143/T
ako **nájomca**

článok I. Predmet a účel zmluvy

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností, zapísaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu Senica, katastrálneho odboru Senica na LV č. 3353 pre obec a katastrálne územie Senica ako
 - budova so súpisným číslom 727-stravovacie zariadenie, postavená na pozemku registra C KN parc.č. 26/3
 - pozemok registra C KN parc. č. 26/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 742 m²
 - pozemok registra C KN parc. č. 26/5, druh pozemku ostatné plochy vo výmere 2788 m²
 - pozemok registra C KN parc. č. 26/13, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 241 m².
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do dočasného užívania stavbu a pozemky, ktoré sú popísané v ods. 1 tohto článku za účelom ich využívania na plnenie úloh a výkon činností v súlade s predmetom podnikania nájomcu, zapísaným v obchodnom registri (v ďalšom texte len „predmet nájmu“).
Poloha predmetu nájmu je zobrazená na prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Článok II. Nájomné a spôsoby zabezpečenia súvisiacich služieb

1. Nájomné za užívanie predmetu nájmu bolo stanovené dohodou zmluvných strán v sume 1000 € ročne.

2. Nájomné je splatné vždy do 30.11. príslušného kalendárneho roka.
Variabilný symbol platby je 1710029262.
3. V prípade, ak bude nájomca v omeškaní s úhradou nájomného je prenajímateľ oprávnený vyúčtovať mu úrok z omeškania v súlade s ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uzavrie s dodávateľmi elektrickej energie, plynu, vody a správcom kanalizačných sietí zmluvu na nasledovné služby: dodávka elektrickej energie, dodávka plynu, dodávka pitnej vody, odvádzanie a čistenie odpadových vôd a odvádzanie a čistenie vôd z povrchového odtoku. Pri dojednávaní uvedených zmluvných vzťahov a uzavieraní zmlúv o dodávke jednotlivých médií je prenajímateľ povinný poskytnúť nájomcovi všetku potrebnú súčinnosť.

Článok III. Doba nájmu

1. Zmluva je uzavretá na dobu určitú do 31.12. 2017.
2. Zmluvné strany majú právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade porušenia povinnosti, vyplývajúcej z tejto zmluvy niektorou zo zmluvných strán.
Odstúpeniu však musí predchádzať písomné upozornenie na porušenie povinnosti. Ak strana, ktorá porušila svoju povinnosť, si túto povinnosť nesplní v lehote 15 dní od doručenia písomného oznámenia, má druhá zmluvná strana právo odstúpiť od zmluvy v lehote 30 dní od márneho uplynutia lehoty na splnenie povinnosti.
Doručením písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane zmluvný vzťah zaniká.

Článok IV. Povinnosti a práva zmluvných strán

1. Nájomca je povinný starať sa o predmet nájmu so starostlivosťou riadneho hospodára, a vykonávať jeho údržbu a opravy na vlastné náklady.
O vykonanej údržbe, opravách a ďalších prácach vykonaných do 31.12. príslušného kalendárneho roka bude nájomca informovať prenajímateľa vždy do 31.01. nasledujúceho kalendárneho roka.
2. Nájomca zodpovedá za protipožiarnu ochranu predmetu nájmu a je povinný v ňom zabezpečiť úlohy požiarnej ochrany podľa zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi.
3. Nájomca je povinný bezodkladne nahlásiť prenajímateľovi akékoľvek škody na predmete nájmu, ktoré vyžadujú uplatnenie náhrady škody od poisťovne alebo od iných zodpovedných osôb.
4. Nájomca je zodpovedný za revízie všetkých zariadení, ktoré súvisia s predmetom nájmu a znáša na ne náklady.
5. Nájomca je povinný uzavrieť zmluvu o odvoze komunálneho odpadu s príslušnou spoločnosťou.
6. Nájomca je oprávnený prenechať predmet nájmu, resp. jeho časť do podnájmu tretím osobám.
7. Nájomca je povinný zabezpečiť udržiavanie predmetu nájmu v čistote, rešpektovať všetky inžinierske siete a v prípade poruchy je povinný umožniť správcom týchto sietí prístup do predmetu nájmu.
8. Po ukončení nájomného vzťahu nemá nájomca právo žiadať od prenajímateľa náhradu nákladov, ktoré počas trvania nájomnej zmluvy vynaložil na opravu a údržbu predmetu nájmu.

9. Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu pri užívaní predmetu nájmu.
10. Prenajímateľ je oprávnený vykonať u nájomcu kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy po predchádzajúcej dohode s nájomcom.
11. Prenajímateľ zabezpečí poistenie prenajatej budovy pre prípady živelných pohrôm a vzniku škôd, spôsobených tretími osobami na vlastné náklady a zaväzuje sa udržiavať ho v platnosti až do skončenia dohodnutej doby nájmu.

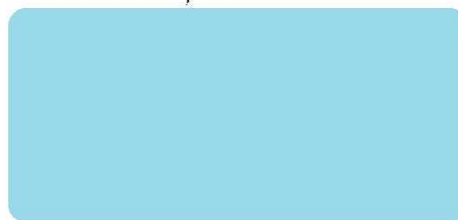
Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť 01.01.2015 po jej predchádzajúcom zverejnení na webovom sídle prenajímateľa.
3. Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len písomnými dodatkami k nej.
4. Zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží jedno.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred podpisom prečítali, že jej obsahu porozumeli, že zmluva je vyjadrením ich slobodnej vôle a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpisujú.

V Senici, dňa 18.11.2014



prenajímateľ



nájomca

žieb
ENICA

