

Dodatok č.2
ku Zmluve o podnájme č.01/2015/MLN

Zmluvné strany

Nájomca: Mestský podnik služieb spol. s r.o.
Hviezdoslavova 477, 905 01 Senica
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava
Oddiel: Sro, vložka č. 143/T
Zastúpený: Ing. Ján Bachura, konateľ
IČO: 31424287
DIČ: 2020376303
IČ DPH: SK 2020376303
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Senica
Číslo účtu: 9203289001/5600
IBAN: SK10 5600 0000 0092 0328 9001, BIC kód banky KOMASK2X

(ďalej len „Nájomca“)

a

Podnájomca: Centrum voľného času
Sadová 646/8, 905 01 Senica
Zastúpený: Mgr. Art. Martin Dudáš, riaditeľ
IČO: 00400106
DIČ: 2021400579
IČ DPH: neplátca DPH
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
Číslo účtu: 9210340004/5600

(ďalej len „Podnájomca“)

sa dohodli na zmene ustanovení Zmluvy o podnájme č.01/2015/MLN v znení dodatku č.1 zo dňa 20.12.2017 (ďalej len Zmluva).

Článok V. Cena podnájomu sa mení a platí v nasledovnom znení:

Článok V.
Cena podnájomu

5.1 Podnájomca sa zaväzuje uhradiť Nájomcovi za používanie Predmetu podnájomu dohodnutú Cenu podnájomu.

Cena podnájomu je dohodnutá v sume 12.479,95 € (slovom: dvanásťtisíc štyristosedemdesiat deväť eur a deväťdesiatpäť centov) za kalendárny rok 2018.

Z toho je 10.399,96 € daňový základ a 2.079,99 € daň z pridanej hodnoty.

Cena podnájomu zahŕňa podnájom nebytových priestorov, ktoré sú predmetom tejto Zmluvy a služby s ním spojené, čo konkrétne predstavuje dodávku média na výrobu tepla – zemného plynu do predmetných nebytových priestorov, dodávky elektrickej energie, pitnej vody a ostatné služby spojené s ich dodávkami.

Po skončení kalendárneho roka a prijatí ročných zúčtovacích faktúr za dodávky zemného plynu, elektrickej energie a vody, Nájomca predloží Podnájomcovi zúčtovanie priebežných ročných zálohových platieb, tak ako sú deklarované v prílohe č.4 tejto Zmluvy.

Výsledok ročného zúčtovania bude predmetom samostatnej faktúry, vzniknutý preplatok alebo nedoplatok bude finančne vysporiadaný do 30 dní odo dňa vystavenia ročnej zúčtovacej faktúry.

Zabezpečovanie opráv a údržby predmetných nebytových priestorov, resp. ich úprav podľa požiadaviek Podnájomcu bude riešené v súlade si znením odseku 3.3 článku III Zmluvy.

Nájomca je oprávnený k fakturácii takto realizovaných služieb vždy po ukončení kalendárneho mesiaca, súčasťou faktúry so splatnosťou 30 dní odo dňa jej vystavenia bude príloha obsahujúca podrobný rozpis faktúrovaných akcií.

Cena podnájmu za kalendárny rok 2018 je splatná v pravidelných kalendárnych mesačných splátkach, 1.240,00 € (slovom jedentisícdvestoštyridsať eur), z čoho je 1.033,33 € daňový základ a 206,67 € daň z pridanej hodnoty v mesiacoch január a február a 1.000,00 € (slovom jedentisíc eur), z čoho je 833,33 € daňový základ a 166,67 € daň z pridanej hodnoty.

5.2 Ak Podnájomca nebude môcť v priebehu trvania platnosti Zmluvy využívať prenajaté nebytové priestory v plnom režime, ak ich užívanie bude obmedzené a tento stav nevznikol priamo jeho zavinením, má nárok na pomernú zľavu platby z dohodnutej Ceny podnájmu. Podnájomca nie je povinný uhrádzať dohodnutú Cenu podnájmu počas doby v ktorej nemôže predmetné nebytové priestory užívať v plnom rozsahu a to z príčin spôsobených Nájomcom, živelnou udalosťou resp. z inej príčiny spôsobenou tzv. vyššou mocou.

Ak medzitým došlo k úhrade časti Ceny podnájmu (mesačná splátka), má Podnájomca nárok na vrátenie jej alikvotnej výšky.

5.3 Ceny v tomto článku uvádzané vrátane dane z pridanej hodnoty môže byť ovplyvnené výškou dane z pridanej hodnoty. Daň z pridanej hodnoty bude počas trvania zmluvného vzťahu faktúrovaná v zmysle platnej legislatívy.

Dodatok č.2 k Zmluve nadobúda účinnosť dňom 01.03.2018, po predchádzajúcom zverejnení na webovom sídle Nájomcu.

Ostatné ustanovenia Zmluvy sa nemenia ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

Dodatok č.2 k Zmluve je vyhotovený v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, jeden rovnopis je určený pre Nájomcu a dva pre Podnájomcu.

V Senici dňa 14.02.2018

Nájomca:

podpis

meno a priezvisko: Ing. Ján Bachura

funkcia: konateľ

Mestský podnik služieb
spol. s r.o.

Hviezdoslavova 477, 905 01 SENICA
IČO: 31 424 287

V Senici, dňa 14.2.2018

Podnájomca:

podpis

meno a priezvisko: Mgr. Art. Martin Dudáš

funkcia: riaditeľ

Centrum voľného času
Sadová ul. 646/8
905 01 SENICA

-2-