

Zmluva o dielo
uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. Zákona č.513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
(ďalej len Zmluva)

I.
Zmluvné strany

1.1. Objednávateľ: **Vlastník domu Mesto Senica v zastúpení**
Mestský podnik služieb spol. s r.o. Senica
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Trnava,
oddiel: Sro, vložka č.143/T
Zastúpený: Ing. Ján Bachura, konateľ spoločnosti
IČO: 31 424 287
IČ DPH: SK 20 20 37 63 03
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Senica
IBAN: SK10 5600 0000 0092 0328 9001, BIC kód banky KOMASK2X
(ďalej len objednávateľ)

1.2. Zhotoviteľ: **Jaroslav Kvaššay s.r.o.**
Staré grunty 61, 841 01 Bratislava
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
oddiel: Sro, vložka č.26721/B
Zastúpený: Jaroslav Kvaššay, konateľ spoločnosti
IČO: 35 837 993
IČ DPH: SK 20 20 20 85 97
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,
IBAN: SK50 1111 0000 0011 3959 1006
(ďalej len zhotoviteľ)

II.
Východiskové údaje

- 2.1. Podkladom pre uzatvorenie tejto zmluvy je ponukový rozpočet zhotoviteľa zo dňa 13.02.2020.
- 2.2. Východiskové údaje: projektová dokumentácia
- 2.3. Názov stavby: Obytný dom s.č. 2872
- 2.4. Miesto stavby: Senica, ulica Sv. Cyrila a Metóda
- 2.5. Investor: Mesto Senica, v zastúpení Mestský podnik služieb spol. s r.o. Senica

III.
Predmet plnenia

- 3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v rozsahu a za podmienok dohodnutých touto zmluvou a v súlade so vzájomne odsúhlaseným rozpočtom stavby ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy zrealizuje objednávateľovi opravu havarijného stavu časti strechy na obytnom dome so s.č. 2872, v Senici, ul. Sv. Cyrila a Metóda.

- 3.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
- 3.3. Objednávateľ sa zaväzuje za vykonané práce zhotoviteľovi zaplatiť dohodnutú cenu v čase podľa ustanovení tejto zmluvy.

IV. Čas plnenia

- 4.1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že zhotoviteľ vykoná práce uvedené v článku III. tejto zmluvy takto:
 - 4.1.1. zahájenie prác: neodkladne po podpise Zmluvy
 - 4.1.2. ukončenie prác: do 60 dní od zahájenia prác

V. Cena

- 5.1. Cena prác bola stanovená dohodou zmluvných strán na základe zákona č.18/1996 Z.z. v rozsahu odsúhlaseného ponukového rozpočtu zhotoviteľa zo dňa 13.02.2020, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 5.2. Cena za zhotovenie diela v rozsahu článku III. činí 54.586,316 € (slovom: päťdesiatštyritisícpäťstoosemdesiatšesť eur, tridsaťjeden centov) bez DPH. DPH bude fakturovaná v zmysle platných právnych predpisov v čase jej fakturácie.

VI. Platobné podmienky

- 6.1 Na úhradu nákladov spojených s realizáciou predmetu plnenia poskytne objednávateľ zhotoviteľovi preddavok na základe preddavkového listu vo výške 0,00 % dohodnutej ceny.
Zostatok dohodnutej ceny predmetu plnenia bude uhradený na základe konečnej faktúry vystavenej zhotoviteľom.
- 6.2. Zhotoviteľ akceptuje, že úhrada konečnej faktúry bude zrealizovaná sčasti poisťnou spoločnosťou, podľa podmienok a pravidiel poisťnej zmluvy objednávateľa a sčasti úhradou priamo z účtu objednávateľa. Výška úhrady z účtu objednávateľa sa bude rovnať rozdielu výšky vystavenej konečnej faktúry zhotoviteľom a výšky platby poskytnutej poisťnou spoločnosťou.
- 6.3. Zmluvné strany dohodli 5 dennú lehotu splatnosti zostatku konečnej faktúry, po dni kedy bude uhradená časť faktúry akceptovaná poisťnou spoločnosťou objednávateľa a objednávateľ dostane oficiálnu informáciu o výške platby poisťnej spoločnosti.
- 6.4. Dielo nebude objednávateľovi odovzdané pokiaľ nebude uhradená záverečná faktúra v súlade s ods. 1., 3. Tohto článku. Zabudovaný materiál sa stáva vlastníctvom objednávateľa po uhradení celkovej ceny diela vrátane úhrady všetkých prípadných navyše prác.
- 6.5. Práce nad dohodnutý predmet zmluvy a cenu je možné vykonať len na základe doplneného ponukového rozpočtu a dodatku tejto zmluvy, ktorý bude odsúhlasený obidvomi zmluvnými stranami.

VII.

Záručná doba a zodpovednosť za vady

- 7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy.
- 7.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet v čase jeho odovzdávania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa objavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 7.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na ne upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
- 7.4. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadné vady diela uplatní bezodkladne po ich zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa podľa článku I. tejto zmluvy.
- 7.5. Záruka na práce a dodávky je 24 mesiacov.

VIII.

Zmluvné pokuty

- 8.1. Ak zhotoviteľ odovzdá dielo uvedené v čl. III. po dohodnutom termíne, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny za každý deň omeškania.
- 8.2. Ak sa objednávateľ omešká s úhradou konečnej faktúry je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z predmetu zmluvy za každý deň omeškania.
- 8.3. Ak bude objednávateľ v omeškaní s úhradou preddavkov po dobu dlhšiu ako 2 týždne, zhotoviteľ má právo od zmluvy odstúpiť a objednávateľ je povinný uhradiť zmluvnú pokutu v zmysle ods. 8.2. tohto článku.

IX.

Osobitné dojednania

- 9.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje pristúpiť na zmenu záväzku rozšírením predmetu zmluvy z dôvodu navyiac prác, pokiaľ je to z technického a časového hľadiska možné.
- 9.2. Objednávateľ sa zaväzuje pristúpiť na zmenu záväzku na základe svojich nových požiadaviek, alebo ak je v omeškaní so spolupôsobením dojednaným v tejto zmluve, ktoré má vplyv na termíny plnenia.
- 9.3. Objednávateľ prehlasuje, že je oprávnený k podpisu tejto Zmluvy na základe súhlasu spoločníka objednávateľa (primátora Mesta Senica) udeleného mu v súlade s § 7, bod 9 Zakladateľskej zmluvy o založení spoločnosti Mestský podnik služieb spol. s r.o. v aktuálne platnom znení.
- 9.4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č. 1. – vzájomne odsúhlasená cenová ponuka zhotoviteľa, rozpočet štruktúrovaný podľa jednotlivých položiek.
- 9.5. Meniť a dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len písomnou formou dodatkov, ktoré budú platné po podpísaní oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 9.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzatvorili v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

- 9.7. Zmluvné strany sa dohodli, že právne na vzťahy neupravené touto zmluvou sa vzťahujú všeobecné ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 9.8. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch a po jej podpise oboma zmluvnými stranami obdrží jedno vyhotovenie zhotoviteľ a dve vyhotovenia objednávateľ.
- 9.9. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť jej zverejnením na webovom sídle objednávateľa

V Malackách, dňa 25.02.2020

V Senici, dňa 25.02.2020

Zhotoviteľ:

Objednávateľ:

Mestský podnik služieb spol. s r.o.

Jaroslav Kvaššay s.r.o.

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Strecha BD č.2872 - Oprava po havárii

JKSO:
Miesto: ul.Sv. Cyrila a Metóda2872,Senica

KS:
Dátum: 13. 2. 2020

Objednávateľ:
Mesto Senica vz. Mestský podnik služieb spol.s r.o

IČO:
IČO DPH:

Zhotoviteľ:
Jaroslav Kvaššay s.r.o.,Staré Grunty61,Bratislava

IČO: 35837993
IČO DPH: SK2020208597

Projektant:

IČO:
IČO DPH:

Spracovateľ:

IČO:
IČO DPH:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu				54 586,31
Ostatné náklady				0,00
Cena bez DPH				54 586,31
DPH základná	20,00%	z	0,00	0,00
znižená	20,00%	z	54 586,31	10 917,26
Cena s DPH		v	EUR	65 503,57

Projektant

Dátum a podpis:

Pečiatka

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: Strecha BD č.2872 - Oprava po havárii

Miesto: ul.Sv. Cyrila a Metóda2872,Senica

Dátum:

13. 2. 2020

Objednávateľ: Mesto Senica vz. Mestský podnik služieb spol.s r. Projektant:

Zhotoviteľ: Jaroslav Kvaššay s.r.o.,Staré Grunty61,Bratislava Spracovateľ:

Kód - Popis	Cena celkom [EUR]
1) Náklady z rozpočtu	54 586,31
HSV - Práce a dodávky HSV	1 015,37
9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie	890,40
99 - Presun hmôt HSV	124,97
PSV - Práce a dodávky PSV	52 225,94
762 - Konštrukcie tesárske	11 204,29
764 - Konštrukcie klampiarske	30 394,82
765 - Konštrukcie - krytiny tvrdé	10 510,20
766 - Konštrukcie stolárske	116,63
M - Práce a dodávky M	1 345,00
22-M - Montáže oznam. a zabezp. zariadení	1 345,00
2) Ostatné náklady	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	54 586,31

ROZPOČET

Stavba: Strecha BD č.2872 - Oprava po havárii

Miesto: ul.Sv. Cyrila a Metóda2872,Senica Dátum: 13. 2. 2020

Objednávateľ: Mesto Senica vz. Mestský podnik služieb spol.s r. Projektant:
Zhotoviteľ: Jaroslav Kvaššay s.r.o.,Staré Grunty61,Bratislava Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

54 586,310

HSV - Práce a dodávky HSV

1 015,368

9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie

890,400

1	K	941942002	Montáž a demontáž lešenia rámového systémového s podlahami šírky do 0,75 m, výšky nad 10 do 20 m - VÝLEZOVÉ LEŠENIE	m2	84,000	8,500	714,000
2	K	941942912	Príplatok za prvý a každý ďalší i začatý mesiac použitia lešenia rámového systémového šírky nad 0,75 do 1,10 m, výšky nad 10 do 20 m	m2	84,000	2,100	176,400

99 - Presun hmôt HSV

124,968

3	K	998009101	Presun hmôt samostatne budovaného lešenia bez ohľadu na výšku	t	1,345	92,913	124,968
---	---	-----------	---	---	-------	--------	---------

PSV - Práce a dodávky PSV

52 225,942

762 - Konštrukcie tesárske

11 204,285

4	K	762123110	Montáž drevených atík	m	136,000	9,500	1 292,000
5	M	6051271102	Rezivo - omietané smrek akost' I	m3	2,720	239,000	650,080
6	K	762341209a	Montáž kontralát 50/40 jednoduchých striech pre sklon do 60°	m2	538,000	1,960	1 054,480
7	M	6051711301	Lata smrek akost' I 35/100	m3	7,535	239,000	1 800,865
55	K	762341209	Montáž lát 35/100 jednoduchých striech pre sklon do 60°	m2	538,000	4,670	2 512,460
8	K	762342812	Demontáž latovania striech so sklonom do 60 st., pri osovej vzdialenosti nad 0,22 - 0,50 m 0.005t	m2	511,750	1,020	521,985
9	K	762395000	Spojovacie prostriedky pre viazané konštrukcie krovov, debnenie a laťovanie, nadstrešné konštr., spádové klíny - svorky, dosky, klince, pásová oceľ, vrutv	m3	10,255	29,890	306,522
10	K	998762202	Presun hmôt pre konštrukcie tesárske v objektoch výšky do 12 m	%	95,008	17,930	1 703,493
11	M	3094195200	Skrutka zápuštná 4,8x20 mm	ks	2 620,000	0,070	183,400
12	M	3094195600	Skrutka zápuštná 4,8x35 mm	ks	2 620,000	0,120	314,400
13	M	3093124000	EJOT závitová skrutka JA3-LT, 4,9x3,8 pre classic nerez	ks	5 764,000	0,150	864,600

764 - Konštrukcie klampiarske

30 394,820

36	K	5535097105	Kotlík žľabový, rozmer rš. 330/100	ks	6,000	14,980	89,880
14	K	5535097107	Hák, krátky (čelový), rozmer rš. 330	ks	56,000	5,980	334,880
42	K	5535097110	Rúra odpadová D 100 mm , L=4,0 m	m	51,000	13,980	712,980
15	K	5535097111	Objímka rúry do muriva, rozmer 100/100	ks	30,000	9,140	274,200
16	K	55350971111	Objímka rúry do muriva - skrutka kotva	ks	30,000	3,590	107,700
17	K	5535097114	Koleno výtokové, rozmer 100	ks	17,000	9,410	159,970
18	K	5535097117	Spojka k pododkvapovým polkruhovým žľabom r.š. 330 mm	ks	10,000	4,580	45,800
19	K	764172067	Odvetrávací komínček priemeru 110 mm pre strešnú krytinu Ruukki Classic, falc. krytinu spodná časť	ks	12,000	35,750	429,000
20	K	7641720671	Odvetrávací komínček priemeru 110 mm pre strešnú krytinu Ruukki Classic, falc. krytinu horná časť	ks	12,000	58,290	699,480

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
21	K	764172073	Krytina Ruukki odkvapové lemovanie	m	49,000	9,601	470,449
22	K	764172103	Krytina Ruukki vetrací profil pod hrebenáč	m	43,000	42,780	1 839,540
23	K	764172128	Snehová zábrana rúrková s konzolami 2ks	ks	30,000	35,520	1 065,600
24	K	764172129	Snehová zábrana rúrková príslušenstvo - držiačky,skrutky,tesnenie	ks	30,000	47,880	1 436,400
25	K	764172143	Vetrací profil pod hrebenáč (ukončenie pri pulte) vetracia lišta classic RA1 AH 3000mm	m	44,000	42,780	1 882,320
26	K	764172251	Montáž krytiny zo stojatou drážkou z tabúl Ruukki, sklon do 45°	m2	538,000	8,500	4 573,000
27	M	5532600340	Profil Classic economy SR35-475D - Polyester hr. 0,5 mm, ocelová strešná krytina so stojatou drážkou poplast. RUUKKI - 40	m2	591,586	12,990	7 684,702
30	K	764327220	Oplechovanie z pozinkovaného farbeného PZf plechu, odkvapov na strechách s tvrdou krytinou r.š. 330 mm	m	57,000	15,340	874,380
57	K	764327240	Bočné Oplechovanie z pozinkovaného farbeného PZf plechu, odkvapov na strechách s tvrdou krytinou r.š. 480 mm	m	16,000	25,550	408,800
31	K	764331450	Bočné Lemovanie z pozinkovaného farbeného PZf plechu, r.š. 380 mm	m	68,000	17,660	1 200,880
32	K	764351810	Demontáž klampiarských prvkov -0,00347t	m	60,000	2,670	160,200
33	K	764352315	Žlabové čelo r.š. 330	ks	6,000	3,990	23,940
35	K	764352427	Žľaby z pozinkovaného farbeného PZf plechu, pododkvapové polkruhové r.š. 330 mm	m	46,000	14,330	659,180
37	K	764391440	Štitova obruba z pozinkovaného farbeného PZf plechu, r.š. 500 mm	m	12,000	23,240	278,880
38	K	764392440	Vrchné lemovanie z pozinkovaného farbeného PZf plechu, r.š. 500 mm	m	44,000	23,240	1 022,560
39	K	764394252	Podkladový pás z pozinkovaného farbeného PZf plechu, r.š. 330 mm	m	12,000	13,140	157,680
40	K	764394256	Podkladový pás z pozinkovaného farbeného PZf plechu, r.š. 500 mm	m	56,000	23,240	1 301,440
41	K	764395430	Strešná dilatácia z pozinkovaného farbeného PZf plechu, jednodielna r.š. 500 mm	m	12,000	46,480	557,760
58	K	764430440	Oplechovanie muriva a atík z pozinkovaného farbeného PZf plechu, vrátane rohov r.š. 500 mm	m	16,000	27,980	447,680
44	K	998764202	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	288,993	5,175	1 495,539

765 - Konštrukcie - krytiny tvrdé

10 510,203

45	K	7659010441	Demontáž strešnej fólia DÖRKEN Delta Vent N	m2	511,750	0,750	383,813
46	K	765901082	Montáž strešnej fólie od 22° do 35°, na krokvy	m2	538,000	3,650	1 963,700
47	M	6288001030	Dodávka Poistné hydroizolačné fólie - DELTA-FOXX PLUS Energeticky úsporná membrána.	m2	591,586	4,710	2 786,370
48	M	6288001380	Dodávka DELTA - SB 60 (tesniaca páska pod kontralaty) šírka 60mm x 30 bm	ks	538,000	4,650	2 501,700
49	K	7659010821	Montáž pásky pod kontralaty, Delta SB - 60	m2	538,000	4,220	2 270,360
56	K	998765202	Presun hmôt pre tvrdé krytiny v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	99,059	6,100	604,260

766 - Konštrukcie stolárske

116,634

52	K	765315381	Dodávka Strešné okno 460 x 550 mm, pre nevykurované priestory	ks	1,000	85,920	85,920
51	K	766671002	Montáž okna strešného 46x55 cm	ks	1,000	30,000	30,000
53	K	998766102	Presun hmot pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky nad 6 do 12 m	t	0,011	64,918	0,714

M - Práce a dodávky M

1 345,000

22-M - Montáže oznam. a zabezp. zariadení

1 345,000

54	K	220111713	Montáž a demontáž bleskozvodu z Pz lana, vrátane revízií, bez zemných prác	m2	538,000	2,500	1 345,000
----	---	-----------	--	----	---------	-------	-----------