

## **Dodatok č.3**

### **ku Zmluve o podnájme č.2/2013/bilboard**

#### **Zmluvné strany**

Nájomca: Mestský podnik služieb spol. s r.o.  
Hviezdoslavova 477, 905 01 Senica  
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava  
Oddiel: Sro, vložka č. 143/T  
Zastúpený: Ing. Ján Bachura, konateľ  
IČO: 31424287 DIČ: 2020376303  
IČ DPH: SK 2020376303  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Senica  
Číslo účtu: 9203289001/5600  
IBAN: SK10 5600 0000 0092 0328 9001, BIC kód banky KOMASK2X

(ďalej len „Nájomca“)

A

Podnájomca: OG s.r.o.  
Kolónia 542, 905 01 Senica  
Zapísaný v Obchodnom registri OS Trnava  
Oddiel: Sro, vložka č.23747/T  
Zastúpený: Oto Gaža, konateľ  
IČO: 44748850 DIČ: 2022819535  
IČ DPH: SK2022819535

(ďalej len „Podnájomca“)

sa dohodli na zmene ustanovení Zmluvy o podnájme č.2/2013/bilboard, aktuálne platnej v znení dodatku č.2 (ďalej len Zmluva)

Článok VI. Doba trvania prenájmu sa mení a platí v tomto znení:

#### **Článok VI.**

##### **Doba trvania prenájmu**

- 6.1 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom 01.01.2013, po jej zverejnení na webovom sídle Nájomcu
- 6.2 Doba trvania prenájmu v znení dodatku č.3 Zmluvy je zmluvnými stranami dohodnutá na dobu určitú, do 31.12.2019.
- 6.3 Zmluvné strany sa dohodli, že ak Podnájomca bude užívať Predmet zmluvy aj po uplynutí doby podnájmu, toto užívanie nebude považované za obnovenie podnájmu v zmysle § 676 ods. 2, Občianskeho zákonníka, ale pôjde o bezdôvodné užívanie cudzej veci.
- 6.4 Každá zo zmluvných strán má právo pred uplynutím dohodnutej doby trvania podnájmu od Zmluvy odstúpiť v prípade porušenia povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy druhou zmluvnou stranou. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluvu je možné ukončiť aj okamžitým odstúpením od Zmluvy v prípade podstatného porušenia Zmluvy.
- 6.5 Za podstatné porušenie Zmluvy sa považuje, ak Podnájomca :
  - zmení účel podnájmu bez toho, aby bol uzavretý dodatok k Zmluve podľa bodu 2.2,
  - poruší svoje záväzky podľa bodu 4.1 Zmluvy,
  - poruší svoje záväzky podľa bodu 4.7 Zmluvy,
  - poruší svoje záväzky podľa bodu 4.8 Zmluvy,
  - je v omeškaní s úhradou nájomného alebo platieb za služby o viac ako 30 kalendárnych dní
- 6.6 Nájomca si vyhradzuje právo odstúpiť od Zmluvy aj v prípade, ak:
  - bol na Podnájomcu vyhlásený konkurz alebo
  - bol zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nemajetnosť Podnájomcu alebo

- bol Podnájomcom podaný návrh na povolenie reštrukturalizácie alebo
- bola povolená reštrukturalizácia Podnájomcu, podľa zákona o konkurze a reštrukturalizácii v platnom znení
- bude rozhodnuté o odstránení stavby alebo zmenách stavby, čo bráni užívať nebytový priestor

Odstúpeniu od Zmluvy musí predchádzať písomné upozornenie na porušenie povinností. Ak strana, ktorá porušila svoju povinnosť nespĺní túto v lehote 15 kalendárnych dní od doručenia písomného oznámenia, má druhá zmluvná strana právo odstúpiť od Zmluvy. Doručením písomného oznámenia o odstúpení od Zmluvy druhej strane zmluvný vzťah zaniká.

- 6.7 Podnájomca môže odstúpiť od Zmluvy pred uplynutím doby podnájmu písomne s trojmesačnou výpovednou lehotou, ak
- stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si nehnuteľnosť prenajal
  - sa prenajatý priestor stane bez zavinenia Podnájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie
  - Nájomca hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce zo znenia § 5, ods. 1, zákona č.116/1990 Zb. v znení neskorších zmien a dodatkov, o nájme a podnájme nebytových priestorov
  - bez udania dôvodu
- 6.8 Výpovedná lehota podľa bodu 6.7 začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
- 6.9 Ak podnájom skončí, Podnájomca súhlasí s tým, že v prípade neodovzdanie Predmetu zmluvy najneskôr v deň skončenia podnájmu, bude Nájomcom vypratávaný za účasti notára, bez nároku Podnájomcu na náhradu škody. Náklady na vypratanie budú vyúčtované na ťarchu Podnájomcu. Hnuteľný majetok bude odvezený a uskladnený na náklady Podnájomcu. Podnájomca je takisto povinný odstrániť svoj informačný systém a reklamné označenia najneskôr do posledného dňa skončenia podnájmu. Ak tak neurobí ani po písomnom upozornení, Nájomca je oprávnený odstrániť ho na náklad Podnájomcu, pričom nezodpovedá za jeho poškodenie, zničenie alebo stratu.

Dodatok č.3 ku Zmluve nadobúda účinnosť dňom 01.01.2019, po jeho predchádzajúcom zverejnení na webovom sídle Nájomcu.

Ostatné ustanovenia Zmluvy sa nemenia ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

Dodatok č.3 ku Zmluve je vyhotovený v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, jeden rovnopis je určený pre Nájomcu a jeden pre Podnájomcu.

V Senici dňa 05.12.2018

V Senici, dňa:

Nájomca:

Mestský podnik služieb spol. s r.o.  
Senica

podpis  
meno a priezvisko: Ing. Ján Bachura  
funkcia : konateľ

**Mestský podnik služieb**  
spol. s r.o.  
Hviezdoslavova 477, 905 01 SENICA  
IČO: 01 424 287

Podnájomca:

OG s.r.o.  
Senica

podpis  
meno a priezvisko: Oto Gaža  
funkcia: konateľ

**OG s.r.o.**  
Kolónia 542 905 01 SENICA  
IČO 44748850 IČDPH 2022819535  
tel 034 657 49 24 mobil 0948 501 530