

Dodatok č.2
k Zmluve o podnájme nehnuteľnosti č.01/2016/gastro
(ďalej len Zmluva)

Zmluvné strany

Nájomca: Mestský podnik služieb spol. s r.o.
Hviezdoslavova 477, 905 01 Senica
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava
Oddiel: Sro, vložka č. 143/T
Zastúpený: Ing. Ján Bachura, konateľ
IČO: 31424287 DIČ: 2020376303
IČ DPH: SK 2020376303
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Senica
Číslo účtu: 9203289001/5600
IBAN: SK10 5600 0000 0092 0328 9001, BIC kód banky KOMASK2X
(ďalej len Nájomca)

a

Podnájomca: J+V, spol. s r.o.
Janka Kráľa 727, Senica 905 01
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava
Oddiel: Sro, vložka č. 13197/T
Zastúpený: Jozefom Fulekom, konateľom
alebo Vierou Fulekovou, konateľkou
IČO: 36 246 981
DIČ: 2020188621
IČ DPH: SK2020188621
(ďalej len Podnájomca)

sa dohodli na zmene ustanovení Zmluvy o podnájme č.01/2016/gastro v znení dodatku č.1 zo dňa 28.09.2017, ktorá nadobudla účinnosť dňom 01.10.2017 (ďalej len Zmluva).

Článok VI. Doba trvania podnájmu sa mení a platí v nasledovnom znení:

Článok VI.
Doba trvania podnájmu

- 6.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zástupcami oboch zmluvných strán. Zmluva nadobúda účinnosť dňom 01.01.2016, po jej zverejnení na webovom sídle Nájomcu.
- 6.6 Zmluva v znení dodatku č.2 sa uzatvára na dobu určitú, do 31.12.2018
- 6.7 Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluvu je možné ukončiť okamžitým odstúpením od Zmluvy v prípade podstatného porušenia Zmluvy.
- 6.4 Za podstatné porušenie Zmluvy sa považuje, ak Podnájomca:
- zmení účel podnájmu bez toho, aby bol uzavretý dodatok k Zmluve podľa bodu 2.2
 - poruší svoje záväzky podľa bodu 4.5, 4.6 a 4.7 Zmluvy
 - je v omeškani s úhradou nájomného o viacej ako 30 kalendárnych dní
- Za podstatné porušenie Zmluvy sa ďalej považuje, ak:
- prenajatá nehnuteľnosť stane bez zavinenia Nájomcu nespôsobilá dohodnuté užívanie
 - Podnájomca stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmetnú nehnuteľnosť prenajal
- 6.5 Nájomca si vyhradzuje právo odstúpiť od Zmluvy aj v prípade, ak:
- bol na Podnájomcu vyhlásený konkurz alebo
 - bol zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nemajetnosť Podnájomcu alebo

- bol Podnájomcom podaný návrh na povolenie vyrovnaní alebo
- bolo povolené vyrovnanie Podnájomcu, podľa zákona o konkurze a vyrovnaní v platnom znení.

- 6.6 Odstúpenie od Zmluvy je účinné dňom doručenia zmluvnej strane, ak v Zmluve nie je uvedené inak.
- 6.7 Nájomca aj Podnájomca môžu vypovedať Zmluvu s trojmesačnou výpovednou lehotou aj bez uvedenia dôvodu.
- 6.8 Výpovedná lehota podľa bodu 6.8 začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

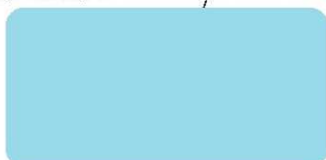
Dodatok č.2 k Zmluve nadobúda účinnosť dňom 01.01.2018, po predchádzajúcom zverejnení na webovom sídle Nájomcu.

Ostatné ustanovenia Zmluvy sa nemenia ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

Dodatok č.2 k Zmluve je vyhotovený vo dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, jeden rovnopis je určený pre Nájomcu a jeden pre Podnájomcu.

V Senici dňa 20.12.2017

Prenajímateľ:



podpis

meno a priezvisko: Ing. Ján Bachura

funkcia: konateľ

V Senici, dňa: 21.12.2017

Nájomca:



podpis

meno a priezvisko: Viera Fuleková

funkcia: konateľ

podpis

meno a pri

funkcia: ko

