

Zmluva o nájme č.02/2022/mlndav

Zmluvné strany

Prenajíateľ: Mestský podnik služieb spol. s r.o.
Hviezdoslavova 477, 905 01 Senica
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava
Oddiel: Sro, vložka č. 143/T
Zastúpený: Ing. Jánom Bachurom, konateľom
IČO: 31424287 DIČ: 2020376303
IČ DPH: SK 2020376303
Bankové spojenie: VÚB banka, a.s., pobočka Senica
IBAN:SK11 0200 0000 0000 1750 7182, BIC kód banky SUBASKBX

(ďalej len Prenajíateľ)

a

Nájomca: Ing., Mgr. Martin Džačovský
905 01, Senica, Štefana Pilárika 2659/34
Zastúpený: Ing., Mgr. Martinom Džačovským
Nájomca pri podpise Zmluvy vierohodne preukázal svoju totožnosť
platným občianskym preukazom

(ďalej len Nájomca)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Zákona č.40/1964 Zb. – Občiansky zákonník, a § 3 a nasl. Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, v znení platnom ku dňu podpisu Zmluvy o nájme č.02/2022/mlndav, túto zmluvu o nájme (ďalej len „Zmluvu“):

Článok I. Predmet zmluvy

- 1.1 Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nebytových priestorov v Senici, k.ú. Senica, Sadová ulica, vedených na Správe katastra Senica, na LV číslo 7934, ako stavba - Múzeum L.Novomeského so súpisným číslom 641, postavená na pozemku, parcela č.3387/2 v celkovej výmere 390 m².
Pre účely tejto Zmluvy sa stavba Múzeum L.Novomeského nazýva Budova.
- 1.2 Predmetom tejto Zmluvy je nájom nebytových priestorov podľa bodu 1.1, nachádzajúcich sa na prvom nadzemnom poschodí Budovy, miestnosť vpravo od vchodu - malá sála, ktoré Prenajíateľ ponecháva Nájomcovi do užívania.
(ďalej len „Predmet zmluvy“).
- 1.3 Nájomca prehlasuje, že je oboznámený s pravidlami používania Predmetu zmluvy.

Článok II. Účel nájmu

- 2.1 Nájomca môže Predmet zmluvy užívať na spoločenské stretnutie s občanmi, a to dňa 25.októbra 2022, v čase od 16,00 do 19,00 hod.

Článok III. Práva a povinnosti Prenajíateľa

- 3.1 Prenajíateľ odovzdá Nájomcovi Predmet zmluvy v stave, v akom sa nachádza v čase podpísania Zmluvy a to dňa 25.10.2022 v čase do 15,00 hod.

Článok IV. Práva a povinnosti Nájomcu

- 4.1 Nájomca preberá zodpovednosť za dodržiavanie platných právnych predpisov v oblasti požiarnej ochrany a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci ako aj za zabezpečenie ochrany majetku v zmysle platných právnych noriem, s ktorými bol Nájomca oboznámený pred podpisom Zmluvy. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať prevádzkový poriadok objektu a ostatné interné predpisy Prenajímateľa, s ktorými ho Prenajímateľ oboznámi.
- 4.2 Nájomca sa zaväzuje zdržať sa akýchkoľvek činností ohrozujúcich kvalitu životného prostredia, ovzdušia, spodných a povrchových vôd. Berie na seba v rámci svojej činnosti zodpovednosť za nakladanie s odpadom podľa platných právnych predpisov o odpadoch, a ďalších súvisiacich predpisov.
- 4.3 Nájomca nie je oprávnený Predmet zmluvy alebo jeho časť dať do ďalšieho podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa.
- 4.4 Nájomca sa zaväzuje, že bude dodržiavať v prenajatých priestoroch aj celom objekte poriadok, a to na takom stupni, ako si to vyžaduje charakter tohto objektu.

Článok V. Cena nájmu

- 5.1 Nájomca sa zaväzuje uhradiť Prenajímateľovi za užívanie Predmetu nájmu dohodnutú Cenu nájmu.

Cena nájmu je dohodnutá v sume 60,00 € (slovom šesťdesiat eur), 20,00 eur za jednu hodinu nájmu.
Cenu nájmu je Prenajímateľ oprávnený faktúrovať prvý kalendárny deň nasledujúci po splnení účelu nájmu v zmysle tejto Zmluvy, deklarovanom v článku II, bod 2.1 Zmluvy.
- 5.2 Ceny v tomto článku sú uvádzané bez dane z pridanej hodnoty. Táto bude faktúrovaná v zmysle platnej legislatívy.

Článok VI. Doba trvania nájmu

- 6.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zástupcami oboch zmluvných strán. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v centrálnom registri zmlúv a na webovom sídle Prenajímateľa.
- 6.2 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, do 25.10.2022.
- 6.3 Zmluvné strany sa dohodli, že ak Nájomca bude užívať Predmet zmluvy aj po uplynutí doby nájmu, toto užívanie môže byť považované za obnovenie nájmu v zmysle § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka.
- 6.4 Zmluvné strany majú právo pred uplynutím dohodnutej doby trvania nájmu od Zmluvy odstúpiť v prípade porušenia povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy niektorou zo zmluvných strán. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluvu je možné ukončiť okamžitým odstúpením od Zmluvy v prípade podstatného porušenia Zmluvy.

Článok VII. Mlčanlivosť

- 7.1 Prenajímateľ aj Nájomca sa zaväzujú zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, týkajúcich sa druhej zmluvnej strany, o ktorých sa dozvedeli v súvislosti s plnením Zmluvy, ako i o ďalších skutočnostiach, tvoriacich predmet obchodného tajomstva, a že nadobudnuté informácie nezneužijú a neumožnia prístup k týmto informáciám tretím osobám.

**Článok VIII.
Ochrana osobných údajov**

- 8.1 Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade spracovania osobných údajov fyzických osôb, budú postupovať v zmysle Zákona o ochrane osobných údajov č. 18/2018 Z. z. v znení neskorších predpisov.

**Článok IX.
Doručovanie**

- 9.1 Akékoľvek prejavy vôle zmluvných strán súvisiace so Zmluvou, budú vyhotovené písomne a doručené druhej zmluvnej strane osobne alebo zaslané poštou, ak v Zmluve nie je uvedené inak.

**Článok X.
Záverečné ustanovenia**

- 10.1 Osoby, ktoré podpisujú Zmluvu prehlasujú, že sú oprávnené konať v mene zmluvnej strany a zaväzovať zmluvnú stranu svojim podpisom. Podpisujúce osoby sú si zároveň vedomé trestno-právnych následkov, ktoré nastanú, pokiaľ sa ich prehlásenie podľa predchádzajúcej vety ukáže nepravdivé.
- 10.2 Zmluvné strany prehlasujú, že Zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu s obsahom Zmluvy ju podpisujú.
- 10.3 Práva a povinnosti výslovne neupravené Zmluvou sa riadia ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 10.4 V prípade, ak sa zmluvné strany nedohodnú na riešení rozporu vyplývajúceho zo Zmluvy, zmluvná strana má právo vec riešiť súdnou cestou. Príslušným súdom, oprávneným riešiť prípadný súdny spor, je súd na území Slovenskej republiky.
- 10.5 V prípade, že niektoré z ustanovení Zmluvy sa stane neplatným, zostáva platnosť ostatných ustanovení nedotknutá. Ak nastane takáto situácia, zmluvné strany sa dohodnú na riešení, ktoré zachová kontext a účel daného ustanovenia.
- 10.6 Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek zmeny alebo doplnky Zmluvy sa uskutočnia formou písomného dodatku odsúhlaseného oboma zmluvnými stranami, ak v Zmluve nie je stanovené inak.
- 10.7 Zmluva je vyhotovená vo dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, jeden pre Prenajímateľa a jeden pre Nájomcu.

V Senici dňa 20.10.2022

V Senici dňa 20.10.2022

Prenajímateľ:

Nájomca:

podpis:
meno a priezvisko: Ing. Ján Bachura
funkcia : konateľ

podpis:
meno a priezvisko: Ing., Mgr. Martin Džačovský
funkcia