

Nájomná zmluva

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

Mesto Senica

zastúpené Mgr. Branislavom Grimmom, primátorom
sídlo: Štefánikova 1408/56, 905 25 Senica
IČO: 00 309 974
DIČ: 2021039845
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.,
číslo účtu : SK78 5600 0000 0092 0051 6002
v ďalšom texte ako **prenajímateľ**

a

Mestský podnik služieb spol. s.r.o.

zastúpené Ing. Jánom Bachurom, konateľom
sídlo: Hviezdoslavova 477, 905 01 Senica
IČO: 31 424 287
DIČ: 2020376303
IČ DPH: SK 2020376303
bankové spojenie: : Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu: SK10 5600 0000 0092 0328 9001
spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, odd. Sro, vl.č. 143/T
v ďalšom texte ako **nájomca**

Článok I. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je dočasné užívanie časti pozemku registra CKN parc. č. 14/3, druh pozemku ostatné plochy vo výmere 5162 m², ktorý je vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa a je zapísaný v katastri nehnuteľností Okresného úradu Senica, katastrálneho odboru na LV č. 3353 pre obec a kat. územie Senica.
2. Z pozemku špecifikovaného v ods. 1 tohto článku prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania časť vo výmere 481 m². Poloha predmetu nájmu je vyznačená na mapke, ktorá ako príloha č.1 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Článok II. Účel nájmu

1. Prenajímateľ odovzdáva predmet nájmu nájomcovi za účelom vybudovania a užívania 14 parkovacích miest vrátane prístupovej komunikácie.
2. Prenajímateľ podpisom tejto zmluvy zároveň udeľuje súhlas na ich vybudovanie, tento súhlas nenahrádza povolenia potrebné na vybudovanie parkovacích miest podľa osobitných predpisov.

Článok III. Cena nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného je 100 € za predmet nájmu pri jeho výmere 481 m² a dohodnutú dobu nájmu.

2. Nájomné je splatné 31. 08.2015. Variabilný symbol platby je 1710072872.
3. V prípade, ak bude nájomca v omeškaní s úhradou nájomného je prenajímateľ oprávnený vyúčtovať mu úrok z omeškania v súlade s ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Článok IV. Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 30.06. 2035.
2. Zmluvné strany majú právo odstúpiť od zmluvy v prípade porušenia povinnosti vyplývajúcej z tejto zmluvy niektorou zo zmluvných strán. Odstúpeniu od zmluvy musí predchádzať písomné upozornenie na porušenie povinností. Ak nájomca nesplní povinnosť, ktorú porušuje v lehote 15 dní od doručenia písomného oznámenia, má prenajímateľ právo odstúpiť od zmluvy. Doručením písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy nájomcovi zmluvný vzťah zaniká.

Článok V. Osobitné ustanovenia

1. Zmluva je uzavretá v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Senici č.24/2010/F zo dňa 24.06.2010.
2. Nájomca nie je oprávnený užívať predmet zmluvy na iný ako dohodnutý účel.
3. Nájomca je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu inému užívateľovi, ktorého môže zmluvne zaviazat' na plnenie povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy, t.j. vybudovanie, udržiavanie a užívanie 14 parkovacích miest na predmete nájmu. Nájomca je povinný v zmluve o podnájme zároveň dohodnúť tieto podmienky:
 - dohodnutá doba podnájmu 15 rokov
 - dohodnutá cena podnájmu – jednorazové nájomné vo výške nákladov vynaložených na vybudovanie 14 parkovacích miest vrátane nákladov na vyhotovenie porealizačného zamerania parkovísk geometrickým plánom.

článok VI. Záverečné ustanovenia

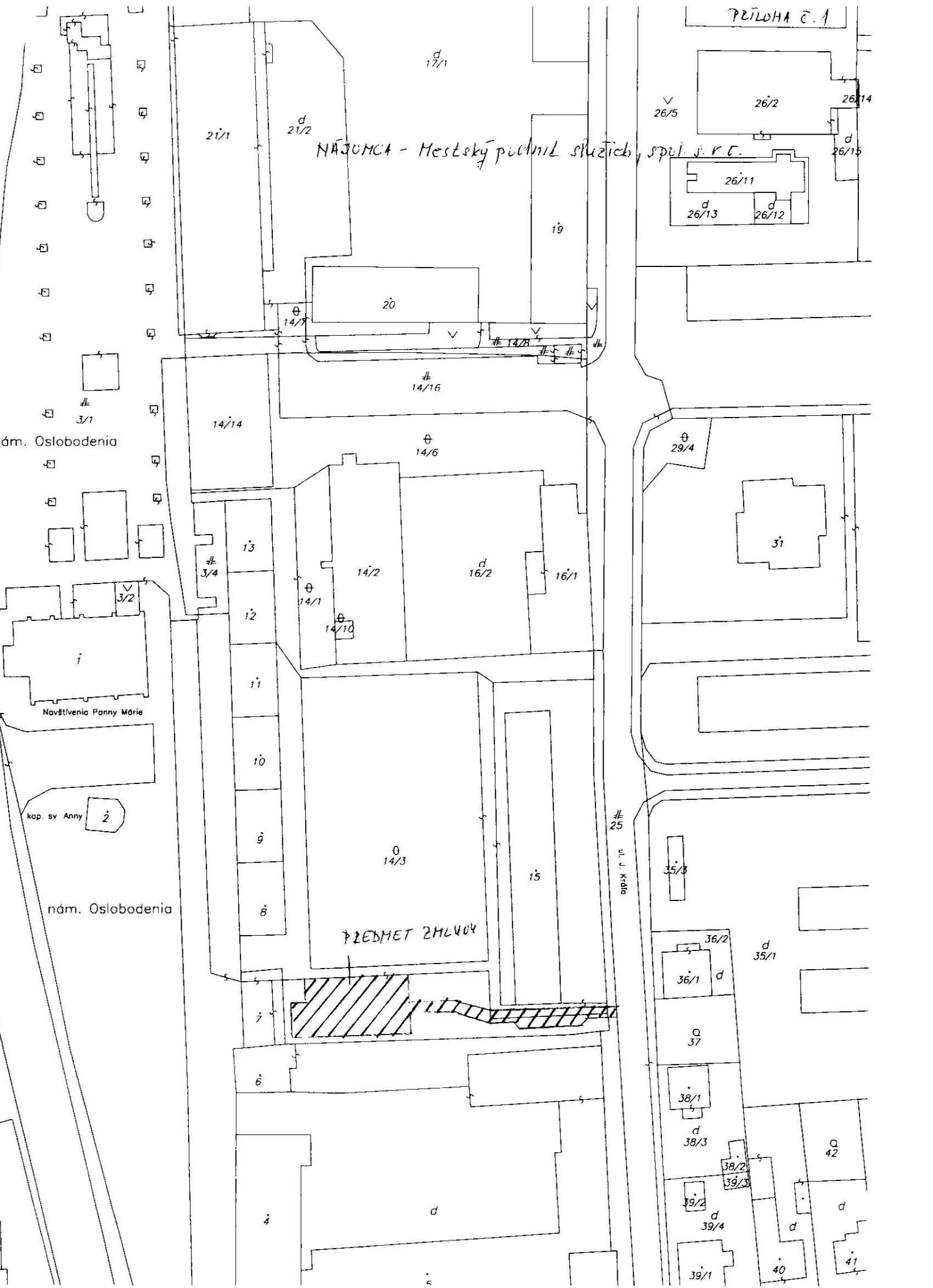
1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť 01.07.2015 po jej predchádzajúcom zverejnení na webovom sídle prenajímateľa.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch: jeden rovnopis obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.
4. Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, obsahu zmluvy porozumeli, zmluva nebola uzavretá pod nátlakom, v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Senici, 15. 06. 2015



.....
Prenajímateľ

.....
Nájomca



NÁJOMCA - Mestský podnik služieb, spol. s r. o.

PRÍLOHA č. 1

d 17/1

21/1

d 21/2

v 26/5

26/2

26/14

d 26/15

26/11

d 26/13

d 26/12

19

20

⊕ 14/7

14/8

14/9

14/10

14/16

14/14

⊕ 14/6

⊕ 29/4

31

13

14/2

d 16/2

16/1

3/4

⊕ 14/1

⊕ 14/10

12

11

PREDMET ZMLUVY

0 14/3

15

25

ul. J. Kráľa

35/3

36/2

d 35/1

36/1

d

37

38/1

d

38/3

38/2

39/3

42

39/2

d

39/4

6

4

d

39/1

40

41

nám. Oslobodenia

Navštívenia Panny Márie

kap. sv Anny

nám. Oslobodenia

3/1

3/2

2