

Dodatok č. 9
ku Zmluve o podnájme č.04/2011/HK v znení Dodatku č.8

Zmluvné strany

Nájomca: Mestský podnik služieb spol. s r.o.
Hviezdoslavova 477, 905 01 Senica
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava
Oddiel: Sro, vložka č. 143/T
Zastúpený: Ing. Ján Bachura, konateľ
IČO: 31424287 DIČ: 2020376303
IČ DPH: SK 2020376303
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Senica
Číslo účtu: 9203289001/5600
IBAN: SK10 5600 0000 0092 0328 9001, BIC kód banky KOMASK2X

(ďalej len „Nájomca“)

a

Podnájomca: Miroslav Včelka – TASTE
Miesto podnikania: 905 01 Senica, Orgovánová 1070/4
Prevádzkárň: 90501 Senica, Hurbanova 542/2
Zapísaný v Živnostenskom registri Obvodného úradu Senica
pod číslom živnostenského registra: 205–8314
Zastúpený: Miroslav Včelka, podnikateľ
IČO: 11739011 DIČ: 1020287059
IČ DPH: SK1020287059
Bankové spojenie: ČSOB, a.s., pobočka Senica
Číslo účtu: 4005726917/7500

(ďalej len „Podnájomca“)

sa dohodli na zmene ustanovení Zmluvy o podnájme č.04/2011/HK v znení dodatkov č.1 až č.8 (ďalej len Zmluva).

Článok I. Predmet a účel Zmluvy sa mení a platí v nasledovnom znení:

Článok I.
Predmet a účel zmluvy

- 1.1 Nájomca nebytových priestorov v Senici, k.ú. Senica, vedených na Správe katastra v Senici na LV č. 3353 ako stavba – prevádzková budova, súpisné číslo 542, postavená na pozemku registra „C“KN parcela č.3275/3 (zastavané plochy a nádvoría) vo výmere 4736 m², pozemok registra „ C “ KN parcelné číslo 3275/3, zastavané plochy a nádvoría vo výmere 4736 m², užíva tieto priestory na základe Zmluvy o nájme nehnuteľností, uzatvorenej podľa § 633 a nasl. Občianskeho zákonníka, v znení platnom ku 01.08.2011, zo dňa 15.07.2011.
- 1.2 Pre účely tejto Zmluvy sa stavba – prevádzková budova, s súpisné číslo 542, postavená na pozemku registra „C“KN parcela č.3275/3 (zastavané plochy a nádvoría) vo výmere 4736 m², nachádzajúca sa v Senici, Hurbanova ulica, nazýva Budova.
- 1.3 Predmetom tejto Zmluvy je dočasný podnájom nebytových priestorov podľa bodu 1.1 o celkovej výmere 80,00 m², nachádzajúcich sa prvom nadzemnom poschodí Budovy s vchodom od zadného dvora, miestnosť označená číslom 12. Nájomca prehlasuje, že je oprávnený ponechať predmet zmluvy Podnájomcovi do podnájmu.
(ďalej len Predmet zmluvy)
- 1.4 Podnájomca prehlasuje, že je oboznámený s pravidlami používania Predmetu zmluvy.

Článok V. Zmluvy sa mení a platí v nasledovnom znení:

Článok V. Cena podnájmu

- 5.1 Podnájomca sa zaväzuje uhradiť Nájomcovi za užívanie Predmetu zmluvy dohodnutú Cenu podnájmu.
Cena podnájmu je dohodnutá v sume 200,00 € (slovom: dvesto eur) za jeden kalendárny mesiac, a je splatná na základe mesačnej faktúry vystavenej Nájomcom.
Cenu podnájmu za príslušný mesiac je Nájomca oprávnený faktúrovať prvý deň príslušného kalendárneho mesiaca s lehotou splatnosti do 15 dní odo dňa vystavenia faktúry.
- 5.2 Podnájomca sa zaväzuje spolu s Cenou podnájmu uhrádzať aj zálohové platby a poplatky za služby poskytované v priamej súvislosti s podnájomom na základe špecifikácie zálohových platieb za služby (ďalej len Špecifikácia platieb), ktorú Nájomca vystaví a Podnájomcovi doručí bezodkladne pri zmene výšky aktuálne platných zálohových platieb
- 5.3 V prípade rastu cien služieb je Nájomca oprávnený jednostranne zvýšiť výšku zálohových platieb uvedených v bode 5.2 Zmluvy, a to formou vystavenia novej Špecifikácie platieb. Výšku upravených platieb oznámi Nájomca Podnájomcovi písomne vopred.
- 5.4 Vyúčtovanie skutočných nákladov za služby vykoná Nájomca minimálne raz ročne, najneskôr do 15.marca nasledujúceho kalendárneho roka, alebo do troch kalendárnych dní po obdržaní ročného zúčtovania platieb od ich dodávateľa.
Ročné zúčtovanie zálohových platieb za služby spojené s dodávkami elektrickej energie bude vykonané na základe
a/ hodnoty zistenej na pomocnom meradle elektrickej energie Podnájomcu, alebo
b/ rozpočítaním celkovej spotreby zistenej na centrálnom meradle elektrickej energie pre príslušné odberné miesto podľa počtu osôb a elektrických spotrebičov jednotlivých klientov.
Ročné zúčtovanie zálohových platieb za služby spojené s dodávkami pitnej a úžitkovej vody a odvodu vôd odpadových verejnou kanalizáciou bude vykonané na základe
a/ hodnoty zistenej na pomocnom meradle vody Podnájomcu, alebo
b/ rozpočítaním celkovej spotreby zistenej na centrálnom meradle vody pre príslušné odberné miesto podľa počtu osôb jednotlivých klientov.
Ročné zúčtovanie zálohových platieb za služby spojené s dodávkami tepelnej energie na vykurovanie bude vykonané na základe podielu vykurovanej kubatúry nebytových priestorov v užívaní Podnájomcu a celkovej kubatúry vykurovaných priestorov v celom areáli Budovy.
Za vykurovaný priestor sa považuje každý jednotlivý priestor v ktorom je nainštalovaný radiátor.
- 5.5 Ceny v tomto článku sú uvedené bez dane z pridanej hodnoty, táto bude počas trvania zmluvného vzťahu faktúrovaná v zmysle platnej legislatívy.

Dodatok č.9 k Zmluve nadobúda účinnosť 15. mája 2020, po jeho zverejnení na webovom sídle Nájomcu.

Ostatné ustanovenia Zmluvy sa nemenia ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

Dodatok č.9 k Zmluve je vyhotovený vo dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, jeden rovnopis je určený pre Nájomcu a jeden pre Podnájomcu.

V Senici dňa 11.05.2020

V Senici dňa

Nájomca:

Podnájomca:

podpis

meno a priezvisko: Ing. Ján Bachura

funkcia : konateľ

podpis

meno a priezvisko: Miroslav Včelka

funkcia: podnikateľ

P R O T O K O L

o spätnom prevzatí časti predmetu podnájmu

Nájomca: Mestský podnik služieb, spol. s r.o.
Hviezdoslavova 477, 905 01 Senica
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava
Oddiel: Sro, vložka č.143/T
Zastúpený: Ing. Ivanom Hatiarom, správcom nehnuteľností
(ďalej len Nájomca)

Podnájomca: Miroslav Včelka – TASTE
Hviezdoslavova 483/8, 905 01 Senica
Zapísaný v Živnostenskom registri Obvodného úradu Senica
pod číslom živnostenského registra: 205–8314
Zastúpený: Miroslavom Včelkom, podnikateľom
(ďalej len Podnájomca)

Nájomca a Podnájomca uzatvorili v mesiaci máj 2020 Dodatok č. 9 ku Zmluve o podnájme č.04/2011/HK.

V zmysle článku III., bod 3.1. Zmluvy o podnájme č.04/2011/HK v znení dodatku č.9, odovzdáva Podnájomca Nájomcovi časť Predmetu podnájmu v stave v akom sa nachádza v čase podpísania Dodatku č.9 ku Zmluve o podnájme č.04/2011/HK, podľa nižšie uvedenej špecifikácie:

Predmet zmluvy	Podnájom nebytových priestorov
Identifikačné údaje	Stavba – prevádzková budova, číslo súpisné 542, Prízemie, miestnosti č.20,21 a 22
Špecifické údaje	LV č.3353, budova – stavba, prevádzková budova, č.s.542, parcela č.3275/3 – zastavané plochy a nádvoría. Vlastník: Mesto Senica
Kľúče	prebral Nájomca
Poznámka	Nebytové priestory, miestnosti č.20,21 a 22 boli prevzaté bez viditeľných závad.

Nájomca a Podnájomca svojím podpisom potvrdzujú prevzatie Predmetu časti podnájmu podľa vyššie uvedenej špecifikácie v súlade so Dodatkom č.9 ku Zmluve o podnájme č.04.2011/HK.

Podpísaný Protokol o prevzatí Predmetu podnájmu, sa stáva prílohou Dodatku č.9 ku Zmluve o podnájme č.04/2011/HK.

V Senici, dňa 15.05.2020

.....
z a N á j o m c u :

.....
z a P o d n á j o m c u :