

Dodatok č.1
k Zmluve o nájme č.1/2023/mln
(ďalej len dodatok)

Zmluvné strany:

Prenajíateľ:	Mestský podnik služieb spol. s r.o.
sídlo:	Hviezdoslavova 477, 905 01 Senica
IČO:	31424287
DIČ/IČ DPH:	2020376303/ SK2020376303
v mene ktorého koná:	Ing. Ján Bachura, konateľ
bankové spojenie:	
názov banky:	VÚB, a.s., pobočka Senica
číslo účtu (v tvare IBAN):	SK11 0200 0000 0000 1750 7182
(ďalej len Prenajíateľ)	

a

Nájomca:	Mestské kultúrne stredisko Senica
sídlo:	Námestie oslobodenia 11/17, 905 01 Senica
IČO:	00514071
DIČ/IČ DPH:	2021087134 / neplátca DPH
v mene ktorého koná:	Ing. Margaréta Ivanová, PhD., riaditeľ
bankové spojenie:	
názov banky:	Prima banka a.s., Senivca
číslo účtu (v tvare IBAN):	SK84 5600 0000 0092 0287 6001
(ďalej len Nájomca)	

sa dohodli na zmene ustanovení Zmluvy o nájme č.1/2023/mln, v znení zo dňa 29.03.2023 (ďalej len Zmluva).

Článok VI. Zmluvy, Doba trvania podnájmu, sa mení platí v nasledovnom znení:

Článok VI.
Doba trvania podnájmu

- 6.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zástupcami oboch zmluvných strán. Zmluva nadobúda účinnosť dňom 01.04.2023, po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
- 6.2 Zmluva v znení dodatku č.1 sa uzatvára na dobu určitú do 31.12.2024.
- 6.3 Zmluvné strany sa dohodli, že ak Nájomca bude užívať Predmet zmluvy aj po uplynutí doby nájmu, toto užívanie nebude považované za obnovenie nájmu v zmysle § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka, ale pôjde o bezdôvodné užívanie cudzej veci.
- 6.4 Zmluvné strany majú právo pred uplynutím dohodnutej doby trvania nájmu od Zmluvy odstúpiť v prípade porušenia povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy niektorou zo zmluvných strán. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluvu je možné ukončiť okamžitým odstúpením od Zmluvy v prípade podstatného porušenia Zmluvy.

- 6.5 Za podstatné porušenie Zmluvy sa považuje, ak Nájomca :
- zmení účel podnájmu bez toho, aby bol uzavretý dodatok k Zmluve podľa bodu 2.2
 - poruší svoje záväzky podľa bodu 2.3 Zmluvy
 - poruší svoje záväzky podľa bodu 4.1 Zmluvy
 - poruší svoje záväzky podľa bodu 4.7 Zmluvy
 - poruší svoje záväzky podľa bodu 4.8 Zmluvy
 - je v omeškaní s úhradou nájomného resp. platieb za služby s nájmom spojených o viac ako 30 kalendárnych dní

- 6.6 Prenajímateľ si vyhradzuje právo odstúpiť od Zmluvy aj v prípade, ak:
- bol na Nájomcu vyhlásený konkurz alebo
 - bol zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nemajetnosť Nájomcu alebo
 - bol Nájomcom podaný návrh na povolenie reštrukturalizácie alebo
 - bola povolená reštrukturalizácia Nájomcu, podľa zákona o konkurze a reštrukturalizácií v platnom znení
 - bolo rozhodnuté o odstránení stavby alebo zmenách stavby, čo bráni užívať nebytový priestor

Odstúpenie od Zmluvy je účinné dňom doručenia zmluvnej strane, ak v Zmluve nie je uvedené inak.

Odstúpeniu od Zmluvy musí predchádzať písomné upozornenie porušenia povinností. Ak strana, ktorá porušila svoju povinnosť nesplní túto v lehote 15 kalendárnych dní od doručenia písomného oznámenia, má druhá zmluvná strana právo odstúpiť od Zmluvy.

Doručením písomného oznámenia o odstúpení od Zmluvy druhej strane zmluvný vzťah zaniká.

- 6.7 Nájomca môže odstúpiť od Zmluvy pred uplynutím doby nájmu písomne s trojmesačnou výpovednou lehotou,
- ak stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si nebytový priestor prenajal
 - bez udania dôvodu.

Nájomca môže odstúpiť od Zmluvy pred uplynutím doby podnájmu písomne okamžite, ak

- nebytový priestor sa stane bez zavinenia Nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie
- Prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce zo znenia § 5, ods. 1, zákona č.116/1990 Zb. v znení neskorších zmien a dodatkov, o nájme a podnájme nebytových priestorov

- 6.8 Lehota na odstúpenie podľa bodu 6.7 začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení oznámenia o odstúpení.

- 6.9 Ak nájom skončí, Nájomca súhlasí s tým, že v prípade neodovzdanie Predmetu zmluvy najneskôr v deň skončenia nájmu, budú priestory odpojené od dodávok všetkých služieb (elektrická energia, kúrenie, telefón) a bude Prenajímateľom vypratávaný za účasti notára, bez nároku Nájomcu na náhradu škody. Náklady na vypratanie budú vyúčtované na ťarchu Nájomcu. Hnuteľný majetok bude odvezený a uskladnený na náklady Nájomcu. Nájomca je takisto povinný odstrániť svoj informačný systém a reklamné označenia najneskôr do posledného dňa skončenia nájmu. Ak tak neurobí ani po písomnom

upozornení, Prenajímateľ je oprávnený odstrániť ho na náklad Nájomcu, pričom nezodpovedá za jeho poškodenie, zničenie alebo stratu.

Dodatok č.1 k Zmluve nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jeho zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.

Ostatné ustanovenia Zmluvy sa nemenia, ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

Dodatok č.1 k Zmluve je vyhotovený vo dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, jeden rovnopis je určený pre Nájomcu a druhý pre Prenajímateľa.

V Senici, dňa 11.12.2023

V Senici, dňa:

Za Prenajímateľa:

Za Nájomcu:

Podpis:

Podpis:

Meno a priezvisko:

Ing. Ján Bachura

Funkcia : konateľ

Meno a priezvisko:

Ing. Margaréta Ivanová, PhD.

Funkcia: riaditeľ

Príloha č.4–Špecifikácia nákladov spojených s Predmetom nájmu k Zmluve o nájme č.01/2023/mln.

Predmet zmluvy: prenájom nebytových priestorov v budove Múzea Laca Novomeského /DAV/

Nájomca: Mestské kultúrne stredisko, Senica

Návrh zálohových platieb za energie:

1/ mesačná zálohová platba za vodné, stočné a odtoky dažďových vôd verejnou kanalizáciou.....10,00 €

Poznámka:

Návrh MPS: 10 % z priemernej mesačnej spotreby

2/ mesačná zálohová platba za zabezpečenie elektrickej energie 158,50 €

Poznámka:

Návrh MPS: 33 % z priemernej mesačnej spotreby

3/ mesačná zálohová platba za zabezpečenie tepla v prenajatých priestoroch 200,00 €

Poznámka:

Návrh MPS: 33 % z priemernej mesačnej spotreby

Sumarizácia nákladov spojených s Predmetom podnájmu:

Mesačná zálohová cena vyššie deklarovaných služieb predstavuje sumu 368,50 €.

Poznámka:

Všetky uvádzané sumy sú bez DPH, DPH bude faktúrovaná v zmysle platnej legislatívy.

V Senici, dňa 28.03.2023

Za Prenajímateľa:

ZOZNAM záujemcov o využitie budovy múzea L.Novomeského v Senici, v stave ku 29.03.2023

1/

OZ Jednotka deťom, akcia: Sme na jednej lodi

Termín: 3. a 5. Apríl 2023

Kontaktná osoba: Ondrej Odokienko, ZŠ V.P.Tótha

2/

Firemná akcia – prezentácia spoločnosti (nie zábavného charakteru)

upvision. s.r.o., Hviezdoslavova 309/1, Senica

Kontaktná osoba: Jakub Havel

Termín: (predbežný): 14.04.2023, 9,00 až 13,00.

3/

Slávnostné oceňovanie darcov krvi

SČK, územný spolok Senica

Kontaktná osoba: PhDr. Madunická, PhD.

Termín: (predbežný): 14.06.2023, 13,30 až 15,30.

Ďalší záujemcovia neboli konkrétni (v termíne alebo záväznosti prípadnej objednávky) preto ich neuvádzam, iba im napíšem o zmene v osobe správcu budovy.