

ZMLUVA

o postúpení práv a povinností stavebníka

(ďalej len Zmluva)

uzavretá podľa § 269 ods. 2 z.č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Postupca: **Mesto Senica**
Štefánikova ulica č. 1408/56, 905 25 Senica
IČO: 00 309 974, DIČ: 2021039845
registrácia: obec zapísaná v prílohe nariadenia Vlády SR č. 258/1996 Z.z. ktorým sa vydáva Zoznam obcí a vojenských obvodov tvoriacich jednotlivé okresy)
zastúpený: **Mgr. Branislavom Grimmom**, primátorom
(ďalej len Postupca)

Postupník: **Mestský podnik služieb spol. s r.o.**
Hviezdoslavova 477, 905 01 Senica
IČO: 31 424 287 DIČ: 2020376303, IČ DPH: SK2020376303
registrácia : spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu
Trnava, odd. Sro, vl.č. 143/T
zastúpený: **Ing. Jánom Bachurom**, konateľom
(ďalej len Postupník)

Článok I. Predmet zmluvy

- 1.1. Postupca postupuje touto Zmluvou na postupníka všetky práva a povinnosti vyplývajúce pre postupcu ako stavebníka z Rozhodnutia č. SOU-1236/2017-ORA, zo dňa 28.09.2017, ktorým obec Jablonica ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) prerokovala žiadosť a rozhodla o povolení stavby „Učebňa v exteriéri, V.P. Tótha 32, Senica “ (ďalej aj ako „Stavba“), ktorá sa uskutoční na pozemku parc. č.1215/1 v katastrálnom území Senica. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 16.10.2017.
- 1.2. Postupník týmto od postupcu preberá všetky postupované práva a povinnosti a bude ďalej vystupovať v postupovaných právach a povinnostiach týkajúcich sa stavby vo svojom mene na vlastné náklady.
- 1.3. Stavebné povolenie Č.j.: SOU-1236/2017-ORA tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.

Článok II. Finančné vyrovnanie

- 2.1. Zmluvné strany sa dohodli, že postupca postupuje postupované práva a povinnosti na postupníka bezodplatne.

Článok III.
Práva a povinnosti zmluvných strán

- 3.1. Postupca sa zaväzuje, že odovzdá postupníkovi bez zbytočného odkladu doklady a dokumenty týkajúce sa postupovaných práv a povinností, pokiaľ tieto nebudú odovzdané postupníkovi pri podpise tejto zmluvy.
- 3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že oznámenie o postúpení práv a povinností podľa tejto zmluvy vykoná voči všetkým dotknutým tretím osobám postupník.

Článok IV.
Záverečné ustanovenia

- 4.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po prvom zverejnení na webových stránkach zmluvných strán.
- 4.2. Túto Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len na základe písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 4.3. Vzťahy zmluvných strán založené touto Zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných platných právnych predpisov.
- 4.4. Zmluva je vyhotovená vo dvoch vyhotoveniach, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení. Každé vyhotovenie má povahu originálu.
- 4.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto Zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, obsahu Zmluvy porozumeli, Zmluva nebola uzavretá pod nátlakom, v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Senici dňa 13.07.2018

Postupca:

Mesto Senica:



Mgr. Branislav Grimm
primátor



V Senici dňa 13.07.2018

Postupník:

Mestský podnik služieb spol. s r.o.



Ing. Ján Bachura
konateľ

podnik služieb
s r.o.
477, 905 01 SENICA
1 424 287

OBEC JABLONICA

Trnavská 801, 906 32 Jablonica

Č. j.: SOU-1236/2017-ORA
Vybavuje: Ing. Oravec

V Senici, dňa 28.09.2017



STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník **Mesto Senica**, zastúpené primátorom mesta **Mgr. Branislavom Grimmom**, IČO: **309974**, so sídlom **Štefánikova 1408/56, 905 01 Senica**, podal dňa **13.09.2017** na tunajšom úrade žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „**Učebňa v exteriéri, V.P. Tótha 32, Senica**“ v zlúčenom územnom a stavebnom konaní.

Obec Jablonica ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníka podľa § 37, 62, 63 stavebného zákona v zlúčenom územnom a stavebnom konaní a po preskúmaní žiadosti rozhodol takto:

Stavba – „**Učebňa v exteriéri, V.P. Tótha 32, Senica**“ umiestnená na pozemku parc. č. **1215/1** v kat. území **Senica** sa podľa § 39 a 66 stavebného zákona

p o v o l u j e.

Na umiestnenie stavby a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemku par. č. **1215/1** v kat. území **Senica**.
2. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
Stavba učebne bude vybudovaná za existujúcim objektom základnej školy na ulici V.P. Tótha, č. 32 vo vzdialenosti 12,98 m od nej. Z konštrukčného hľadiska sa bude jednať o prízemný objekt z časti murovaný (debniace tvárnice) a z časti vyhotovený z drevenej konštrukcie. Pôdorysné rozmery stavby budú 6,0 m x 10,0 m.
Zastavaná plocha – učebňa: 60,00 m²
Obostavaný priestor – učebňa: 180,00 m³
Výška hrebeňa učebne: +3,93 m od ±0,00 podlahy prízemnia
3. Pri uskutočňovaní stavby treba dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti pri práci a technických zariadení a dbať o ochranu a zdravie osôb na stavenisku.
4. Stavba bude dokončená najneskôr do 3 rokov od právoplatnosti rozhodnutia.
5. Projektovú dokumentáciu vypracovala: **Ing. arch. Iveta Kopecká, Agátová 1335, Senica**.
6. Stavba bude uskutočňovaná **odávateľsky** podľa platných STN. Stavebník oznámi stavebnému úradu dodávateľa stavby do 15 dní od ukončenia výberového konania stavby.
7. Rešpektovať všetky jestvujúce inžinierske siete a ich polohu nechať vytýčiť ich správcami sietí.
8. Stavebník predloží ku kolaudačnému konaniu doklady preukazujúce množstvo, spôsob nakladania a likvidácie odpadov oprávnenou spoločnosťou vzniknutých vlastnou stavebnou činnosťou.

V rámci stavebného konania neboli vznesené žiadne námietky voči navrhovanej stavbe.

Odôvodnenie:

Oznámením zo dňa 13.09.2017 pod SOÚ-1236/2017-ORA stavebný úrad zlúčil konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním.

Predložená žiadosť bola preto preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37,62, 63 stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprímerane obmedzené, či ohrozené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Posúdenie stavby si podľa § 63 stavebného zákona vyhradili orgány štátnej správy a organizácie, ich stanoviská boli zahrnuté v podmienkach rozhodnutia. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť / § 52 zákona č.71/1967 Zb./.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Krajský stavebný úrad v Trnave cestou tunajšieho stavebného úradu.

Včas podané odvolanie má odkladný účinok v zmysle § 55 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Správny poplatok : oslobodený od správneho poplatku v zmysle zákona o správnych poplatkoch



Ing. Silvester Nestarec
Starosta obce

Doručí sa:

1. Mesto Senica
2. Ing. arch. Iveta Kopecká, Agátová 1335, Senica

Na vedomie:

3. OR-HZZ Senica