

MANDÁTNÁ ZMLUVA

*na výkon činnosti stavebného dozoru počas realizácie stavieb
uzavretá podľa § 566 a násl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
v znení neskorších predpisov*

ZMLUVNÉ STRANY

Mandant: Mestský podnik služieb spol. s r.o.
Hviezdoslavova 477, 905 01 Senica
Zastúpený: Ing. Ján Bachura, konateľ
IČO: 31 4242 287
DIČ: 2020376303, IČ DPH: SK2020376303
Banka: VÚB, a.s., pobočka Senica
IBAN: SK00 0200 0000 0000 1750 7182
Telefón: +421 905 441 262
e-mail: mpssenica@centrum.sk, mpssenica@mpssenica.sk
Osoba oprávnená konať vo veciach technických:
Roman Hostinský, vedúci strediska správy bytov
Telefón: +421 918 800 138
e-mail: spravcabytov@mpssenica.sk
(ďalej v texte len "Mandant")

Mandatár: Ing. Michal Učník PROFIPROJECT
Psíky 3153/6
909 01 Skalica
Zastúpený: Ing. Michal Učník
IČO: 44912692
Banka: VÚB Skalica
IBAN: SK61 0200 0000 0040 5265 2156
Telefón: +421 903 235 394
e-mail: firsta@firsta.sk
Zapísaný v ŽR SR , Okresný úrad Senica, č. ŽR 240-19905

(ďalej v texte len "Mandatár")

Článok I. PREDMET ZMLUVY

1. Mandatár sa zaväzuje, že v rámci realizácie stavby špecifikovanej v článku I. bod 2, zabezpečí za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, za odplatu pre Mandanta, v jeho mene a na jeho účet výkon **činnosti stavebného dozoru** počas realizácie stavby.
2. Mandatár bude vykonávať činnosť stavebného dozoru na nižšie uvedenej stavbe: „**Rekonštrukcia strechy a jej zateplenie na bytovom dome s.č.3002**“, podľa projektovej dokumentácie „**Bytový dom č. 3002 - rekonštrukcia a zateplenie strechy ul. Sv. Gorazda, Senica p.č.: 3472/75**“ (autor projektu ARCHIX s.r.o.).
Stavba sa realizuje na základe uzatvorenej Zmluvy o dielo zo dňa 03.10.2023 (ďalej „Zmluva o dielo“), ktorej predmetom je vykonanie diela: „Rekonštrukcia strechy a jej zateplenie na bytovom dome s.č.3002“. Zhotoviteľom stavby je: PALKOVIČ-SK, s.r.o., Hlboké 244, 906 31 Hlboké.
3. Projektová dokumentácia na realizáciu stavby uvedená v bode 2 tohto článku, bude predložená mandatárovi pri podpise tejto zmluvy.
4. V rámci výkonu stavebného dozoru budú vykonané najmä tieto činnosti:
 - a) oboznámenie sa s projektovou dokumentáciou,
 - b) oboznámenie sa s obsahom zmluvy o dielo uzatvorenej medzi mandantom ako objednávateľom a zhotoviteľom stavby,
 - c) oboznámenie sa s obsahom stavebného povolenia,
 - d) kontrola realizácie stavby zhotoviteľom stavby v súlade s uzatvorenou zmluvou o dielo, všeobecne záväznými právnymi predpismi a platnými STN, vydanými povoleniami a požiadavkami príslušných orgánov,
 - e) účasť na odovzdaní staveniska (pracoviska) zhotoviteľom stavby a zabezpečenie zápisov o tom do stavebného denníka,
 - f) kontrola dodržiavania podmienok uvedených v stavebnom povolení a iných povolení potrebných počas realizácie stavby,
 - g) evidovanie dokumentácie dokončených častí stavby,
 - h) predkladanie odborných stanovísk k predloženým požiadavkám zhotoviteľa stavby na zmeny a odchýlky v častiach projektovej dokumentácie z pohľadu dodržania technicko-ekonomických parametrov stavby, zvyšujúcich sa nákladov stavby, dodržiavania lehôt realizácie stavby, prípadne ďalších údajov a ukazovateľov,
 - i) bezodkladné informovanie Mandanta o všetkých závažných okolnostiach, ktoré majú alebo by mohli mať vplyv najmä na kvalitu a čas na realizáciu stavebných prác, zabezpečenie vecnej a finančnej kontroly a odsúhlasovanie súpisu vykonaných prác, účtovnej a podpornej dokumentácie predkladanej zhotoviteľom stavby Mandantovi, k súpisu vykonaných prác a dodávok je Mandatár povinný sa vyjadriť do 5 pracovných dní od jeho predloženia zhotoviteľom stavby a v prípade, že má súpis vady vráti ho na prepracovanie zhotoviteľovi stavby,
 - j) sledovanie a potvrdzovanie:
 - (1) množstva vykonávaných prác a dodávok, ktoré sú predmetom platieb,
 - (2) cenovej správnosti a úplnosti oceňovacích podkladov a platobných dokladov, ich súladu so zmluvou o dielo a ich predkladanie k likvidácii Mandantovi, v spolupráci so zmluvne poverenými pracovníkmi mandanta a zhotoviteľa stavby,
 - k) kontrola mesačných súpisov prác a konečného zúčtovania stavieb,
 - l) kontrola tých častí stavebných prác, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými, zapisovanie výsledkov kontroly do stavebného denníka na základe písomnej výzvy zhotoviteľom,

- m) spolupráca s projektantom a so zhotoviteľom stavby pri vykonávaní alebo navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných chýb projektu,
- n) sledovanie, či zhotoviteľ stavby realizuje stavbu v zmysle technologických postupov a vykonáva predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác, sledovanie vedenia stavebného denníka a k zápisom v ňom uvedených sa vyjadriť do 5 pracovných dní,
- o) organizovanie a vedenie pravidelných kontrolných porád a kontrolných dní na stavbe,
- p) uplatňovanie námetov, smerujúcich k zhospodárneniu budúcej prevádzky (užívania) dokončenej stavby,
- q) spolupráca s pracovníkmi zhotoviteľa stavby pri vykonávaní opatrení na odvrátenie alebo na obmedzenie škôd pri ohrození stavby živelnými udalosťami,
- r) kontrola postupu prác stavby podľa zmluvy o dielo a upozornenie zhotoviteľa na nedodržanie termínov, príprava podkladov na prípadné uplatňovanie sankcií,
- s) kontrola riadneho prevzatia a uskladnenia dodávok na stavenisku,
- t) kontrola podkladov pre odovzdanie a prevzatie stavby, alebo jej častí a účasť na konaní o odovzdaní a prevzatí stavby,

5. Mandatár bude pri zabezpečovaní činnosti podľa tejto zmluvy postupovať s maximálnou odbornou starostlivosťou a pozornosťou. Svoju činnosť bude Mandatár uskutočňovať v súlade so záujmami Mandanta a podľa jeho pokynov, zápisov a dohôd medzi Mandatárom a oprávnenými pracovníkmi Mandanta v súlade s vyjadreniami a rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy.

Článok II. ČAS PLNENIA

1. Výkon stavebného dozoru podľa Čl. I. tejto zmluvy sa začína odovzdania staveniska zhotoviteľovi.
2. Termín ukončenia mandátnej zmluvy a Zmluvy o dielo je **2 mesiace** odo dňa odovzdania staveniska zhotoviteľovi.
3. Predmet plnenia dojednaný v tejto zmluve je splnený riadnym vykonaním činností, na ktoré sa Mandatár zaviazal v článku I. tejto zmluvy. Po ukončení činnosti Mandatár odovzdá Mandantovi všetky dokumenty, ktoré mu Mandant poskytol za účelom plnenia tejto zmluvy ako i ďalšie dokumenty týkajúce sa realizácie stavieb, ktoré získal v súvislosti s plnením tejto zmluvy. Splnenie predmetu zmluvy vrátane odovzdania príslušných dokumentov musí byť potvrdené písomným protokolom podpísaným oboma zmluvnými stranami.
4. Pokiaľ bude dodržanie času plnenia zo strany Mandatára závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia Mandanta dohodnutého v tejto zmluve, po dobu omeškania Mandanta s poskytnutím spolupôsobenia nie je Mandatár v omeškaní so splnením predmetu zmluvy.

Článok III. ODPLATA ZA VÝKON ČINNOSTI

1. Mandant zaplatí Mandatárovi odplatu za výkon činnosti stavebného dozoru v rozsahu Čl. I. tejto zmluvy (ďalej len „odplata“) vo výške: 2 600,- €

Uvedená cena je konečná a zahŕňa všetky náklady, ktoré Mandatárovi vzniknú v súvislosti s plnením tejto zmluvy podľa článku II. odsek 2

2. V prípade, že zhotoviteľ bude v omeškaní s odovzdaním diela, odplata sa zvýši o 40 Eur za každý deň omeškania.

Článok IV. SPÔSOB A FORMA PLATENIA

1. Platba odplaty Mandatára sa bude realizovať na základe doručenej faktúry. Mandatár je oprávnený vystaviť faktúru vždy po uplynutí kalendárneho mesiaca. Výška fakturovanej sumy odplaty Mandatára bude zodpovedať podielu dĺžky výkonu a celkovej dĺžky trvania podľa čl. II ods. 2.
2. Splatnosť faktúr je 30 dní odo dňa jej doručenia Mandantovi.
3. Mandant vykoná pred úhradou faktúry jej vecnú a formálnu kontrolu. V prípade, že faktúra bude neúplná alebo bude obsahovať nesprávne údaje alebo nebude obsahovať náležitosti vyžadované právnymi predpismi, Mandant vráti faktúru Mandatárovi na opravu, resp. prepracovanie. V takom prípade je Mandatár povinný predložiť novú (opravenú resp. doplnenú) faktúru, pričom lehota splatnosti faktúry sa bude odvíjať od termínu predloženia novej faktúry.

Článok V. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Mandant zabezpečí pre plynulý výkon stavebného dozoru Mandatára:
 - a) kompletnú projektovú dokumentáciu v jednom vyhotovení pre výkon stavebného dozoru (vykonávací projekt) v tlačenej forme,
 - b) kompletnú projektovú dokumentáciu pre výkon stavebného dozoru (vykonávací projekt) v digitálnej forme,
 - c) jedno vyhotovenie stavebného povolenia a iných povolení potrebných pre realizáciu stavby,
 - d) zmluvu o dielo so zhotoviteľom stavby,
 - e) ostatné doklady, vyjadrenia a stanoviská k realizácii predmetnej stavby.
2. Spolupôsobenie podľa bodu 1 poskytne Mandant Mandatárovi pri odovzdaní staveniska. Osobitnú lehotu zmluvné strany dohodnú v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže Mandant zaobstarať vlastnými silami a ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy.
3. Pri zabezpečovaní stavebného dozoru podľa tejto zmluvy je Mandatár povinný:
 - a) postupovať s náležitou odbornou starostlivosťou, maximálnou hospodárnosťou, tak aby bol zámer Mandanta dosiahnutý s vynaložením čo najnižších nákladov,
 - b) postupovať podľa platných právnych predpisov, technických noriem,
 - c) uskutočňovať úkony, ktoré sú predmetom záväzku Mandatára, podľa pokynov Mandanta a v súlade s jeho záujmami,
 - d) oznámiť mandantovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri výkone stavebného dozoru podľa tejto zmluvy a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov Mandanta,
 - e) bezodkladne odovzdať Mandantovi veci, ktoré za neho prevzal pri vybavovaní záležitostí,
 - f) upozorniť Mandanta na možné ťažkosti pri plnení zmluvných povinností a vynaložiť všetko úsilie na ich odstránenie.

Článok VI. PLNOMOCENSTVO

1. Mandant udeľuje týmto Mandatárovi písomnú plnú moc, aby konal pri zabezpečovaní činnosti podľa Čl. I. tejto zmluvy ako jeho zástupca, aby ho zastupoval pri realizácii stavby a v konaní a sporoch pred príslušnými štátnymi orgánmi, orgánmi územnej samosprávy, prípadne pri konaní pred inými právnickými alebo fyzickými osobami v rozsahu potrebnom pre plnenie tejto zmluvy.
2. Mandatár bude v rozsahu uvedenom v Čl. I voči tretím stranám vystupovať ako splnomocnený zástupca Mandanta a bude konať v mene a na účet Mandanta.
3. Úkony takto uskutočnené, zaväzujú Mandanta v plnom rozsahu za podmienok podľa § 31 a násl. Občianskeho zákonníka v platnom znení.
4. Toto plnomocenstvo končí splnením tejto zmluvy resp. ukončením tejto zmluvy.

Článok VII. ZODPOVEDNOSŤ A ZMLUVNÉ POKUTY

1. Mandatár zodpovedá Mandantovi za plnenie tejto zmluvy riadne a včas, v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve.
2. V prípade vady plnenia je Mandatár povinný bezodkladne zabezpečiť nápravu.
3. V prípade omeškania Mandanta s peňažným plnením má Mandatár právo na úrok z omeškania v zmysle príslušných právnych predpisov.

Článok VIII. OSTATNÉ USTANOVENIA

1. Mandatár bude informovať Mandanta o priebehu realizácie stavby a ním zabezpečovaných činnosti na pravidelných poradách.
2. Mandatár sa zaväzuje, že obchodné a technické informácie, ktoré mu boli zverené Mandantom nesprístupní tretím osobám bez jeho písomného súhlasu alebo tieto informácie nepoužije na iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.

Článok IX. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
2. Pre platnosť dodatkov k tejto zmluve sa vyžaduje dohoda v celom texte. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote 15 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala.
3. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že túto zmluvu je možné vypovedať v zmysle § 574 a § 575 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
4. Túto zmluvu je možné zrušiť dohodou zmluvných strán, ktorá musí mať písomnú formu.

5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
Príloha č. 1 - Cenová ponuka mandatára.
6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, Mandant obdrží dva rovnopisy zmluvy a Mandatár dva rovnopisy zmluvy, pričom každý rovnopis zmluvy má platnosť originálu.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, uzatvorili ju slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, jej obsahu a jednotlivým ustanoveniam porozumeli a na znak súhlasu s jej znením ju oprávnení zástupcovia zmluvných strán podpísali.
8. Právne vzťahy, touto zmluvou bližšie neupravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, najmä § 566 a násl. v platnom znení a ostatnými súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi.
9. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.

V Skalici, dňa 11.10.2023

Mandatár:

Ing. Michal Učník

V Senici, dňa 11.10.2023

Mandant:

Mestský podnik služieb spol. s r.o.

.....

.....

Číslo ponuky: 064-2023

Mestský podnik služieb spol. s r.o.Hviezdoslavova 477,
905 01 Senica
Slovenská republika*Kontaktná osoba:*

Ing. Ján BACHURA

č. tel.: +421 905 441 262

e-mail: mpssenica@centrum.sk**Cenová ponuka**

za predmet zákazky:

Výkon stavebného/ technického dozoru investora

na stavbe :

**bytový dom č. 3002 -
rekonštrukcia a zateplenie strechy ul. Sv. Gorazda, Senica
p.č.: 3472/75**

V Skalici dňa: 8.10.2023

Ing. Michal Učník

PROFIPROJECT

Psíky 3153/6, 909 01 Skalica

IČO: 31536002, NIČ: 1080766093

Ing. Učník Michal
PROFIPROJECT

Cenová ponuka

Na základe Vašej požiadavky a poskytnutých podkladov sme spracovali cenovú ponuku za výkon stavebného/ technického dozoru investora stavby: : „ bytový dom č. 3002 -rekonštrukcia a zateplenie strechy ul. Sv. Gorazda, Senica - p.č.: 3472/75,, .

Poradové číslo	Popis	Množstvo	MJ	Cena za j.	Spolu
1	SD/ TDI – Výkon stavebného resp. technického dozoru stavby.	1,00	komplet	2 600,-EUR	2 600,- EUR
Spolu					<u>2 600,- EUR</u>

Dodávateľ nie je platiteľom DPH!

Cenová ponuka je spracovaná

- Podľa charakteru stavby na dobu výstavby 2 mesiace.
- kalkulovaná frekvencia kontroly stavby: 2x do týždňa
- Frekvencia KD: 1x za 2 týždne
- Kontrola súpisov vykonaných prác predkladaných dodávateľom stavby pri mesačnej fakturácii
- Odovzdanie staveniska, prevzatie stavby po skončení prac, kontrola pri odstraňovaní nedorobkov a kontrola kvality

Cenová ponuka neobsahuje:

- Vypracovanie a kopírovanie projektovej dokumentácie
- Projektovú dokumentáciu skutočne realizovanej stavby
- Náklady na správne poplatky, žiadosti, stanoviská, overovania a kolky ...
- Akékoľvek práce spojené s realizáciou stavebných prác, kontrolou nedorobkov a iných prác nad rámec cenovej ponuky resp. nad rámec kalkulovanej dĺžky trvania a to 2-tich mesiacov a kalkulovanej frekvencie kontroly stavby. Tieto práce budú ocenené hodinovou sadzbou á 40eur/hod ak nebude dohodnuté inak.
Takéto práce môžu byť vyvolané zlou organizáciou zhotoviteľa, chybami v projektovej dokumentácii ale aj na základe požiadavky objednávateľa.

Identifikačné údaje :

Ing. Michal Učník PROFIPROJECT

sídlom 909 01 Skalica, Psíky 3153/6

IČO: 44912692

DIČ : 1080766093

Živnostenský register Slovenskej republiky, Okresný úrad Senica, číslo živnostenského registra: 240-19905

Bankové spojenie : Všeobecná úverová banka

Číslo účtu : SK61 0200 0000 0040 5265 2156

tel.: +421 903 235 394

e-mail: firsta@firsta.sk

Zoznam odborností :

Autorizovaný stavebný inžinier (SKSI), evid. č. 5969

Odborná spôsobilosť na výkon stavbyvedúceho (SKSI), evid. č. 11851

Odborná spôsobilosť na výkon stavebného dozoru (SKSI), evid. č. 10635

Osvedčenie na výkon cenára, rozpočtára a kalkulanta- ASC SR, evid. č. 581/017/2011

V Skalici dňa: 8.10.2023

Ing. Michal Učník



Ing. Učník Michal
PROFIPROJECT