

Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzatvorená v zmysle zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov
č. 2/2016/OÚ
(ďalej len Zmluva)

Prenajímateľ: Mestský podnik služieb spol. s r.o.
Hviezdoslavova 477, 905 01 Senica
zastúpený: Ing. Jánom Bachurom, konateľom
IČO: 31 424 287, DIČ: 2020376303
IČ DPH: SK 2020376303
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Trnava,
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 143/T
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Senica
Číslo účtu: 920329001/5600
IBAN: SK10 5600 0000 0092 0328 9001
/ďalej len Prenajímateľ/

a

Nájomca: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
Sídlo: Pribinova 2, 812 72 Bratislava
Zastúpený: plk. Ing. Ivan Durkot, riaditeľ Centra podpory Trnava
na základe splnomocnenia č. SHNM-OO-2015/000873-057
zo dňa 01.10.2015
IČO: 00 151 866, DIČ: 2020571520
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
Číslo účtu: 7000180023/8180
IBAN: SK78 8180 0000 0070 0018 0023

Fakturačná a korešpondenčná adresa:

Okresný úrad Senica
Sídlo: Vajanského 17, 905 01 Senica
/ďalej len Nájomca/

I.

Predmet, účel a doba nájmu

1. Predmetom nájmu je nebytový priestor – zasadačka, nachádzajúca sa na prvom nadzemnom podlaží administratívnej budovy na Vajanského ulici v Senici, súpisné číslo 17, vedenej v Katastri nehnuteľnosti katastrálneho odboru Okresného úradu Senica, register C KN, list vlastníctva (ďalej len LV) č. 7934 pre obec Senica a katastrálne územie Senica, ako administratívna budova so súpisným číslom 17 na parcele 698.
Prenajímateľ je výlučným vlastníkom vyššie uvedenej nehnuteľností, a prehlasuje, že je oprávnený prenechať nebytové priestory nájomcovi do nájmu.

2. Nebytové priestory, ktorých nájom je predmetom tejto zmluvy bude nájomca využívať na účely výkonu štátnej správy – pre potreby pracovných porád OÚ Senica v mesiaci február 2016.
3. Doba nájmu – sedem pracovných dní od 8.2. do 12.2.2016 a od 15.2. do 16.2.2016 v čase od 8,00 – 15,00 hod..

II.

Nájomné, výška, splatnosť faktúr, spôsob platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade nájomného za nebytové priestory, ktoré sú predmetom zmluvy, v sume 9,00 € za hodinu.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné bude uhradené na základe faktúry vystavenej prenajímateľom po skončení dohodnutej doby nájmu. Prenajímateľ vystaví faktúru v súlade s platnými predpismi pre danú oblasť, a s termínom úhrady uvedeným na faktúre, ktorý bude daný ako 30–ty kalendárny deň po vystavení faktúry.

III.

Osobitné ustanovenia

1. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy v oblasti ochrany života, zdravia, majetku a životného prostredia, protipožiarne a iné bezpečnostné predpisy a zodpovedá prenajímateľovi za všetky škody, ktoré by vznikli vinou porušenia týchto predpisov jeho povinnými osobami.
2. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba na základe obojstranného súhlasu jej účastníkov a to formou písomného dodatku. Nájomca môže prenajaté priestory užívať len v rozsahu tejto zmluvy, nie je oprávnený prenechať ich do nájmu, alebo výpožičky inej právnickej ani fyzickej osobe.

IV.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili dobrovoľne, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmluva bude zverejnená. Zmluva je platná dňom podpisu zmluvných strán a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods.1, Zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov. Zmluvu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR zverejní nájomca, Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky.
3. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, prenajímateľ dostane jedno vyhotovenie, nájomca dve vyhotovenia.

V Senici, dňa 8.2.2016

.....


za prenajímateľa
Ing. Ján Bachura
konateľ

V Trnave, 8.2.2016

.....


za nájomcu
plk. Ing. Ivan Durkot
na základe plnomocenstva
č.p. : SHNM-OO-2015/000873-057
zo dňa 01.10.2015