

Dodatok č. 1
ku Zmluve o podnájme č.02/2022/HK
(ďalej len dodatok)

Zmluvné strany

Nájomca: Mestský podnik služieb spol. s r.o.
Hviezdoslavova 477, 905 01 Senica
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava
Oddiel: Sro, vložka č. 143/T
Zastúpený: Ing. Ján Bachura, konateľ
IČO: 31424287 DIČ: 2020376303
Bankové spojenie: VÚB banka, a.s., pobočka Senica
IBAN:SK11 0200 0000 0000 1750 7182, BIC kód banky SUBASKBX
(ďalej len „Nájomca“)

a

Podnájomca: Meno: Blanka Říhová
Bydlisko: Myjava, SNP 402/4
Zastúpený: Mgr. Blankou Říhová
Podnájomca vierohodne preukázal svoju totožnosť pri podpise
Zmluvy platným občianskym preukazom
IČO: xxxxxxxxxx DIČ: xxxxxx
IČ DPH: neplátca DPH

(ďalej len „Podnájomca“)

sa dohodli na zmene ustanovení Zmluvy o podnájme č.02/2022/HK zo dňa 09.09.2022 (ďalej len Zmluva) sa mení a platí v nasledovnom znení:

Preambula Zmluvy sa mení a platí v nasledovnom znení:

Zmluvné strany

Nájomca: Mestský podnik služieb spol. s r.o.
Hviezdoslavova 477, 905 01 Senica
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava
Oddiel: Sro, vložka č. 143/T
Zastúpený: Ing. Ján Bachura, konateľ
IČO: 31424287 DIČ: 2020376303
Bankové spojenie: VÚB banka, a.s., pobočka Senica
IBAN:SK11 0200 0000 0000 1750 7182, BIC kód banky SUBASKBX
(ďalej len „Nájomca“)

a

Podnájomca: Mgr. Blanka Říhová – BECTA centrum
Miesto podnikania: 907 01 Myjava, SNP 402/4
Prevádzkareň: 905 01 Senica, Hurbanova 542.
Zastúpený: Mgr. Blankou Říhová, podnikateľkou
IČO: 482545356 DIČ: xxxxxx
IČ DPH: neplátca DPH

(ďalej len „Podnájomca“)

Článok V. cena podnájmu Zmluvy sa mení a platí v nasledovnom znení:

Článok V.
Cena podnájmu

5.1 5.1.1 Podnájomca sa zaväzuje uhradiť Nájomcovi za užívanie Predmetu zmluvy dohodnutú Cenu podnájmu.

Cena podnájmu je dohodnutá v sume 168,29 € (slovom: jednošesťdesiatosem eur a dvadsaťdeväť centov) za jeden kalendárny mesiac, a je splatná na základe mesačnej faktúry vystavenej Nájomcom. Platnosť tejto fakturácie začína dňom 01.11.2022.

5.1.2 Podnájomca sa zaväzuje uhradiť Nájomcovi za užívanie Predmetu zmluvy dohodnutú Cenu podnájmu.

Cena podnájmu je dohodnutá v sume 1,00 € (slovom: jedno euro) za jeden kalendárny mesiac, a je splatná na základe mesačnej faktúry vystavenej Nájomcom. Platnosť tejto fakturácie začína dňom 01.12.2022 a končí dňom 31.12.2022.

Cenu podnájmu za príslušný mesiac je Nájomca oprávnený faktúrovať prvý deň príslušného kalendárneho mesiaca s lehotou splatnosti do 15 dní odo dňa vystavenia faktúry.

Faktúra č.1, za prvé mesačné obdobie trvania Zmluvy bude vystavená v prvý kalendárny deň po nadobudnutí jej účinnosti.

Podrobnú kalkuláciu ceny podnájmu deklaruje príloha č.5 Zmluvy.

- 5.2 Podnájomca sa zaväzuje spolu s Cenou podnájmu uhrádzať aj zálohové platby a poplatky za služby poskytované v priamej súvislosti s podnájomom na základe špecifikácie zálohových platieb za služby (ďalej len Špecifikácia platieb), ktorú Nájomca vystaví a Podnájomcovi doručí pri podpise Zmluvy ako jej prílohu č.6.
- 5.3 V prípade rastu cien služieb je Nájomca oprávnený jednostranne zvýšiť výšku zálohových platieb uvedených v bode 5.2 Zmluvy, a to formou vystavenia novej Špecifikácie platieb. Výšku upravených platieb oznámi Nájomca Podnájomcovi písomne vopred.
- 5.4 Vyúčtovanie skutočných nákladov za služby vykoná Nájomca minimálne raz ročne, najneskôr do 15.marca nasledujúceho kalendárneho roka, alebo do tridsiatich kalendárnych dní po obdržaní ročného zúčtovania zálohových platieb od ich dodávateľa.
Ročné zúčtovanie zálohových platieb za služby spojené s dodávkami elektrickej energie bude vykonané na základe
a/ hodnoty zistenej na pomocnom meradle elektrickej energie Podnájomcu, alebo
b/ rozpočítaním celkovej spotreby zistenej na centrálnom meradle elektrickej energie pre príslušné odberné miesto podľa počtu osôb a elektrických spotrebičov jednotlivých klientov.
Ročné zúčtovanie zálohových platieb za služby spojené s dodávkami pitnej a úžitkovej vody a odvodu vôd odpadových verejnou kanalizáciou bude vykonané na základe
a/ hodnoty zistenej na pomocnom meradle vody Podnájomcu, alebo
b/ rozpočítaním celkovej spotreby zistenej na centrálnom meradle vody pre príslušné odberné miesto podľa počtu osôb jednotlivých klientov.
Ročné zúčtovanie zálohových platieb za služby spojené s dodávkami tepelnej energie na vykurovanie bude vykonané na základe podielu vykurovanej kubatúry nebytových priestorov v užívaní Podnájomcu a celkovej kubatúry vykurovaných priestorov v celom areáli Budovy.
Za vykurovaný priestor sa považuje každý jednotlivý priestor v ktorom je nainštalovaný radiátor.
- 5.5 Ceny v tomto článku sú uvedené bez dane z pridanej hodnoty, táto bude počas trvania zmluvného vzťahu faktúrovaná v zmysle platnej legislatívy.

Dodatok č.1 k Zmluve nadobúda účinnosť prvým kalendárnym dňom nasledujúcim po jeho zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.

Ostatné ustanovenia Zmluvy sa nemenia ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

Dodatok č.1 k Zmluve je vyhotovený vo troch rovnopisoch s platnosťou originálu, jeden rovnopis je určený pre Nájomcu a dva pre Podnájomcu.

V Senici dňa 07.11.2022

V Senici dňa 07.11.2022

Nájomca:

Podnájomca:

podpis

meno a priezvisko: Ing. Ján Bachura

funkcia : konateľ

podpis

meno a priezvisko: Mgr. Blanka Říhová

funkcia: podnikateľka