

Zmluva o dielo č. 01/2015/parkoviská

**uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č.513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
v znení platnom ku dňu podpisu Zmluvy o dielo č.01/2015/parkoviská,
na realizáciu stavebnej akcie:**

„ Parkovisko ulica Janka Kráľa Senica “

Čl. I.

Zmluvné strany

1.1. Objednávateľ:

Názov a sídlo: Mestský podnik služieb spol. s r. o.
Hviezdoslavova 477, 905 01 Senica
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava
Oddiel: Sro, Vložka č.143/T
Zastúpený: Ing. Jánom Bachurom, konateľom
IČO: 31 424 287
DIČ: 2020376303
IČ DPH : SK2020376303
Osoba oprávnená konať vo veciach zmluvných: Ing. Ján Bachura
Osoba oprávnená konať vo veciach technických: Ing. Ivan Hatiar
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Senica
Číslo účtu: 9203289001/5600
IBAN: SK10 5600 0000 0092 0328 9001, BIC kód banky KOMASK2X
Kontakt – tel.: 034/6513031, 0905 441262, 0917 773 101
e-mail: mpssenica@mpssenica.sk, mpssenica@centrum.sk
(ďalej len Objednávateľ)

1.2. Zhotoviteľ:

Názov a sídlo: DEJA 2 s r.o.
Štefánikova 699 , 905 01 Senica
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava
Oddiel: Sro, Vložka číslo 24291/T
Zastúpený: Ján Demo , konateľ
IČO: 44875282
DIČ: 2022880585
IČ DPH : SK2022880585
Osoba oprávnená konať vo veciach zmluvných: Ján Demo
Osoba oprávnená konať vo veciach technických:
Ing.arch.mgr.art. Pavol Mikulíček, PhD, AA
Kontakt – tel./fax 034/6518885
e-mail: info@deja2.sk
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu: 2681243751/0200
IBAN: SK07 0200 0000 0026 8124 3751, BIC kód banky SUBASKBX
(ďalej len Zhotoviteľ)

Čl. II

Predmet zmluvy

2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve o dielo č.01/2015/parkoviská (ďalej len ZoD) pre Objednávateľa zrealizuje stavbu: „ Parkovisko ulica Janka Kráľa Senica “ (ďalej len Dielo) .

Predmetom ZoD je vybudovanie 14 parkovacích miest s prístupovou komunikáciou z ulice Janka Kráľa Senica v zmysle schválenej projektovej dokumentácie, vyjadrení verejnoprávných orgánov a organizácií a platného stavebného povolenia č. OVŽPaD/JO/2014/594 zo dňa 8.7.2014.

2.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne dokončené Dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu, deklarovanú v čl.V, tejto ZoD. Dielo sa bude odovzdávať v zmysle čl. III. bod 3.1.tejto ZoD.

2.3 Predmet ZoD je vymedzený odsúhlaseným projektom stavby na predmetnú investičnú akciu vrátane oceneného výkazu výmer, vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií, a právoplatným stavebným povolením.

2.4 Východzie podklady k predmetu Zmluvy o dielo č.01/2015parkoviská

- a) projekt stavby**
- b) obhliadka staveniska**
- c) právoplatné stavebné povolenie**
- d) vyjadrenia verejnoprávných orgánov a organizácií**

Čl. III

Čas plnenia

3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dodá Predmet zmluvy, dohodnutý v rozsahu a obsahu Čl. II. tejto ZoD, v nasledovných termínoch:

3.1.1 Termín začiatku realizácie Predmetu ZoD: 05.08.2015

3.1.2 Termín ukončenia realizácie Predmetu ZoD: 09.11.2015

3.2 Ak Zhotoviteľ pripraví Dielo na odovzdanie pred časom plnenia, deklarovaným v čl. III, bod 3.1 tejto ZoD, Objednávateľ sa zaväzuje toto Dielo prevziať v ponúknutom termíne, bez nároku Zhotoviteľa na finančné zvýhodnenie.

3.3 Prípadné zmeny času plnenia, uvedeného v čl. III bod 3.1 tejto ZoD, dohodnú zmluvné strany formou číslovaných písomných dodatkov, ktoré sa po obojstrannom súhlasnom podpise zmluvných strán stanú nedeliteľnou súčasťou tejto ZoD.

Čl. IV

Miesto plnenia

4.1 Miestom plnenia Predmetu zmluvy podľa čl. II. tejto ZoD je: ulica, Janka Kráľa Senica.

Čl. V

Cena za dielo

5.1 Cena za zhotovenie predmetu ZoD v rozsahu čl. II. bola zmluvnými stranami dohodnutá na základe výsledku verejného obstarávania v zmysle zákona č 25/2006 Z.z o verejnom obstarávaní v znení neskorších zmien a doplnkov:

ako celková cena vrátane DPH vo výške : 18.665,38 eur

Slovom: osemnásťtisícšesťstošesťdesiatpäť eur a tridsaťosem centov

Celková cena bez DPH vo výške: 15.554,48 eur

DPH vo výške: 3.110,90 eur

Čl. VI

Platobné podmienky

6.1 Zhotoviteľ a Objednávateľ sa dohodli na nasledovnej forme úhrady ceny za dielo:

Platby budú realizované po ukončení diela a vydaní kolaudačného rozhodnutia formou bezhotovostného platobného styku v dvoch splátkach.

Splatnosť faktúry č.1, vystavenej na sumu v objeme 70% z hodnoty Ceny za dielo, deklarovanej v článku V. Cena za dielo tejto Zmluvy, je dohodnutá v termíne do 25-tich kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti kolaudačného rozhodnutia.

Splatnosť faktúry č.2, vystavenej na sumu v objeme 30% z hodnoty Ceny za dielo, deklarovanej v článku V. Cena za dielo tejto Zmluvy, je dohodnutá v termíne do 60-tich kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti kolaudačného rozhodnutia.

6.2 Skutočne vykonané realizačné práce v súlade s čl. II bod 2.1. tejto ZoD, bude Zhotoviteľ fakturovať faktúrou na základe súpisu vykonaných prác, odsúhlasených technickým dozom Objednávateľa. Odsúhlasenie jednotlivých faktúr Objednávateľ vykoná do troch pracovných dní po ich obdržaní, akceptuje ich bez pripomienok alebo vráti Zhotoviteľovi s pripomienkami. Prípadné vrátenie faktúr na základe pripomienok Objednávateľa je tento povinný uskutočniť štvrtý pracovný deň po ich obdržaní.

6.3 Úhrada faktúr celého Diela je podmienená riadnym vykonaním celého Diela a jeho odovzdaním a prevzatím v zápise o odovzdaní a prevzatí diela, po odstránení väd a nedorobkov. Po splnení uvedených podmienok Zhotoviteľ vystaví do 14 kalendárnych dní od odovzdania a prevzatia diela konečné faktúry celého diela, ktoré objednávateľ uhradí v dohodnutej lehote splatnosti.

6.4 Objednávateľ má právo vrátiť faktúru, ak táto neobsahuje všetky požadované náležitosti z daňového resp. účtovného hľadiska, alebo porušuje podstatné zmluvné ustanovenia podľa tejto ZoD.

Čl. VII

Zmluvné pokuty a úroky z omeškania

7.1 V prípade omeškania Zhotoviteľa s odovzdaním Predmetu zmluvy v dohodnutom čase plnenia v zmysle čl. III. tejto ZoD, zaplatí Zhotoviteľ Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý začatý deň omeškania.

7.2. V prípade omeškania Objednávateľ'a s úhradou jednotlivých faktúr nad dohodnutú dobu splatnosti v článku VI, bod 6.1 tejto ZoD, môže si Zhotoviteľ' uplatniť úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania.

7.3. Zmluvné strany nie sú v omeškaní podľa čl. VII bod 7.1 až 7.3 tejto ZoD v prípadoch vyššej moci, resp. zásahu úradných miest, ak tieto skutočnosti bezodkladne písomne oznámia druhej strane.

Čl. VIII

Záručná doba a zodpovednosť za vady

8.1. Zhotoviteľ' zodpovedá za to, že Predmet tejto ZoD bude zhotovený v súlade so záväzkami tejto ZoD, podľa schváleného projektu stavby, v zmysle platných slovenských technických noriem v čase realizácie a všeobecne záväzných právnych predpisov a, že bude spôsobilý k zmluvnému účelu.

8.2. Zmluvné strany dohodli záručnú dobu v lehote 48 mesiacov, ktorá začína plynúť odo dňa odstránenia poslednej vady alebo nedorobku diela, zisteného pri odovzdávaní a prevzatí diela. U zariadení a dodávok u ktorých bol vydaný záručný list výrobcom sa záruka riadi týmto záručným listom.

8.3. Dielo má vady, ak nie je v súlade s podmienkami stanovenými v čl. VIII. bod 8.1. tejto ZoD a ak nezodpovedá schválenému projektu stavby a právoplatnému stavebnému povoleniu.

8.4. Zmluvné strany sa dohodli, že počas záručnej doby má Objednávateľ' právo požadovať a Zhotoviteľ' povinnosť bezplatne odstrániť vady diela najneskôr v čase uvedenom v čl.VIII. tejto ZoD.

8.5. Objednávateľ' je povinný písomne oznámiť Zhotoviteľ'ovi vady diela bez zbytočného odkladu po tom čo ich zistil, najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa zistenia.

8.6. Zhotoviteľ' pristúpi k odstráneniu ohlásených závad do troch pracovných dní po uplatnení reklamácie Objednávateľ'om a odstráni ich v termíne do troch kalendárnych dní. V prípade vady diela u ktorej je potrebný čas na odstránenie dlhší, Zhotoviteľ' je povinný do troch kalendárnych dní po uplatnení oprávnenej reklamácie dohodnúť s Objednávateľ'om písomnou formou spôsob a termín odstránenia predmetnej vady Diela.

8.7. Vady Diela, ktoré sú zjavné už pri odovzdaní a preberaní Diela, je Objednávateľ' povinný uviesť v Zápise o odovzdaní a prevzatí diela. Zhotoviteľ' je povinný odstrániť tieto vady v čase dohodnutom v tomto zápise.

8.8. Zhotoviteľ' zodpovedá za vady Diela, vzniknuté po čase uvedenom v čl. VIII. bod 8.2 tejto ZoD, ak boli tieto vady spôsobené porušením povinností zo strany Zhotoviteľ'a.

8.9. Zhotoviteľ' nezodpovedá za vady Diela, ktoré boli spôsobené porušením povinností zo strany Objednávateľ'a.

Čl. IX

Spolupôsobenie Objednávateľa a Zhotoviteľa

9.1. Objednávateľ odovzdá Zhotoviteľovi stavenisko dňa 05.08.2015 zápisom o odovzdaní staveniska spolu s právoplatným stavebným povolením stavby a platným projektom stavby.

9.2. Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu priestoru staveniska, ako aj za škody vzniknuté porušením svojich povinností podľa § 373 a nasl. Obchodného zákonníka.

9.3. Pri užívaní ciest a komunikácií určených na príjazd na stavenisko je Zhotoviteľ povinný plniť povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných, ale aj interných právnych predpisov Objednávateľa a zodpovedá za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu.

Zhotoviteľ pri realizácii Predmetu ZoD je povinný dodržiavať predpisy a opatrenia na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, na ochranu životného prostredia ako aj protipožiarne opatrenia vyplývajúce z povahy vykonávanej práce. Za ich prípadné porušenie a vzniklú škodu zodpovedá v plnom rozsahu.

9.4. Zhotoviteľ je povinný počiatočným odovzdaním staveniska viesť stavebný denník.

Do stavebného denníka s dvomi priepismi sa zapisujú všetky skutočnosti vyplývajúce z tejto ZoD, najmä odovzдание stavebných pripraveností, záznamy technického dozoru objednávateľa. Stavebný denník počas realizácie diela musí byť na stavbe trvale prístupný.

9.5. Za vedenie stavby za odborné vyhotovenie diela podľa tejto ZoD a za vedenie stavebného denníka je zodpovedný stavbyvedúci Zhotoviteľa: Ing.arch.mgr.art. Pavol Mikulíček, PhD, AA

9.6. Za Objednávateľa je výkonom technického dozoru poverený Ing. Ivan Hatiar.

9.7. Objednávateľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom pripojiť svoje stanovisko. Ak technický dozor Objednávateľa so záznamom Zhotoviteľa nesúhlasí, je povinný pripojiť k zápisu svoje vyjadrenie do troch dní. V opačnom prípade sa predpokladá, že s jeho zápisom súhlasí. To isté platí pre námietky Zhotoviteľa voči zápisom Objednávateľa.

9.8. Záznamy v stavebnom denníku, ktoré majú vplyv na rozsah stavebných prác, cenu diela, čas plnenia, prípadne ďalšie záväzky tejto ZoD budú slúžiť ako podklad pre vypracovanie písomných dodatkov k ZoD.

9.9. Zhotoviteľ bude pri realizácii diela rešpektovať podmienky stanovené Zákom č.124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a podmienky odbornej spôsobilosti pracovníkov zabezpečujúcich činnosti na vyhradených technických zariadeniach podľa vyhlášky MPSVaR č.718/2002 Z. z

Čl. X

Odobzdanie a prevzatie diela

10.1. Zhotoviteľ odovzdá a Objednávateľ preberie riadne dokončené Dielo.

10.2. Zhotoviteľ je povinný pred začatím preberacieho konania oznámiť Objednávateľovi najneskôr tri pracovné dni vopred pripravenosť Diela k odovzdaniu. Na základe tohto oznámenia dohodne s Objednávateľom časový postup preberacieho konania.

10.3. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie komplexných skúšok predpísaných normami a projektom stavby. Ak sú uvedené skúšky neúspešné z viny Zhotoviteľa budú tieto v plnom rozsahu opakované do troch pracovných dní, na jeho náklady.

10.4. Tri pracovné dni pred začatím preberacieho konania odovzdá Zhotoviteľ Objednávateľovi , revízne správy, atesty, osvedčenia o akosti a kompletnosti jednotlivých zariadení, meracie protokoly, záručné listy tovarov, ako aj ďalšiu dokumentáciu. Bez týchto náležitostí Objednávateľ k preberaciemu konaniu nepristúpi.

10.5. O odovzdaní a prevzatí Diela zmluvné strany spíšu zápis, kde sa zhodnotí kvalita vykonaných prác, súpis väd Diela s určením termínu ich odstránenia.

10.6 Objednávateľ nepreberie Dielo, ktorého zjavné vady budú brániť v jeho uvedení do prevádzky a jeho riadnemu užívaniu.

10.7. Zhotoviteľ odstráni zistené vady na vlastné náklady.

10.8. Prípadné vady, uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí Diela, nebrániace užívaniu odstráni Zhotoviteľ v termíne podľa čl. X. bod 10.5. V zápisnici o odovzdaní a prevzatí Zhotoviteľ určí svojho zástupcu, ktorému Objednávateľ umožní prístup na miesta prípadných väd a vydá potvrdenie o odstránení väd.

Čl. XI

Ostatné ustanovenia

11.1 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto ZoD postupovať s odbornou starostlivosťou.

Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, slovenské technické normy platné v čase realizácie a podmienky tejto ZoD.

11.2 Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi Objednávateľa, zápismi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán, rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.

11.3. Ak dohody uzavreté podľa čl. XI., bod 11.2., budú mať vplyv na Predmet ZoD, čas plnenia a ďalšie zmluvné záväzky musia byť súčasťou tejto dohody aj spôsoby úpravy ceny a času plnenia vo väzbe na zmenu Predmetu ZoD. Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie písomného dodatku k tejto ZoD, ktorý po súhlasnom podpise obidvoch zmluvných strán sa stáva neoddeliteľnou súčasťou tejto ZoD.

11.4 Zhotoviteľ je povinný prizvať technický dozor investora na prevzatie prác, ktoré budú zakryté, alebo sa stanú neprístupnými, v opačnom prípade zodpovedá za prípadné škody.

11.5. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonať práce v rozsahu článku II. tejto ZoD, resp. že na špeciálne práce a dodávky má zabezpečených oprávnených subdodávateľov.

11.6. Konštrukčné zmeny a zámeny materiálov oproti projektovej dokumentácie možno vykonať len po odsúhlasení v stavebnom denníku, na kontrolnom dni, resp. po dohode s Objednávateľom.

11.7. Počas realizácie diela, Zhotoviteľ zodpovedá za škody vzniknuté jeho činnosťou na nehnuteľnosti Objednávateľa a jej vybavení. Po zistení škody zavinenej Zhotoviteľom, je Zhotoviteľ povinný uviesť vec alebo zariadenie do pôvodného stavu, pri úplnom zničení veci alebo zariadenia nahradiť novou vecou toho istého typu. Pri určovaní výšky škody, bude Objednávateľ vychádzať z ceny nehnuteľnosti v čase poškodenia.

11.8. Zmluvné strany sa zaväzujú, že obsah konštrukciu ako aj zostavu tejto ZoD neposkytnú tretím osobám, mimo orgánov kontrolnej činnosti a ako dôkazový materiál označený súdom pri riešení sporu.

11.9. Zhotoviteľ je zodpovedný za pohyb pracovníkov na stavbe. Pracovníci Zhotoviteľa sa môžu pohybovať na stavbe iba vo vymedzených priestoroch určených Objednávateľom.

Čl. XII

Prechod vlastníckeho práva

12.1. Zhotoviteľ a Objednávateľ sa dohodli, že vlastnícke právo k predmetu ZoD prechádza na Objednávateľa dňom odovzdania a prevzatia Diela. V prípade zistenia väd prechádza vlastnícke právo k Dielu na Objednávateľa až dňom ich odstránenia.

Čl. XIII

Záverečné ustanovenia

13.1. Objednávateľ môže okamžite od tejto ZoD odstúpiť, ak Zhotoviteľ zabuduje a použije nekvalitný materiál (bez atestov, znaleckých posudkov a pod.), bezdôvodne predlžuje čas plnenia a podstatne porušuje ďalšie povinnosti, vyplývajúce z tejto ZoD. Odstúpenie od ZoD Objednávateľ oznámi Zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu po tom, ako sa o podstatnom porušení dozvedel.

13.2. Objednávateľ je oprávnený od ZoD odstúpiť, keď sa pre Zhotoviteľa stalo plnenie zmluvných povinností celkom nemožným.

13.3. Zmluvná strana, ktorá z uvedených dôvodov odstúpi od ZoD, má právo požadovať od druhej zmluvnej strany náhradu škody (okrem prípadov charakterizovaných ako vyššia moc)

13.4. V sporných prípadoch sa zmluvné strany riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi. Týmito predpismi sa riadia aj vzťahy neupravené v tejto ZoD.

13.5. Zmeny a doplnky tejto ZoD budú zmluvné strany riešiť formou očíslovaných písomných dodatkov k tejto ZoD, ktoré sa po obojstrannom súhlasnom podpísaní zmluvnými stranami stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto ZoD. Zmluvné strany sa dohodli, že k návrhom dodatkov k tejto ZoD sa písomne vyjadria v lehote sedem pracovných dní od doručenia návrhu dodatku druhej zmluvnej strane.

13.6. Táto ZoD nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami. Je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých objednávatel' obdrží dve vyhotovenia a Zhotoviteľ' dve vyhotovenia.

13.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si ZoD prečítali, porozumeli jej a nemajú námietky proti jej forme a obsahu a vyhlasujú, že ju neuzatvorili v tiesni, ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.

13.8. Zmluvné strany nezodpovedajú za škody, ktoré by mohli spôsobiť, resp. spôsobili druhej zmluvnej strane porušením povinností podľa tejto Zmluvy v prípade, že boli spôsobené dôvodmi, za ktoré daná zmluvná strana nenesie zodpovednosť a ktoré ani pri vynaložení starostlivosti adekvátne vynaloženej a vierohodne preukázanej ovplyvniť nemohla, najmä z dôvodu nepredpokladateľnej živeľnej udalosti, vojny, štrajku mimo pôsobnosti zmluvnej strany, prerušenia dodávok energií alebo materiálov bez priameho ovplyvnenia zmluvnou stranou (ďalej len „vyššia moc“).

13.9. Dotknutá zmluvná strana, ktorá má vedomosť o okolnostiach deklarovaných v bode 13.8 článku XIII Záverečné ustanovenia zmluvy, je povinná bezodkladne informovať druhú stranu o ich vzniku a dôvodoch, pre ktoré nebude schopná plniť si svoje povinnosti v súlade s touto Zmluvou. V prípade, že tieto dôvody pominú, bude dotknutá zmluvná strana o tejto skutočnosti opätovne a bezodkladne informovať druhú stranu a zároveň pokračovať v plnení si povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy.

13.10. V prípade, že by sa u niektorej zmluvnej strany vyskytli okolnosti deklarované v článkoch 13.8 a 13.9 Zmluvy („vyššia moc“), ktoré by im zabránili v dodržaní termínu zhotovenia diela, deklarovaného v článku III Čas plnenia, sú povinné dohodnúť sa na náhradnom termíne ukončenia realizácie predmetu tejto Zmluvy.

V Senici, dňa: 04. 08. 2015

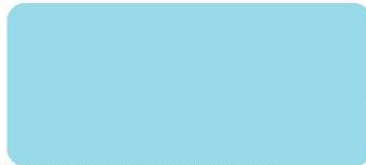
V Senici, dňa: 04. 08. 2015

Za Objednávateľa:



Ing. Ján Bachura
konateľ spoločnosti

Za Zhotoviteľa:



Ján Demo
konateľ spoločnosti