

Zmluva o dielo
uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. Zákona č.513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
(ďalej len Zmluva)

I.
Zmluvné strany

- 1.1. Objednávateľ:** **Vlastník domu Mesto Senica v zastúpení**
Mestský podnik služieb spol. s r.o. Senica
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Trnava,
oddiel: Sro, vložka č.143/T
Zastúpený: Ing. Ján Bachura, konateľ spoločnosti
IČO: 31 424 287
IČ DPH: SK 20 20 37 63 03
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Senica
IBAN: SK10 5600 0000 0092 0328 9001, BIC kód banky KOMASK2X
(ďalej len objednávateľ)
- 1.2. Zhotoviteľ:** **Jaroslav Kvaššay . s.r.o.**
Staré grunty 61, 841 01 Bratislava
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
oddiel: Sro, vložka č.26721/B
Zastúpený: Jaroslav Kvaššay, konateľ spoločnosti
IČO: 35 837 993
IČ DPH: SK 20 20 20 85 97
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,
IBAN: SK50 1111 0000 0011 3959 1006
(ďalej len zhotoviteľ)

II.
Východiskové údaje

- 2.1. Podkladom pre uzatvorenie tejto zmluvy je ponukový rozpočet zhotoviteľa zo dňa 26.11.2017
- 2.2. Východiskové údaje: jestvujúca projektová dokumentácia, obhliadka objektu a miesta realizácie zo dňa 02.11.2017 a zo dňa 04.11.2017.
- 2.3. Názov stavby: Obytný dom s.č. 2872
- 2.4. Miesto stavby: Senica, ulica Sv. Cyrila a Metóda
- 2.5. Investor: Mesto Senica, v zastúpení Mestský podnik služieb spol. s r.o. Senica

III.
Predmet plnenia

- 3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v rozsahu a za podmienok dohodnutých touto zmluvou a v súlade so vzájomne odsúhlaseným rozpočtom stavby ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy zrealizuje objednávateľovi opravu havarijného stavu časti strechy na obytnom dome so s.č. 2872, v Senici, ul. Sv. Cyrila a Metóda.

- 3.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
- 3.3. Objednávateľ sa zaväzuje za vykonané práce zhotoviteľovi zaplatiť dohodnutú cenu v čase podľa ustanovení tejto zmluvy.

IV. Čas plnenia

- 4.1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že zhotoviteľ vykoná práce uvedené v článku III. tejto zmluvy takto:
 - 4.1.1. zahájenie prác: neodkladne po podpise Zmluvy
 - 4.1.2. ukončenie prác: do 60 dní od zahájenia prác

V.

Cena

- 5.1. Cena prác bola stanovená dohodou zmluvných strán na základe zákona č.18/1996 Z.z. v rozsahu odsúhlaseného ponukového rozpočtu zhotoviteľa zo dňa 26.11.2017, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 5.2. Cena za zhotovenie diela v rozsahu článku III. činí 50.860,806 € (slovom: päťdesiatšesťtisícosemstošesťdesiat eur) osemstošesť centov) bez DPH. DPH bude fakturovaná v zmysle platných právnych predpisov v čase jej fakturácie.

VI.

Platobné podmienky

- 6.1 Na úhradu nákladov spojených s realizáciou predmetu plnenia objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi preddavok na plnenie Zmluvy.
Faktúra bude objednávateľovi vystavená zhotoviteľom do 10-tich dní po ukončení prác.
Na základe poistnej zmluvy medzi objednávateľom a zhotoviteľom bude faktúra neodkladne postúpená na jej odsúhlasenie a likvidáciu poisťovacej spoločnosti, ktorá v zmysle platnej poistnej zmluvy zrealizuje likvidáciu poistnej udalosti.
- 6.2. Zhotoviteľ akceptuje, že úhrada vystavenej faktúry bude zrealizovaná sčasti poistnou spoločnosťou, podľa podmienok a pravidiel poistnej zmluvy objednávateľa a sčasti úhradou priamo z účtu objednávateľa. Výška úhrady z účtu objednávateľa sa bude rovnať rozdielu výšky vystavenej faktúry zhotoviteľom a výšky platby poskytnutej poistnou spoločnosťou.
- 6.3. Zmluvné strany dohodli 5 dennú lehotu splatnosti zostatku faktúry, po dni kedy bude uhradená časť faktúry akceptovaná poistnou spoločnosťou objednávateľa a objednávateľ dostane oficiálnu informáciu o výške platby poistnej spoločnosti.
- 6.4. Dielo nebude objednávateľovi odovzdané pokiaľ nebude uhradená faktúra v súlade s ods. 1., 3. Tohto článku. Zabudovaný materiál sa stáva vlastníctvom objednávateľa po uhradení celkovej ceny diela.
- 6.5. Práce nad dohodnutý predmet zmluvy a cenu je možné vykonať len na základe doplneného ponukového rozpočtu a dodatku tejto zmluvy, ktorý bude odsúhlasený obidvomi zmluvnými stranami.

VII.

Záručná doba a zodpovednosť za vady

- 7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy.
- 7.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet v čase jeho odovzdávania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa objavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 7.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na ne upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
- 7.4. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadné vady diela uplatní bezodkladne po ich zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa podľa článku I. tejto zmluvy.
- 7.5. Záruka na práce a dodávky je 36 mesiacov na práce, na materiál v zmysle záručnej lehoty výrobcov.

VIII.

Zmluvné pokuty

- 8.1. Ak zhotoviteľ odovzdá dielo uvedené v čl. III. po dohodnutom termíne, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny za každý deň omeškania.
- 8.2. Ak sa objednávateľ omešká s úhradou konečnej faktúry je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z predmetu zmluvy za každý deň omeškania.

IX.

Osobitné dojednania

- 9.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje pristúpiť na zmenu záväzku rozšírením predmetu zmluvy z dôvodu navyše prác, pokiaľ je to z technického a časového hľadiska možné.
- 9.2. Objednávateľ sa zaväzuje pristúpiť na zmenu záväzku na základe svojich nových požiadaviek, alebo ak je v omeškaní so spolupôsobením dojednaným v tejto zmluve, ktoré má vplyv na termíny plnenia.
- 9.3. Objednávateľ prehlasuje, že je oprávnený k podpisu tejto Zmluvy na základe súhlasu spoločníka objednávateľa (primátora Mesta Senica) udeleného mu v súlade s § 7, bod 9 Zakladateľskej zmluvy o založení spoločnosti Mestský podnik služieb spol. s r.o. v aktuálne platnom znení.
- 9.4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č. 1. – vzájomne odsúhlasená cenová ponuka zhotoviteľa.
- 9.5. Meniť a dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len písomnou formou dodatkov, ktoré budú platné po podpísaní oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 9.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzatvorili v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

- 9.7. Zmluvné strany sa dohodli, že právne na vzťahy neupravené touto zmluvou sa vzťahujú všeobecné ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 9.8. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch a po jej podpise oboma zmluvnými stranami obdrží jedno vyhotovenie zhotoviteľ a dve vyhotovenia objednávateľ.
- 9.9. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle objednávateľa

V Malackách.....04.12.2017

Zhotoviteľ:

Jaroslav Kvaššay

V Senici.....04.12.2017

Objednávateľ:

Mestský podnik služieb spol. s r.o.

služieb

01 SENICA
287

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Názov stavby

CP Senica - havaria

Názov objektu

Obytný dom č.2872 ul.Sv:Cyrila a Metóda v Senici

JKSO

EČO

Miesto

IČO

IČ DPH

Objednávateľ

Vlastník domu Mesto Senica vz.Mestský podnik služieb spol.s.r.o
Senica

Projektant

Zhotoviteľ

Spracoval

Jaroslav Kvaššay s.r.o. Staré grunty 61.841 01 Bratislava

31424287

SK2020376303

35837993

SK2020208597

Rozpočet číslo

Dňa

CPV

CPA

26.11.2017

Merné a účelové jednotky

Počet

Náklady / 1 m.j.

Počet

Náklady / 1 m.j.

Počet

Náklady / 1 m.j.

Rozpočtové náklady \ EUR

A Základné rozp. náklady

1 HSV	Dodávky a montáž	3 448,194
2		
3 PSV	Dodávky a montáž	44 700,096
4		
5 "M"	Dodávky a montáž	5 389,400
6		
7 ZRN (r. 1-6)		53 537,690
20 HZS		

B Doplnkové náklady

8	Práca nadčas	0,00
9	Bez pevnej podl.	0,00
10	Kultúrna pamiatka	0,00
11		0,00
12 DN (r. 8-11)		
21 Kompl. činnosť		

C Vedľajšie rozpočtové náklady

13	GZS
14	Projektové práce
15	Staženie podmienky
16	Vplyv prostredia
17	Iné VRN
18	VRN z rozpočtu
19 VRN (r. 13-18)	
22	Ostatné náklady

Projektant

Dátum a podpis
Objednávateľ

Pečiatka

Dátum a podpis
Zhotoviteľ

Pečiatka

Dátum a podpis

Pečiatka

D Celkové náklady

23	Sučet 7, 12, 19-22	53 537,690
	zľava 5 %	-2 676,884
		50 860,806
24	DPH 20,00 % z 53 550,17	10 172,16
25	Cena s DPH (r. 23-24)	61 032,97

E Prípochty a odpočty

26	Dodávky zadávateľa
27	Klzáva doložka
28	Zvýhodnenie + -

ROZPOČET

Stavba: CP Senica - havaria

Objekt: Obytný dom č.2872 u.Sv.Cyrila a Matóda v Senici

Objednávateľ: Vlastník domu Mesto Senica vz.Mestský podnik služieb spol.s.r.o. Senica

Zhotoviteľ: Jaroslav Kvaššay s.r.o. Staré grunty 61,841 01 Bratislava

Spracoval:

Miesto:

Dátum: 26.11.2017

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

HSV Práce a dodávky HSV 3 448,194 10,407

9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie 2 668,250 10,407

1	941942002	Montáž a demontáž lešenia rámového systémového s podlahami šírky do 0.75 m. výšky nad 10 do 20 m	m2	650.000	3.311	2 152.150	10.407
2	941942912	Priplatok za prvý a každý ďalší i začatý mesiac použitia lešenia rámového systémového šírky nad 0.75 do 1.10 m. výšky nad 10 do 20 m	m2	650.000	0.794	516.100	

99 Presun hmôt HSV 779,944

3	998009101	Presun hmôt samostatne budovaného lešenia bez ohľadu na výšku	t	10.407	76.866	799.944	
---	-----------	---	---	--------	--------	---------	--

PSV Práce a dodávky PSV 44 700,096 36,946

762 Konštrukcie tesárske 9 091,676 32,880

4	762123110	Montáž drevených atík z fošni	m	180.000	4.435	798.300	0.005
5	6051271102	Fošne mákké rezivo - omietané smrek akost I	m3	10.080	229.000	2 308.320	5.544
6	762341209	Montáž lát a kontralát jednoduchých striech pre sklon do 60°	m2	472.760	4.630	2 188.879	2.837
7	6051711301	Lata smrek akost I do 25cm2 xL=400-650cm	m3	6.615	229.000	1 514.835	3.638
8	762342812	Demontáž latovania striech so sklonom do 60 st., pri osovej vzdialenosti nad 0.22 - 0.50 m 0.005t	m2	407.000	0.538	218.966	
9	762395000	Spojovacie prostriedky pre viazané konštrukcie krovov, debnenie a latovanie, nadstrešné konštr., spádové klíny - svorky, dosky, klince, pásova oceľ, vruty	m3	16.695	27.251	454.955	0.386
10	998762202	Presun hmôt pre konštrukcie tesárske v objektoch výšky do 12 m	%	91.738	4.500	412.821	
11	3094195200	Skrutka zápusťná 4.8x20 mm	ks	2 340.000	0.070	163.800	6.084
12	3094195600	Skrutka zápusťná 4.8x35 mm	ks	2 340.000	0.120	280.800	7.886
13	3093124000	EJOT závitová skrutka JA3-LT, 4.9x3.8 pre classic nerez	ks	5 000.000	0.150	750.000	6.500

764 Konštrukcie klampiarske 24 035,072 3,727

14	5535097107	Hák, krátky (čelový), rozmer r.š. 330	ks	48.000	5.918	284.064	0.038
15	5535097111	Objímka rúry do muriva, rozmer 100/100	ks	28.000	9.140	255.920	0.008
16	55350971111	Objímka rúry do muriva - skrutka kotva	ks	28.000	0.950	26.600	0.008
17	5535097114	Koleno výtokové, rozmer 100	ks	14.000	7.396	103.544	0.014
18	5535097117	Spojka k pododkvapovým polkruhovým žlabom r.š. 330 mm	ks	9.000	18.186	163.674	0.014
19	764172067	Odvetrávací kominček priemeru 110 mm pre strešnú krytinu Ruukki Classic, falc. krytinu spodná časť	ks	12.000	96.818	1 161.816	0.028

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
20	7641720671	Odvetrávací kominček priemeru 110 mm pre strešnú krytinu Ruukki Classic, falc. krytinu horná časť	ks	12.000	102.130	1 225,560	0,028
21	764172073	Krytina Ruukki odkvapové lemovanie	m	42.000	5.577	234,234	0,000
22	764172103	Krytina Ruukki vetrací profil pod hrebenáč	m	43.000	30.295	1 302,685	0,081
23	764172128	Snehová zábrana rúrková s konzolami 2ks	ks	28.000	35.520	994,560	0,037
24	764172129	Snehová zábrana rúrková príslušenstvo - držiaky, skrutky, tesnenie	ks	28.000	47.880	1 340,640	0,037
25	764172143	Lišta classic RA1 AH 3000mm, výdreva striešky	m2	19.200	25.000	480,000	0,146
26	764172251	Montáž krytiny zo stojatou drážkou z tabúl Ruukki, sklon do 45°	m2	472.760	9.281	4 387,686	0,038
27	5532600340	Profil Classic economy SR35-475D - Polyester hr. 0.5 mm, oceľová strešná krytina so stojatou drážkou poplast RUUKKI	m2	498.500	9.945	4 957,583	2,592
28	764311822	Demontáž krytiny plechovej, so sklonom do 30st., -0.00732t	m2	19.200	0.994	19,085	
29	764313281	Oplechovanie striešky z pozinkovaného farbeného PZf plechu, zo zvitkov	m2	19.200	31.069	596,525	0,008
30	764327220	Oplechovanie z pozinkovaného farbeného PZf plechu, odkvapov na strechách s tvrdou krytinou r.š. 330 mm	m	43.000	11.843	509,249	0,002
31	764331450	Lemovanie z pozinkovaného farbeného PZf plechu, r.š. 380 mm	m	48.000	22.230	1 067,040	0,012
32	764351810	Demontáž klampiarskych prvkov -0.00347t	m	60.000	0.741	44,460	
33	764352315	Čelo k pododkvapovým polkruhovým žľabom r.š. 330 mm	ks	3.000	1.882	5,646	0,000
34	764352325	Roh k pododkvapovým polkruhovým žľabom r.š. 330 mm	ks	1.000	2.510	2,510	0,000
35	764352427	Žľaby z pozinkovaného farbeného PZf plechu, pododkvapové polkruhové r.š. 330 mm	m	43.000	23.839	1 025,077	0,105
36	5535097105	Kotlík žľabový, rozmer r.š. 330/100	ks	5.000	14,980	74,900	0,005
37	764391440	Štitová obruba z pozinkovaného farbeného PZf plechu, r.š. 500 mm	m	12.000	18,736	224,832	0,051
38	764392440	Vrchné lemovanie z pozinkovaného farbeného PZf plechu, r.š. 500 mm	m	42.000	18,291	768,222	0,178
39	764394252	Podkladový pás z pozinkovaného farbeného PZf plechu, r.š. 330 mm	m	22.400	11,346	254,150	0,061
40	764394256	Podkladový pás z pozinkovaného farbeného PZf plechu, r.š. 500 mm	m	54.000	10,932	590,328	0,002
41	764395430	Strešná dilatácia z pozinkovaného farbeného PZf plechu, jednodielna r.š. 500 mm	m	22.400	15,593	349,283	0,002
42	5535097110	Rúra odpadová D 100 mm, L=4,0 m	m	48.000	13,980	671,040	0,230
43	998764201	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky do 6 m	%	243,116	1,850	450,986	
44	998764202	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	243,776	1,900	463,174	

765 Konštrukcie - krytiny tvrdé

11 420,274

0,329

45	7659010441	Demontáž strešnej fólie DÖRKEN Delta Vent N	m2	407.000	0.750	305,250	0,069
46	765901082	Montáž strešnej fólie od 22° do 35°, na krokvy	m2	472.760	2.171	1 026,362	0,009
47	6288001030	Poistné hydroizolačné fólie - DELTA-FOXX PLUS Energeticky úsporná membrána.	m2	519.500	2.995	1 555,903	0,099
48	6288001380	DELTA - SB 60 (tesniaca páska pod kontrataty) šírka 60mm x 30 bm	ks	472.760	13.807	6 527,397	0,142
49	7659010821	Montáž pásky pod kontrataty, Delta SB - 60	m2	472.760	4.220	1 995,047	0,009
50	998765102	Presun hmôt pre tvrdé krytiny v objektoch výšky nad 6 do 12 m	t	0.329	31,352	10,315	

766 Konštrukcie stolárske

153,074

0,011

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
51	766671002	Montáž okna strešného 46x55 cm	ks	1,000	66,440	66,440	0.000
52	765315381	Strešné okno 460 x 550 mm, pre nevykurované priestory	ks	1,000	136,844	85,920	0.010
53	998766102	Presun hmot pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky nad 6 do 12 m	t	0,011	31,014	0,714	

M Práce a dodávky M 5 389,400

22-M Montáže oznam. a zabezp. zariadení 5 389,400

54	220111713	Montáž a demontáž bleskozvodu z Pz lana, vrátane revízií, bez zemných prác	m2	472,760	2,500	1 181,900	
		HZS	hod	255,000	16,500	4 207,500	

Celkom 53 537,690 47,352

Zľava z rozpočtu 5% -2 676,884

Celková cena po zľave bez DPH 50 860,806