Zmluva o nájme nehnuteľností
uzavretá podľa § 663 a nasl.Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

Mesto Senica
zastúpené primátorom **RNDr. Ľubomírom Parízkom**
sídlo: Štefánikova 1408/56, 905 25 Senica
IČO: 00309974
DIČ: 2021039845
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.,
č.ú. 9200516002/5600
číslo účtu v tvare IBAN: SK78 5600 0000 0092 0051 6002

ako **prenajímateľ**

a

Mestský podnik služieb spol. s r.o.
zastúpená **Ing. Jánom Bachurom**, konateľom
sídlo: Hviezdoslavova 477, 905 01 Senica
IČO: 31 424 287
DIČ:2020376303
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.,
č.ú. 9203289001/5600
číslo účtu v tvare IBAN: SK10 5600 0000 0092 0328 9001
spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, odd. Sro, vl.č. 143/T
ako **nájomca**

článok I. Predmet a účel zmluvy

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Senica v areáli bývalých kasární, súpis ktorých je uvedený v prílohe č.1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy (v ďalšom texte ako „predmet nájmu").
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do dočasného užívania predmet nájmu za účelom prevádzkovania areálu a poskytovania služieb pre vlastníkov a nájomcov prevádzok v areáli bývalých kasární.
   Poloha pozemkov, ktoré tvoria predmet nájmu je zobrazená na prílohe č. 2, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Predmetom nájmu sú aj súčasti a príslušenstvo k nehnuteľnostiam, uvedené v prílohe č.1.

Článok II. Nájomné a spôsob zabezpečenia súvisiacich služieb

1. Nájomné za užívanie predmetu nájmu bolo stanovené dohodou zmluvných strán v sume 360 € ročne.
2. Nájomné je splatné na účet prenajímateľa vždy do 30.11. príslušného kalendárneho roka. Variabilný symbol platby je 1710001392.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uzavrie s dodávateľom vody a správcom kanalizačných sietí zmluvu na nasledovné služby: dodávka pitnej vody, odvádzanie a čistenie odpadových vôd a odvádzanie a čistenie vôd z povrchového odtoku. Pri dojednávaní uvedených zmluvných vzťahov a uzavieraní zmlúv o dodávke jednotlivých médií je prenajímateľ povinný poskytnúť nájomcovi všetku potrebnú súčinnosť.

Článok III. Doba nájmu

1. Zmluva je uzavretá na dobu určitú od 01.01.2015 do 31.12.2017.
2. Zmluvné strany majú právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade porušenia povinnosti, vyplývajúcej z tejto zmluvy niektorou zo zmluvných strán.
   Odstúpeniu však musí predchádzať písomné upozornenie na porušenie povinnosti. Ak strana, ktorá porušila svoju povinnosť, si túto povinnosť nesplní v lehote 15 dní od doručenia písomného oznámenia, má druhá zmluvná strana právo odstúpiť od zmluvy v lehote 30 dní od márneho uplynutia lehoty na splnenie povinnosti. Doručením písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane zmluvný vzťah zaniká.

Článok IV. Povinnosti a práva zmluvných strán

1. Nájomca je povinný starať sa o prenajatý majetok so starostlivosťou riadneho hospodára, a vykonávať jeho údržbu a opravy na vlastné náklady .
   O vykonanej údržbe, opravách a ďalších prácach, vykonaných v príslušnom kalendárnom roku bude nájomca 1 krát ročne k termínu 31. januára nasledujúceho roka písomne informovať prenajímateľa.
2. Nájomca zodpovedá za protipožiarnu ochranu predmetu nájmu a je povinný zabezpečiť úlohy požiarnej ochrany podľa zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi.
3. Nájomca je povinný bezodkladne nahlásiť prenajímateľovi akékoľvek škody na predmete nájmu, ktoré vyžadujú uplatnenie náhrady škody od poisťovne alebo od iných zodpovedných osôb.
4. Nájomca je zodpovedný za revízie všetkých zariadení, ktoré súvisia s prenajatým majetkom a znáša na ne náklady.
5. Nájomca je povinný uzavrieť zmluvu o odvoze komunálneho odpadu, ak neprenesie uvedenú povinnosť na podnájomcov.
6. Nájomca je oprávnený prenechať predmet zmluvy, resp. jeho časť do podnájmu tretím osobám.
7. Pri ukončení nájomného vzťahu nemá nájomca právo žiadať od prenajímateľa náhradu nákladov, ktoré počas trvania nájomnej zmluvy vynaložil na opravu a údržbu predmetu zmluvy.
8. Prenajímateľ je oprávnený vykonať u nájomcu kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy po predchádzajúcej dohode s nájomcom.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť 01.01.2015 po jej predchádzajúcom zverejnení na webovom sídle prenajímateľa.
3. Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len písomnými dodatkami k nej.
4. Zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží jedno.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred podpisom prečítali, že jej obsahu porozumeli, že zmluva je vyjadrením ich slobodnej vôle a na znak súhlasu obsahom túto vlastnoručne podpisujú.

V Senici, dňa 18.11.2014

Mesto Senica RNDr. Ľubomír Parízek primátor prenajímateľ	Mestský podnik služieb spol. s r.o. Ing. Ján Bachura konateľ nájomca

Príloha č.1
ku Zmluve o nájme nehnuteľností
(areál bývalých kasární)

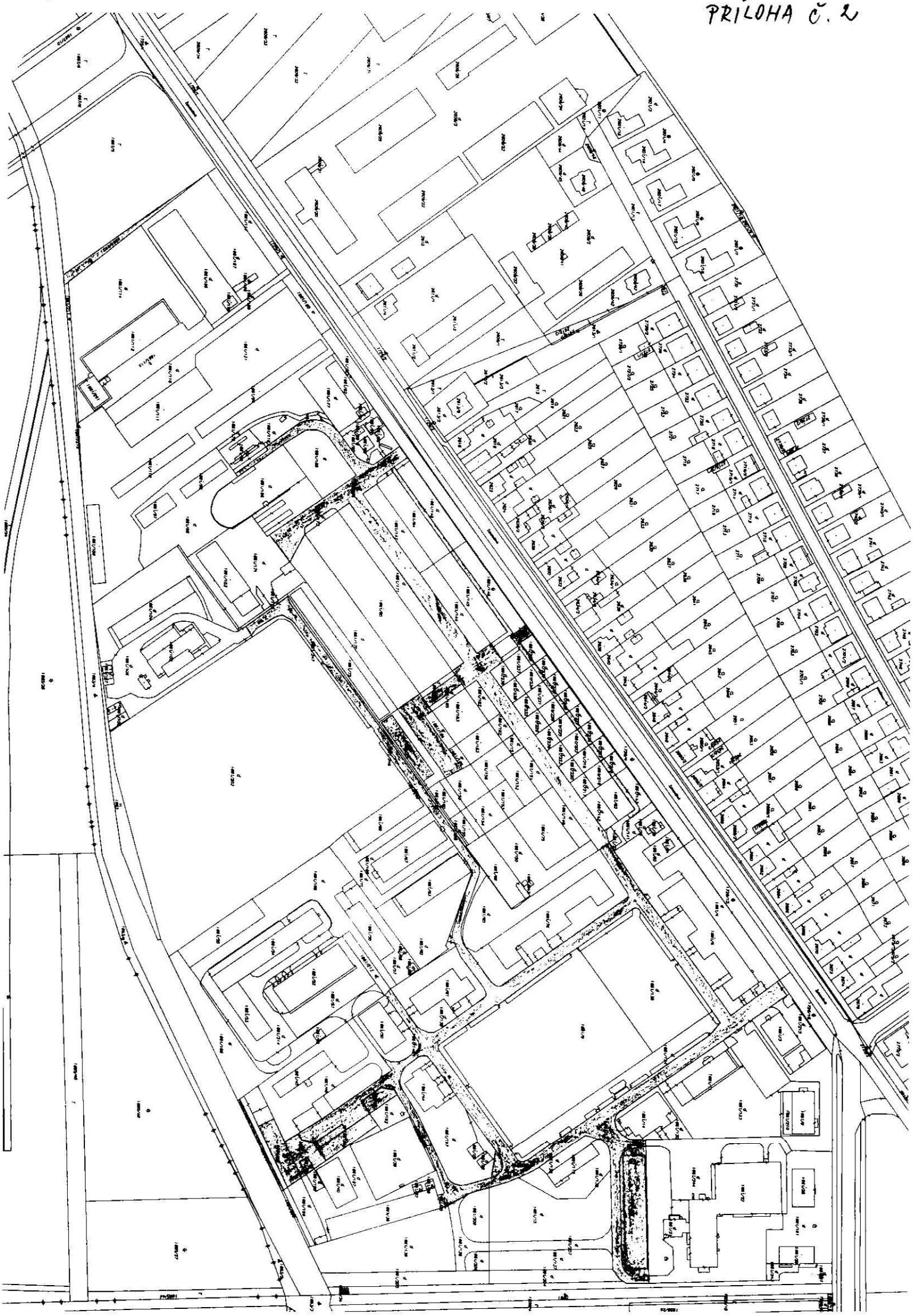
Pozemky registra CKN:

Zastavané plochy a nádvoria, parcela č.1661/1 o výmere 4635 m2
Zastavané plochy a nádvoria, parcela č.1661/13 o výmere 7677 m2
Zastavané plochy a nádvoria, parcela č.1661/18 o výmere 756 m2
Zastavané plochy a nádvoria, parcela č.1661/27 o výmere 1146 m2
Zastavané plochy a nádvoria, parcela č.1661/31 o výmere 68 m2
Zastavané plochy a nádvoria, parcela č.1661/32 o výmere 679 m2
Zastavané plochy a nádvoria, parcela č.1661/34 o výmere 15 m2
Zastavané plochy a nádvoria, parcela č.1661/35 o výmere 16 m2
Zastavané plochy a nádvoria, parcela č.1661/41 o výmere 246 m2
Zastavané plochy a nádvoria, parcela č.1661/42 o výmere 39 m2
Zastavané plochy a nádvoria, parcela č.1661/43 o výmere 274 m2
Zastavané plochy a nádvoria, parcela č.1661/73, o výmere 287 m2
Zastavané plochy a nádvoria, parcela č.1661/83 o výmere 63 m2
Zastavané plochy a nádvoria, parcela č.1661/113 o výmere 248 m2
Zastavané plochy a nádvoria, parcela č.1661/155 o výmere 127 m2
Zastavané plochy a nádvoria, parcela č.1661/156 o výmere 17 m2
Zastavané plochy a nádvoria, parcela č.1661/193 o výmere 134 m2
Zastavané plochy a nádvoria, parcela č.1661/201 o výmere 32 m2
Zastavané plochy a nádvoria, parcela č.1661/203 o výmere 7 m2

Stavby:

Stavba súpisné číslo 1506, postavená na parcele č.1661/18 – Tescobarák
Stavba súpisné číslo 1542, postavená na parcele č.1661/43 – sklad

Súčasti a príslušenstvo:

Ploty (neodpredaná časť)
Plotové vráta
Rozvody pitnej a úžitkovej vody
Kanalizačné siete
Lapač kalu
Prístrešky (postavené na parcelách č.1661/73, 1661/155)
Spevnené plochy (neodpredaná časť)
Komunikácie
Rozvody osvetlenia
Svietidla vonkajšieho osvetlenia
Obrubníky

PRÍLOHA Č. 2