

D o d a t o k č.8

**k Zmluve o nájme nebytových priestorov uzatvorenej podľa zákona č.116/1990 Zb.
o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Občianskeho
zákonníka zo dňa 01.04.2004 v znení dodatkov č.1 až 7**

I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Mestský podnik služieb spol. s r.o.
Hviezdoslavova 477, 905 01 Senica
zastúpený: Ing. Jánom Bachurom, konateľom
IČO: 31 424 287, IČ DPH: SK 2020376303
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Trnava,
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 143/T
Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko, a.s., pobočka Senica
Číslo účtu: 5587015/5200
/ďalej len Prenajímateľ/

Nájomca: Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny Senica
Sídlo: Vajanského 17, 905 01 Senica
zastúpený: Ing. Bibiánou Kudláčovou, riaditeľkou
IČO: 37847635
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
Číslo účtu: 7000126019/8180
/ďalej len Nájomca/

sa dohodli na zmene ustanovení pôvodnej zmluvy zo dňa 01.04.2004, v znení Dodatku č.1
až Dodatku č.7 (ďalej len Zmluvy).

Článok I. a článok IV. Zmluvy platia v nasledovnom znení:

I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Mestský podnik služieb spol. s r.o.
Hviezdoslavova 477, 905 01 Senica
zastúpený: Ing. Jánom Bachurom, konateľom
IČO: 31 424 287, IČ DPH: SK 2020376303
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Trnava,
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 143/T
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Senica
Číslo účtu: 920329001/5600, IBAN: SK10 5600 0000 0092 0328 9001
/ďalej len Prenajímateľ/

Nájomca: Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny Senica
Sídlo: Vajanského 17, 905 01 Senica
zastúpený: Ing. Jánom Kovárom, riaditeľom
IČO: 37847635
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
Číslo účtu: 7000126019/8180
/ďalej len Nájomca/

IV.

Výška a splatnosť nájomného, prevádzkových a režijných nákladov

Zmluvné strany sa dohodli na úhrade nájomného za garáže a archívne priestory v suteréne hlavnej časti administratívnej budovy v sume 9,96 € za 1m² a rok, za ostatné prenajaté priestory v hlavnej časti administratívneho komplexu v sume 16,60 € za 1 m² a rok .

Ročná suma nájomného predstavuje 24.062,27 € .

Mesačný objem nájomného predstavuje sumu 2.005,19 €.

Mesačná refakturácia služieb spojených s užívaním nebytových priestorov, ktoré sú predmetom tejto Zmluvy predstavuje

- za služby spojené s vykurovaním prenajatých priestorov, suma 2.466,06 €. Predmetná suma je deklarovaná ako podiel prenajatých nebytových priestorov v užívaní Nájomcu (koeficient 0,4953) na predpokladanej ročnej spotrebe tepla (28.800,00 €) a uhradených zálohových platiach za január až máj 2014 (11.537,58 €)
- za služby spojené so zabezpečením dodávky elektrickej energie, suma 350,00 €. Predmetnú sumu tvorí predpokladaná ročná spotreba u OM č. 3102122744 (nová budova) v celosti – 48,41 % z vyfaktúrovanej ročnej spotreby u ČMS: 3106037070 a 3102122743 (hlavná budova). Percentuálny podiel je určený počtom osôb Nájomcu, ktorí sú v prenajatých priestoroch hlavnej budovy k celkovému počtu osôb pracujúcich v hlavnej budove administratívneho komplexu,
- za služby spojené so zabezpečením dodávok pitnej a úžitkovej vody (vodné a stočné), suma vo výške 70,93 % z celkovej faktúrovanej sumy od Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s., na odbernom mieste č.: OM00071369. Deklarovaný podiel je zhodný s pomerom počtu pracovníkov nájomcu ku všetkým osobám v administratívnom komplexe,

Štvrťročná refakturácia služieb spojených s užívaním nebytových priestorov, ktoré sú predmetom tejto Zmluvy predstavuje

- za služby spojené so zabezpečením vývozu tuhého komunálneho odpadu, na základe platobného výmeru na miestny poplatok vo výške 70,93 % z celkovej hodnoty poplatku vystaveného Mestom Senica na predmetnú nehnuteľnosť. Neoddeliteľnou súčasťou faktúry, ktorou bude poskytovanie tejto služby refaktúrované po prvý krát v kalendárnom roku, bude fotokópia Platobného výmeru na miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady podľa zákona č.582/2004 Z.Z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, platného na rok 2014, vystaveného Mestom Senica
- za služby spojené so zabezpečením odvedenia a čistenia vôd z povrchového odtoku verejnou kanalizáciou na odbernom mieste č.:OM00071382, suma vo výške 70,93 % z celkovej faktúrovanej sumy od Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Deklarovaný podiel je zhodný s pomerom počtu pracovníkov nájomcu ku všetkým osobám v administratívnom komplexe.

Mesačná fakturácia služieb spojených s užívaním nebytových priestorov, ktoré sú predmetom tejto Zmluvy predstavuje

- za služby informátora v hlavnej budove administratívneho komplexu suma 151,00 € , t.j. podiel celkových nákladov Prenajímateľa pripadajúci na počet zamestnancov Nájomcu, ktorých pracovisko je lokalizované v tzv. hlavnej budove administratívneho komplexu (Vajanského ulica).

Povinnosťou pracovníka na pozícii informátora je taktiež skutočnosť informovať osoby o ďalších pracoviskách a zamestnancoch Nájomcu, ktorých pracovisko je lokalizované v budove na Bottovej ulici.

Ceny jednotlivých služieb - fakturácia, aj refakturácia, sú uvádzané konečné, vrátane dane z pridanej hodnoty.

Daň z pridanej hodnoty je faktúrovaná v zmysle platnej legislatívy.

Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné a zálohy za služby na základe fakturácie realizovanej prenajímateľom – podkladom je pravidelná mesačná faktúra, vystavená na základe tejto zmluvy so splatnosťou 30 dní odo dňa jej doručenia Nájomcovi.

Fakturácia nájomného a zálohy za služby realizované Prenajímateľom v zmysle uznesení Zmluvy v znení Dodatku č.8 začína prvým kalendárnym mesiacom po nadobudnutí účinnosti Dodatku č.8 ku Zmluve.

Prenajímateľ je povinný vykonať vyúčtovanie preddavkových platieb za služby spojené s užívaním nebytových priestorov – dodávku tepla a dodávku elektrickej energie, nasledovne:

a) vyúčtovanie nákladov za vykurovanie - do 10-tich dní odo dňa obdržania faktúry od jeho dodávateľa - Službyt, spol. s r.o. Senica. Vyúčtovanie sa vykoná technickým prepočtom na základe rozpočítania skutočných nákladov na vykurovanie nebytových priestorov v pomere prenajatej plochy Nájomcu (koeficient 0,4953) k celkovej vykurovanej prenajímateľnej ploche v možnostiach Prenajímateľa, ktorá 2 764 m² (bez plochy suterénu a garáži),

b) vyúčtovanie nákladov za spotrebu elektrickej energie – do 10-tich dní od obdržania faktúry od zmluvne dohodnutého dodávateľa komodity na základe rozpočítania skutočných nákladov k počtu zamestnancov jednotlivých nájomcov

Neoddeliteľnou súčasťou ročného vyúčtovania budú fotokópie faktúr od dodávateľov, na základe ktorých prenajímateľ vykoná ročné vyúčtovanie.

Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov uzatvorenej podľa zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka zo dňa 01.04.2004, v znení Dodatku č.1 až Dodatku č.7, ostávajú v pôvodnom znení.

Zmluva v znení Dodatku č.8 nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle Nájomcu.

Tento dodatok je vyhotovený v troch exemplároch, z ktorých dva sú určené pre Nájomcu a jeden pre Prenajímateľa.

V Senici, dňa 22.05.2014

.....
Prenajímateľ

V Senici, dňa 23.5.2014

.....
Nájomca