

Dodatok č.3
ku Zmluve o podnájme č.1/2010/autogames
(ďalej len Zmluva)

medzi zmluvnými stranami

Nájomca: Mestský podnik služieb spol. s r.o.
Hviezdoslavova 477, 905 01 Senica
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava
Oddiel: Sro, vložka č. 143/T
Zastúpený: Ing. Ján Bachura, konateľ
IČO: 31424287
DIČ: 2020376303
IČ DPH: SK 2020376303
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Senica
Číslo účtu: 9203289001/5600
IBAN: SK10 5600 0000 0092 0328 9001, BIC kód banky KOMASK2X
(ďalej len „Nájomca“)

a

Podnájomník: AUTO GAMES Slovakia, s.r.o.
Sídlo: SNP 763, 905 01 Senica
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava
Oddiel: Sro, vložka č.19499/T
Zastúpený: Ing. Rastislav Valenčík, konateľ
IČO: 36 726 435
DIČ: 2022306286
IČ DPH: SK2022306286
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IBAN:
(ďalej len „Podnájomník“)

Zmluvné strany – deklarované v preambule tejto Zmluvy, sa dohodli na zmene ustanovení Zmluvy o podnájme č.1/2010/autogames v znení Dodatku č.2 zo dňa 26.11.2014 (ďalej len Zmluva).

Článok I. Predmet Zmluvy sa mení a platí v tomto znení:

Článok I.
Predmet zmluvy

- 1.1 Nájomca nehnuteľnosti v Senici, k.ú. Senica, vedených na Katastrálnom odbore Okresného úradu Senica, na LV č. 3353 ako pozemok parcela č. 26/5 – ostatná plocha vo výmere 2788 m², je oprávnený užívať túto nehnuteľnosť na základe Zmluvy o nájme nehnuteľností, uzatvorenej podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, zo dňa 18.11.2014.
- 1.2 Predmetom tejto Zmluvy je podnájom nehnuteľnosti podľa bodu 1.1, a to len časť parcely č.26/5 o celkovej výmere 550 m², tak ako je vyznačená na grafickom náčrte, ktorý tvorí prílohu č.3 Zmluvy (ďalej len „Predmet zmluvy“ alebo „nehnuteľnosť“). Nájomca prehlasuje, že je oprávnený ponechať Predmet zmluvy Podnájomníkovi do podnájmu. Nájomca zodpovedá za všetky škody vzniknuté Podnájomníkovi z dôvodu nepravdivosti prehlásenia podľa predchádzajúcej vety.

Článok VI. Doba trvania podnájmu sa mení a platí v tomto znení:

Článok VI. Doba trvania podnájmu

- 6.1 Zmluva v znení Dodatku č.3 nadobúda platnosť a účinnosť dňom 01.01.2015, trvanie Zmluvy je podmienené účinnosťou Zmluvy o nájme nehnuteľnosti deklarovanej v čl. I, bod 1.1 tejto Zmluvy.
- Podmienkou nadobudnutia účinnosti tohto dodatku je jeho zverejnenie na webovom sídle Nájomcu, a to neodkladne po jeho podpise Podnájomníkom, najpozdšie do konca mesiaca januára 2015.
- 6.2 Doba trvania podnájmu v znení Dodatku č.3 tejto Zmluvy je zmluvnými stranami dohodnutá na dobu určitú, a to do 30.09.2017.
- 6.2.1 Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že v prípade ak bude nájomcovi prenajímateľom predĺžená nájomná zmluva na užívanie nehnuteľnosti, ktorá je predmetom podnájmu podľa tejto zmluvy, je povinný túto skutočnosť oznámiť podnájomníkovi do 10 dní odkedy nastane táto skutočnosť, najneskôr však do 15.09.2017.
- 6.2.2 V prípade porušenia povinnosti podľa čl. VI ods. 6.2.1 tejto zmluvy je nájomca povinný uhradiť podnájomníkovi zmluvnú pokutu vo výške, ktorá sa určí ako rozdiel medzi celkovou výškou investície podnájomníka podľa čl. IV ods. 4.2 tejto Zmluvy a sumou 6.150,00 eur bez DPH.
- 6.2.3 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak podnájomník do 5 pracovných dní od doručenia oznámenia podľa čl. VI ods. 6.2.1 tejto zmluvy oznámi nájomcovi, že trvá na predĺžení tejto zmluvy, platí, že táto zmluva naďalej platí a automaticky sa predlžuje na ďalších 5 rokov až do 30.09.2022, resp. ak bude mať nájomca oprávnenie dodatočne užívať túto nehnuteľnosť od prenajímateľa na dobu kratšiu ako 5 rokov, trvanie tejto zmluvy sa predlži na túto dobu. Podmienkou predĺženia zmluvy je splnenie všetkých povinností podnájomníka podľa čl. IV čl. 4.2 tejto Zmluvy. Akceptácia predĺženia platnosti trvania Zmluvy nezakladá povinnosť jej uplatnenia za Cenu podnájmu deklarovanú v čl. V. Zmluvy.
- 6.2.4 Ustanovenia tejto zmluvy o Oznamovacej povinnosti nájomcu ako aj zmluvnej pokute podľa čl. VI ods. 6.2.1 a 6.2.2 sa primerane použijú aj na prípady ďalšieho predĺženia trvania tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že spôsobom podľa čl. VI ods. 6.2 tejto Zmluvy možno predĺžiť trvanie tejto zmluvy aj opakovane.
- 6.3 Zmluvné strany sa dohodli, že ak Podnájomník bude užívať Predmet zmluvy aj po uplynutí doby podnájmu, toto užívanie nebude považované za obnovenie podnájmu v zmysle § 676 ods. 2, Občianskeho zákonníka, ale pôjde o bezdôvodné užívanie cudzej veci.
- 6.4 Každá zo zmluvných strán má právo pred uplynutím dohodnutej doby trvania podnájmu od Zmluvy odstúpiť v prípade podstatného porušenia Zmluvy.
- 6.5 Za podstatné porušenie Zmluvy sa považuje, ak Podnájomník :
- zmení účel podnájmu bez toho, aby bol uzavretý dodatok k Zmluve podľa bodu 2.2,
 - poruší svoje záväzky podľa bodu 4.1 Zmluvy,
 - poruší svoje záväzky podľa bodu 4.7 Zmluvy,
 - poruší svoje záväzky podľa bodu 4.8 Zmluvy,
 - je v omeškaní s úhradou nájomného o viac ako 30 kalendárnych dní
- 6.6 Nájomca si vyhradzuje právo odstúpiť od Zmluvy aj v prípade, ak:
- bol na Podnájomníka vyhlásený konkurz alebo
 - bol zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nemajetnosť Podnájomníka alebo
 - bol Podnájomníkovi podaný návrh na povolenie reštrukturalizácie alebo
 - bola povolená reštrukturalizácia Podnájomníkovi, podľa zákona o konkurze a reštrukturalizácii v platnom znení
- Doručením písomného oznámenia o odstúpení od Zmluvy druhej strane zmluvný vzťah zaniká.
- 6.7 Podnájomník môže vypovedať Zmluvu pred uplynutím doby podnájmu písomne s trojmesačnou vypovednou lehotou aj bez udania dôvodu.

6.8 Výpovedná lehota podľa bodu 6.7 začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

6.9 Podnájomník je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, ak bude rozhodnuté o zrušení jeho spoločnosti.

Dodatok č.3 k Zmluve nadobúda účinnosť dňom 01.01.2015, po predchádzajúcom zverejnení na webovom sídle Nájomcu.

Ostatné ustanovenia Zmluvy sa nemenia ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

Dodatok č.3 k Zmluve je vyhotovený v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, dva rovnopisy sú určené pre Nájomcu a dva pre Podnájomcu.

V Senici dňa 15.01.2015



Nájomca: Mestský podnik služieb spol. s r.o.
Hviezdoslavova 477
905 01 Senica

V Senici dňa 15.07.2015



Podnájomník: AUTO GAMES SLOVAKIA, s.r.o.
SNP 763
Senica 905 01