

Dodatok č. 3

ku Zmluve o podnájme č.01/2011/H323 v znení dodatku č.2

Zmluvné strany

Nájomca: Mestský podnik služieb spol. s r.o.
Hviezdoslavova 477, 905 01 Senica
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava
Oddiel: Sro, vložka č. 143/T
Zastúpený: Ing. Ján Bachura, konateľ
IČO: 31424287
DIČ: 2020376303
IČ DPH: SK 2020376303
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
Číslo účtu: 9203289001/5600

(ďalej len „Nájomca“)

a

Podnájomca: Mestské kultúrne stredisko Senica
Námestie oslobodenia 11/17, 905 01 Senica
Zastúpený: Mgr. Milan Jakubáč, riaditeľ
IČO: 00514071
DIČ: 2021087134
IČ DPH: neplátca DPH
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
Číslo účtu: 9202876001/5600

(ďalej len „Podnájomca“)

sa dohodli na zmene ustanovení Zmluvy o podnájme č.01/2011/H323 v znení dodatku č. 2 zo dňa 14.02.2013.

Článok V. Zmluvy sa mení a platí v nasledovnom znení:

Článok V. Cena podnájmu

5.1 Podnájomca sa zaväzuje uhradiť Nájomcovi za používanie Predmetu podnájmu dohodnutú Cenu podnájmu.

Cena podnájmu je dohodnutá v sume 15.842,10 € (slovom pätnásť tisíc osemsto štyridsaťdva A desať centov) za kalendárny rok.

Z toho je 13.201,75 € daňový základ a 2.640,35 € daň z pridanej hodnoty.

Cena podnájmu zahŕňa podnájom nebytových priestorov, ktoré sú predmetom tejto Zmluvy a služby s ním spojené, čo konkrétne predstavuje dodávku tepla do predmetných nebytových priestorov, dodávky elektrickej energie a pitnej a úžitkovej vody a ostatné služby spojené s ich dodávkami, zmluvné zabezpečenie vývozu tuhého komunálneho odpadu, zabezpečenie opráv údržby a upratovacích prác v predmetných nebytových priestoroch a na dvore.

Cena podnájmu za kalendárny rok je splatná v pravidelných mesačných splátkach, v sume 1.144,00 € (slovom jeden tisíc jednoštyridsaťštyri eur), z čoho je 953,33 € daňový základ a 190,67 € daň z pridanej hodnoty, v období od januára do júla 2013 a v sume 1.566,82 € (slovom jedentisíc päťstošesťdesiatšesť eur osemdesiatdva centov), z čoho je 1.305,68 € daňový základ a 261,14 € daň z pridanej hodnoty, v období od augusta do decembra 2013.

Cenu podnájmu za príslušný mesiac je Nájomca oprávnený faktúrovať prvý deň príslušného kalendárneho mesiaca s lehotou splatnosti do 15 dní odo dňa vystavenia faktúry, prvú faktúru v zmysle uznesení tohto dodatku v termíne do troch pracovných dní po nadobudnutí jeho jeho účinnosti.

Pre kalendárny rok 2015 Cena podnájmu bude dohodnutá v termíne do 31.12.2014 a bude splat-

ná vo ôsmich pravidelných splátkach, vystavených v mesiacoch január až august, v sumách, predstavujúcich 1/8 dohodnutej ročnej hodnoty ceny podnájmu.
Cenu podnájmu za príslušný mesiac je Nájomca oprávnený faktúrovať prvý deň príslušného kalendárneho mesiaca s lehotou splatnosti do 15 dní odo dňa vystavenia faktúry.

5.2 Ak Podnájomca nebude môcť v priebehu trvania platnosti Zmluvy využívať prenajaté nebytové priestory v plnom režime, ak ich užívanie bude obmedzené a tento stav nevznikol priamo jeho zavinením, má nárok na pomernú zľavu platby z dohodnutej Ceny podnájmu. Podnájomca nie je povinný uhrádzať dohodnutú Cenu podnájmu počas doby v ktorej nemôže predmetné nebytové priestory užívať v plnom rozsahu a to z príčin spôsobených Nájomcom, živelnou udalosťou resp. z inej príčiny spôsobenou tzv. vyššou mocou.
Ak medzitým došlo k úhrade časti Ceny podnájmu (mesačná splátka), má Podnájomca nárok na vrátenie jej alikvotnej výšky.

5.3 Ceny v tomto článku uvádzané vrátane dane z pridanej hodnoty môžu byť ovplyvnené výškou dane z pridanej hodnoty. Daň z pridanej hodnoty bude počas trvania zmluvného vzťahu faktúrovaná v zmysle platnej legislatívy.

Zmluva v znení Dodatku č.3 nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Nájomcu.

Ostatné ustanovenia Zmluvy sa nemenia, ostávajú v pôvodnom znení.

Dodatok č.3 je vyhotovený troch rovnopisoch s platnosťou originálu, jeden rovnopis je určený pre Nájomcu, dva pre Podnájomcu.

V Senici dňa 24.07.2013

Nájomca

podpis

meno a priezvisko: Ing. Ján Bachura

funkcia : konateľ

V Senici, dňa 24.07.2013

Podnájomca:

podpis

meno a priezvisko: Mgr. Milan Jakubáč

funkcia: riaditeľ