

## Dodatok č.2

### ku Zmluve o podnájme č.03/2013/HK

#### Zmluvné strany

Nájomca: Mestský podnik služieb spol. s r.o.  
Hviezdoslavova 477, 905 01 Senica  
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava  
Oddiel: Sro, vložka č. 143/T  
Zastúpený: Ing. Ján Bachura, konateľ  
IČO: 31424287 DIČ: 2020376303  
IČ DPH: SK 2020376303  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Senica  
Číslo účtu: 9203289001/5600

(ďalej len „Nájomca“)

a

Podnájomca: Obchodné meno: Lucia Kóňová  
Miesto podnikania: 94901 Nitra, Trieda Andreja Hlinku 606/33  
Registrácia: Živnostenský register Obvodného úradu Nitra  
pod číslom živnostenského registra: 430-43645  
Zastúpený: p. Lucia Kóňová  
IČO: 47317051 DIČ: 1079295723  
IČ DPH: Neplátca DPH  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu:

(ďalej len „Podnájomca“)

sa dohodli na zmene ustanovení Zmluvy o podnájme č.03/2013/HK v znení dodatku č.1 zo dňa 30.07.2013 (ďalej len Zmluva)

Článok I. Zmluvy sa mení a platí v nasledovnom znení:

#### **Článok I. Predmet a účel zmluvy**

- 1.1 Nájomca nebytových priestorov v Senici, k.ú. Senica, Hurbanova ulica s.č.524, vedených na Správe katastra v Senici na LV č. 3353 ako stavba – prevádzková budova, súpisné číslo 542, postavená na pozemku registra „C“KN parcela č.3275/3 (zastavané plochy a nádvoria) vo výmere 4736 m<sup>2</sup>, pozemok registra „ C “ KN parcelné číslo 3275/3, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4736 m<sup>2</sup>, užíva tieto priestory na základe Zmluvy o nájme nehnuteľností, uzatvorenej podľa § 633 a nasl. Občianskeho zákonníka, v znení platnom ku 01.08.2011, zo dňa 15.07.2011.
- 1.2 Pre účely tejto Zmluvy sa stavba – prevádzková budova, s súpisné číslo 542, postavená na pozemku registra „C“KN parcela č.3275/3 (zastavané plochy a nádvoria) vo výmere 4736 m<sup>2</sup>, nachádzajúca sa v Senici, Hurbanova ulica, nazýva Budova.
- 1.3 Predmetom tejto Zmluvy je dočasný podnájom nebytových priestorov podľa bodu 1.1 o celkovej výmere 106,00 m<sup>2</sup>, nachádzajúcich sa na druhom nadzemnom poschodí Budovy – vpravo od vstupu do budovy, miestnosti číslo 57 a 69. Nájomca prehlasuje, že je oprávnený ponechať predmet zmluvy Podnájomcovi do podnájmu.  
(ďalej len Predmet zmluvy)
- 1.4 Podnájomca prehlasuje, že je oboznámený s pravidlami používania Predmetu zmluvy.

Článok V. Zmluvy sa mení a platí v nasledovnom znení:

### **Článok V. Cena podnájmu**

5.1 Podnájomca sa zaväzuje uhradiť Nájomcovi za užívanie Predmetu zmluvy dohodnutú Cenu podnájmu.

Cena podnájmu je dohodnutá v sume 145,00 € (slovom: jedno sto štyridsať päť eur ) za jeden kalendárny mesiac, a je splatná na základe mesačnej faktúry vystavenej Nájomcom.

Cena podnájmu v zmysle čl. V. odsek 5.1, bod 5.1.1 Zmluvy je platná od 01.11.2014 do 31.07.2016.

Cenu podnájmu za príslušný mesiac je Nájomca oprávnený faktúrovať prvý deň príslušného kalendárneho mesiaca s lehotou splatnosti do 15 dní odo dňa vystavenia faktúry.

Podrobnú kalkuláciu ceny podnájmu deklaruje príloha č.5 Zmluvy.

5.2 Podnájomca sa zaväzuje spolu s Cenou podnájmu uhrádzať aj zálohové platby a poplatky za služby poskytované v priamej súvislosti s podnájomom na základe špecifikácie zálohových platieb za služby (ďalej len Špecifikácia platieb), ktorú Nájomca vystaví a Podnájomcovi doručí pri podpise dodatku č.1 ku Zmluve ako jej prílohu č.6.

5.3 V prípade rastu cien služieb je Nájomca oprávnený jednostranne zvýšiť výšku zálohových platieb uvedených v bode 5.2 Zmluvy, a to formou vystavenia novej Špecifikácie platieb. Výšku upravených platieb oznámi Nájomca Podnájomcovi písomne vopred.

5.4 Vyúčtovanie skutočných nákladov za služby vykoná Nájomca minimálne raz ročne, najneskôr do 15.marca nasledujúceho kalendárneho roka, alebo do troch kalendárnych dní po obdržaní ročného zúčtovania platieb od ich dodávateľa.

Ročné zúčtovanie zálohových platieb za služby spojené s dodávkami elektrickej energie bude vykonané na základe

a/ hodnoty zistenej na pomocnom meradle elektrickej energie Podnájomcu, alebo

b/ rozpočítaním celkovej spotreby zistenej na centrálnom meradle elektrickej energie pre príslušné odberné miesto podľa počtu osôb a elektrických spotrebičov jednotlivých klientov.

Ročné zúčtovanie zálohových platieb za služby spojené s dodávkami pitnej a úžitkovej vody a odvodu vôd odpadových verejnou kanalizáciou bude vykonané na základe

a/ hodnoty zistenej na pomocnom meradle vody Podnájomcu, alebo

b/ rozpočítaním celkovej spotreby zistenej na centrálnom meradle vody pre príslušné odberné miesto podľa počtu osôb jednotlivých klientov.

Ročné zúčtovanie zálohových platieb za služby spojené s dodávkami tepelnej energie na vykurovanie bude vykonané na základe podielu Podnájomcu na celkovej spotrebe tepla, zisteného podľa podmerových meradiel inštalovaných na radiátoroch v Budove.

Za vykurovaný priestor sa považuje každý jednotlivý priestor v ktorom je nainštalovaný radiátor.

5.5 Ceny v tomto článku sú uvedené bez dane z pridanej hodnoty, táto bude počas trvania zmluvného vzťahu faktúrovaná v zmysle platnej legislatívy.

Prílohy:

č. 1 – Protokol o prevzatí predmetu podnájmu, v znení zo dňa 29.10.2014

č. 2 – Podrobná špecifikácia Ceny podnájmu, v znení zo dňa 29.10.2014

č. 3 – Špecifikácia nákladov spojených s predmetom nájmu v zmysle Zmluvy, v znení zo dňa 29.10.2014

Dodatok č.2 ku Zmluve nadobúda účinnosť dňom 01.11.2014, po jeho zverejnení na webovom sídle Nájomcu.

Ostatné ustanovenia Zmluvy sa nemenia ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

Dodatok č.2 ku Zmluve je vyhotovený v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, jeden rovnopis je určený pre Nájomcu a jeden pre Podnájomcu.

V Senici dňa 29.10.2014

Nájomca:

podpis

meno a priezvisko: Ing. Ján Bachura

funkcia : konateľ

V Senici dňa .....4.11.2014.....

Podnájomca:

podpis

meno a priezvisko: Lucia Kóňová

funkcia: podnikateľ