

**Dodatok č. 1
ku Zmluve o podnájme č. 40/2004**

Zmluvné strany

Nájomca: Mestský podnik služieb spol. s r.o.
Hviezdoslavova 477, 905 01 Senica
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava
Oddiel: Sro, vložka č. 143/T
Zastúpený: Ing. Ján Bachura, konateľ
IČO: 31424287
DIČ: 2020376303
IČ pre DPH: SK 2020376303
Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: 5587015/5200

(ďalej len „Nájomca“)

Podnájomca: FYTOMODELOVANIE – ZAHRADNICKÝ SERVIS, s.r.o.
Mierová 1, Bratislava 821 05
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 18986/B
Zastúpený: Ing. Gabriela Markovičová
IČO: 35 765 747
DIČ: 2020212293
IČ pre DPH: SK2020212293
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu: 1633094857/0200

(ďalej len „Podnájomca“)

sa dohodli na zmene ustanovení Zmluvy o podnájme č. 40/2004 v znení zo dňa 30.06.2006 (ďalej len Zmluva)

Článok VI. Doba trvania podnájmu sa mení a platí v tomto znení

**Článok VI.
Doba trvania podnájmu**

- 6.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zástupcami oboch zmluvných strán. Zmluva nadobúda účinnosť dňom 01.07.2006. Povinnosť platby Ceny podnájmu začína dňom 01.01.2007.
- 6.2 Zmluva v znení dodatku č. 1 sa uzatvára na dobu do 30.11.2014.
- 6.3 Zmluvné strany sa dohodli, že ak Podnájomca bude užívať Predmet zmluvy aj po uplynutí doby podnájmu deklarovanej v bode 6.2 Zmluvy, toto užívanie nebude považované za obnovenie podnájmu v zmysle § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka, ale pôjde o bezdôvodné užívanie cudzej veci.
- 6.4 Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluvu je možné ukončiť okamžitým odstúpením od Zmluvy v prípade podstatného porušenia Zmluvy.
- 6.5 Za podstatné porušenie Zmluvy sa považuje, ak Podnájomca zmení účel podnájmu bez toho, aby bol uzavretý dodatok k Zmluve podľa bodu 2.2, poruší svoje záväzky podľa bodu 2.3 Zmluvy, poruší svoje záväzky podľa bodu 4.4 Zmluvy, poruší svoje záväzky podľa bodu 4.10 Zmluvy, poruší svoje záväzky podľa bodu 4.11 Zmluvy, je v omeškaní s úhradou nájomného alebo platieb za služby viac ako 30 kalendárnych dní.

- 6.6 Nájomca si vyhradzuje právo odstúpiť od Zmluvy aj v prípade, ak bol na Podnájomcu vyhlásený konkurz alebo bol zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nemajetnosť Podnájomcu alebo bol Podnájomcom podaný návrh na povolenie vyrovnania alebo bolo povolené vyrovnanie Podnájomcu, podľa zákona o konkurze a vyrovnaní v platnom znení.
- 6.7 Odstúpenie od Zmluvy je účinné dňom doručenia zmluvnej strane, ak v Zmluve nie je uvedené inak.
- 6.8 Podnájomca môžu vypovedať Zmluvu pred uplynutím doby podnájmu písomne so šesťmesačnou vypovednou lehotou aj bez uvedenia dôvodu
- 6.9 Vypovedná lehota podľa bodu 6.8 začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
- 6.10 Ak podnájom skončí, Podnájomca súhlasí s tým, že v prípade neodovzdanie Predmetu zmluvy najneskôr v deň skončenia podnájmu, budú priestory odpojené od dodávok všetkých služieb (elektrická energia, plyn, voda, telefón) a bude Nájomcom vypratávaný za účasti notára, bez nároku Podnájomcu na náhradu škody. Náklady na vypratanie budú vyúčtované na ťarchu Podnájomcu. Hnuteľný majetok bude odvezený a uskladnený na náklady Podnájomcu. Podnájomca je takisto povinný odstrániť svoj informačný systém a reklamné označenia najneskôr do posledného dňa skončenia podnájmu. Ak tak neurobí ani po písomnom upozornení, Nájomca je oprávnený odstrániť ho na náklad Podnájomcu, pričom nezodpovedá za jeho poškodenie, zničenie alebo stratu.

V Senici dňa 26.09.2014

Nájomca

Mestský

podpis

meno a priezvisko: Ing. Ján Bachura
funkcia: konateľ

Podnájomca

FYTOMC
SERVIS

podpis

meno a priezvisko: Ing. Vladimír Markovič
funkcia: konateľ