

Dodatok č. 1

ku Zmluve o podnájme č. 01/2011/MLN

Zmluvné strany

Nájomca: Mestský podnik služieb spol. s r.o.
Hviezdoslavova 477, 905 01 Senica
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava
Oddiel: Sro, vložka č. 143/T
Zastúpený: Ing. Ján Bachura, konateľ
IČO: 31424287
DIČ: 2020376303
IČ DPH: SK 2020376303
Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko a.s.
Číslo účtu: 9203289001/5600

(ďalej len „Nájomca“)

Podnájomca: Centrum voľného času
Sadová 646/8, 905 01 Senica
Zastúpený: Mgr. Art. Martin Dudáš, riaditeľ
IČO: 00400106
DIČ: 2021400579
IČ DPH: neplátca DPH
Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko a.s.
Číslo účtu: 9210340004/5600

(ďalej len „Podnájomca“)

Sa dohodli na zmene ustanovení Zmluvy o podnájme č.01/2011/MLN v znení zo dňa 28.04.2011 (ďalej len Zmluva).

Preambula Zmluvy a článok V. Zmluvy sa menia a platia v nasledovnom znení:

Nájomca: Mestský podnik služieb spol. s r.o.
Hviezdoslavova 477, 905 01 Senica
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava
Oddiel: Sro, vložka č. 143/T
Zastúpený: Ing. Ján Bachura, konateľ
IČO: 31424287
DIČ: 2020376303
IČ DPH: SK 2020376303
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
Číslo účtu: 9203289001/5600

(ďalej len „Nájomca“)

Podnájomca: Centrum voľného času
Sadová 646/8, 905 01 Senica
Zastúpený: Mgr. Art. Martin Dudáš, riaditeľ
IČO: 00400106
DIČ: 2021400579
IČ DPH: neplátca DPH
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
Číslo účtu: 9210340004/5600

(ďalej len „Podnájomca“)

Článok V. Cena podnájmu

5.1 Podnájomca sa zaväzuje uhradiť Nájomcovi za používanie Predmetu podnájmu dohodnutú Cenu podnájmu.

Cena podnájmu je dohodnutá v sume 15.336,00 € (slovom pätnásťtisícristotridsaťšesť eur) za kalendárny rok.

Z toho je 12.780,00 € daňový základ a 2.556,00 € daň z pridanej hodnoty.

Cena podnájmu zahŕňa podnájom nebytových priestorov, ktoré sú predmetom tejto Zmluvy a služby s ním spojené, čo konkrétne predstavuje dodávku média na výrobu tepla – zemného plynu do predmetných nebytových priestorov, dodávky elektrickej energie, pitnej a úžitkovej vody a ostatné služby spojené s ich dodávkami, zmluvné zabezpečenie odvodu vôd verejnou kanalizáciou na čistenie, zabezpečenie nevyhnutných opráv a údržby predmetných nebytových priestorov, resp. ich úpravy.

Cena podnájmu za kalendárny rok je splatná v pravidelných kalendárnych mesačných splátkach, ktoré predstavujú 1/12 takto dohodnutej sumy, to znamená 1.278,00 € (slovom jedentisíc–dvestosedemdesiatosem eur) z čoho je 1.065,00 € daňový základ a 213,00 € daň z pridanej hodnoty.

Pre kalendárny rok 2015 Cena podnájmu bude dohodnutá v termíne do 31.12.2014 a bude splatná vo ôsmich pravidelných splátkach, vystavených v mesiacoch január až august, v sumách, predstavujúcich 1/8 dohodnutej ročnej hodnoty ceny podnájmu.

Cenu podnájmu za príslušný mesiac je Nájomca oprávnený faktúrovať prvý deň príslušného kalendárneho mesiaca s lehotou splatnosti do 15 dní odo dňa vystavenia faktúry.

5.2 Ak Podnájomca nebude môcť v priebehu trvania platnosti Zmluvy využívať prenajaté nebytové priestory v plnom režime, ak ich užívanie bude obmedzené a tento stav nevznikol priamo jeho zavinením, má nárok na pomernú zľavu platby z dohodnutej Ceny podnájmu.

Podnájomca nie je povinný uhrádzať dohodnutú Cenu podnájmu počas doby v ktorej nemôže predmetné nebytové priestory užívať v plnom rozsahu a to z príčin spôsobených Nájomcom, živelnou udalosťou resp. z inej príčiny spôsobenou tzv. vyššou mocou.

Ak medzitým došlo k úhrade časti Ceny podnájmu (mesačná splátka), má Podnájomca nárok na vrátenie jej alikvotnej výšky.

5.3 Ceny v tomto článku uvádzané vrátane dane z pridanej hodnoty môže byť ovplyvnené výškou dane z pridanej hodnoty. Daň z pridanej hodnoty bude počas trvania zmluvného vzťahu faktúrovaná v zmysle platnej legislatívy.

Zmluva v znení Dodatku č.1 nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Nájomcu.

Ostatné ustanovenia Zmluvy sa nemenia, ostávajú v pôvodnom znení.

Dodatok č.1 je vyhotovený troch rovnopisoch s platnosťou originálu, jeden rovnopis je určený pre Nájomcu, dva pre Podnájomcu.

V Senici, dňa 16.11.2012

V Senici, dňa 06.12.2012

Nájomca:

Podnájomca: