

Nájomná zmluva
uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami:

Mesto Senica

zastúpené primátorom **RNDr. Eubomirom Parížkom**

sídlo: Štefánikova 1408/56, 905 25 Senica

IČO: 00309974

DIČ: 2021039845

bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.,

číslo účtu 9200516002/5600

číslo účtu v tvare IBAN SK78 5600 0000 0092 0051 6002

v ďalšom texte ako **prenajímateľ**

a

Mestský podnik služieb spol. s r.o.

zastúpená konateľom Ing. Jánom Bachurom

sídlo: Hviezdoslavova 477, 905 01 Senica

IČO: 31 424 287

DIČ: 2020376303

bankové spojenie: Prima banka, a.s.

číslo účtu: 9203289001/5600

číslo účtu v tvare IBAN: SK10 5600 0000 0092 0328 9001

zapísaná v OR OS Trnava v oddieli Sro vo vložke číslo 143/T

v ďalšom texte ako **nájomca**

I. Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti, zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Senici, katastrálnom odbore na LV č. 3353 pre obec Senica a kat. územie Senica ako pozemok registra C KN parc. č.2296/2 vo výmere 2571 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria.

2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do dočasného užívania časť pozemku parc. č. 2296/2, ktorá je vyznačená na nákrese ako novovytvorený pozemok parc.č. 2296/4 vo výmere 63 m² (v ďalšom texte ako predmet nájmu).

Uvedený nákras je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy a tvorí prílohu č.1 ku zmluve.

II. Účel nájmu

1.Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu za účelom vybudovania spevnenej plochy na manipulačný priestor.

2.Po ukončení nájmu je nájomca povinný na svoje náklady uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

III. Nájomné

1.Výška nájomného za užívanie predmetu nájmu bola stanovená dohodou zmluvných strán 20 eur za predmet nájmu a dohodnutú dobu nájmu.

2. Nájomné je splatné 31. augusta 2014 na účet prenajímateľa. Variabilný symbol platby nájomného je 1710064102.

3. V prípade, ak bude nájomca v omeškaní s úhradou nájomného je prenajímateľ oprávnený vyúčtovať mu úrok z omeškania v súlade s ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

IV. Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.07.2014 do 30.06.2019.

2. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, ak by nájomca užíval predmet nájmu v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve. Odstúpeniu od zmluvy musí predchádzať písomné upozornenie na porušenie povinností. Ak nájomca nesplní povinnosť, ktorú porušuje, v lehote 15 dní od doručenia písomného oznámenia, má prenajímateľ právo odstúpiť od zmluvy. Doručením písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy nájomcovi zmluvný vzťah zaniká.

V. Osobitné ustanovenia

1. Nájomca nie je oprávnený užívať predmet nájmu na iný ako dohodnutý účel.

2. Nájomca je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania a účinnosť dňom 01.07.2014, po jej predchádzajúcom zverejnení na webovom sídle prenajímateľa.

2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

3. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno.

4. Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, obsahu zmluvy porozumeli, zmluva nebola uzavretá pod nátlakom, v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Senici, 25. júna 2014

Senica, dňa 25.06.2014

Prenajímateľ:

Nájomca:



Mesto Senica
RNDr. Lubomír Parížek
primátor mesta Senica

Mestský podnik služieb spol. s r.o.
Ing. Ján Bachura
konateľ

