

Dodatok č. 1
ku zmluve o nájme nehnuteľností

uzatvorenej medzi zmluvnými stranami:

Mesto Senica

zastúpené primátorom Mgr. Branislavom Grimmom

sídlo: Štefánikova 1408/56, 905 25 Senica

IČO: 00309974

DIČ: 2021039845

bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., číslo účtu 9200516002/5600

číslo účtu v tvare IBAN: SK78 5600 0000 0092 0051 6002

v ďalšom texte ako **prenajímateľ**

a

Mestský podnik služieb spol. s r.o.

zastúpená Ing. Jánom Bachurom, konateľom

sídlo: Hviezdoslavova 477, 905 01 Senica

IČO: 31 424 287

DIČ: 2020376303

IČ DPH: SK2020376303

bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., číslo účtu 9203289001/5600

číslo účtu v tvare IBAN: SK10 5600 0000 0092 0328 9001

spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, odd. Sro, vl.č. 143/T

v ďalšom texte ako **nájomca**

Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva o nájme nehnuteľností zo dňa 18.11.2014, predmetom ktorej je nájom nehnuteľností sa mení a dopĺňa takto:

Mení sa článok I. Predmet a účel zmluvy, ktorý znie:

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností, zapísaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu Senica, katastrálneho odboru Senica na LV č. 3353 pre obec a katastrálne územie Senica ako
 - pozemok registra C KN parc. č. 26/5, druh pozemku ostatné plochy vo výmere 2788 m²
 - pozemok registra C KN parc. č. 26/13, zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 241 m².
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do dočasného užívania pozemky, ktoré sú popísané v ods. 1 tohto článku za účelom ich využívania na plnenie úloh a výkon činností v súlade s predmetom podnikania nájomcu, zapísaným v obchodnom registri (v ďalšom texte len „predmet nájmu“).

Mení sa článok II. Nájomné a spôsob zabezpečenia súvisiacich služieb, ktorý znie:

1. Nájomné za užívanie predmetu nájmu bolo stanovené dohodou zmluvných strán v sume 250 € ročne.
2. Nájomné je splatné vždy do 30.11. príslušného kalendárneho roka.
Variabilný symbol platby je 1710029262.

3. V prípade, ak bude nájomca v omeškaní s úhradou nájomného je prenajímateľ oprávnený vyúčtovať mu úrok z omeškania v súlade s ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Mení sa článok IV. Povinnosti a práva zmluvných strán, ktorý znie:

1. Nájomca je povinný starať sa o predmet nájmu so starostlivosťou riadneho hospodára, a vykonávať jeho úpravy na vlastné náklady .
2. Nájomca je povinný bezodkladne nahlásiť prenajímateľovi akékoľvek škody na predmete nájmu, ktoré vyžadujú uplatnenie náhrady škody od poisťovne alebo od iných zodpovedných osôb.
3. Nájomca je oprávnený prenechať predmet nájmu , resp. jeho časť do podnájmu tretím osobám.
4. Nájomca je povinný zabezpečiť udržiavanie predmetu nájmu v čistote, rešpektovať všetky inžinierske siete a v prípade poruchy je povinný umožniť správcovi týchto sietí prístup do predmetu nájmu.
5. Po ukončení nájomného vzťahu nemá nájomca právo žiadať od prenajímateľa náhradu nákladov, ktoré počas trvania nájomnej zmluvy vynaložil na údržbu predmetu nájmu.
6. Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu pri užívaní predmetu nájmu.

Ostatné ustanovenia zmluvy o nájme nehnuteľností zostávajú nezmenené.

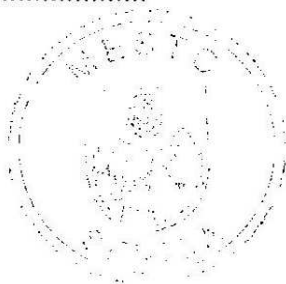
Dodatok č.1 nadobúda platnosť dňom podpísania a účinnosť dňom, ktorý nasleduje po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

Dodatok č.1 je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, jeden pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.

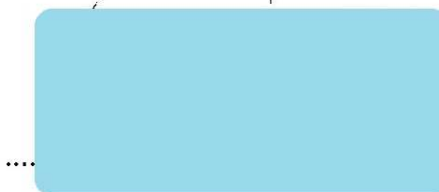
V Senici, dňa 17. 12. 2017

Prenajímateľ:

Mesto Senica
Mgr. Branislav Grimm
primátor



Nájomca
Mestský podnik služieb spol. s r.o.
Ing. Ján Bachura
konateľ



Mestský podnik služieb
spol. s r.o.
Záhradná 477, 905 01 SENICA
IČO: 31 424 287