

**Dodatok č.1**  
**k Zmluva o podnájme č.07/2020/HK**  
**(ďalej len dodatok)**

**Zmluvné strany**

Nájomca: Mestský podnik služieb spol. s r.o.  
Hviezdoslavova 477, 905 01 Senica  
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava  
Oddiel: Sro, vložka č. 143/T  
Zastúpený: Ing. Ján Bachura, konateľ  
IČO: 31424287 DIČ: 2020376303  
Bankové spojenie: VÚB banka, a.s., pobočka Senica  
IBAN:SK11 0200 0000 0000 1750 7182, BIC kód banky SUBASKBX  
(ďalej len „Nájomca“)

a

Podnájomca: Silvia Reháková  
905 01 Senica, Juraja Fándlyho 2627/1  
Zapísaný v Živnostenskom registri Okresného úradu Senica  
pod číslom živnostenského registra: 240-28263  
Zastúpený: sl.Silvia Reháková, podnikateľka  
IČO: 52589382 DIČ: 1125995343  
IČ DPH: neplátca DPH  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu:  
IBAN:

(ďalej len „Podnájomca“)

sa dohodli na zmene ustanovení Zmluvy o podnájme č.07/2020/HK v znení zo dňa 30.06.2020, ktorá nadobudla účinnosť dňom 01.07.2020 (ďalej len Zmluva).

Článok V. Cena podnájmu Zmluvy sa mení, dopĺňa o bod 5.1.4 a platí v tomto znení:

**Článok V.**  
**Cena podnájmu**

5.1 Podnájomca sa zaväzuje uhradiť Nájomcovi za užívanie Predmetu zmluvy dohodnutú Cenu podnájmu.

5.1.1

Cena podnájmu je dohodnutá v sume 1,00 € (slovom: jedno euro) za jeden kalendárny mesiac, a je splatná na základe mesačnej faktúry vystavenej Nájomcom.  
Táto cena je platná pre obdobie od nadobudnutia účinnosti Zmluvy, do 01.08.2020.

5.1.2

Cena podnájmu je dohodnutá v sume 120,00 € (slovom: jednostodvadsať eur) za jeden kalendárny mesiac, a je splatná na základe mesačnej faktúry vystavenej Nájomcom.  
Táto cena je platná pre obdobie od 01.08.2020 do 28.02.2021.

5.1.3

Cena podnájmu je dohodnutá v sume 135,00 € (slovom: jednostotridsaťpäť eur) za jeden kalendárny mesiac, a je splatná na základe mesačnej faktúry vystavenej Nájomcom.  
Táto cena je platná pre obdobie od 01.08.2021 do 30.06.2024.

5.1.4

Cena podnájmu je dohodnutá v sume 65,80 € (slovom: šesťdesiatpäť eur osemdesiat centov) za jeden kalendárny mesiac, a je splatná na základe mesačnej faktúry vystavenej Nájomcom.  
Táto cena je platná pre obdobie od 01.03.2021 do 31.07.2021.

Cenu podnájmu za príslušný mesiac je Nájomca oprávnený faktúrovať prvý deň príslušného kalendárneho mesiaca s lehotou splatnosti do 15 dní odo dňa vystavenia faktúry.

- 5.2 Podnájomca sa zaväzuje spolu s Cenou podnájmu uhrádzať aj zálohové platby a poplatky za služby poskytované v priamej súvislosti s podnájomom na základe špecifikácie zálohových platieb za služby (ďalej len Špecifikácia platieb), ktorú Nájomca vystaví a Podnájomcovi doručí pri podpise Zmluvy ako jej prílohu č.6.
- 5.3 V prípade rastu cien služieb je Nájomca oprávnený jednostranne zvýšiť výšku zálohových platieb uvedených v bode 5.2 Zmluvy, a to formou vystavenia novej Špecifikácie platieb. Výšku upravených platieb oznámi Nájomca Podnájomcovi písomne vopred.
- 5.4 Vyúčtovanie skutočných nákladov za služby vykoná Nájomca minimálne raz ročne, najneskôr do 15.marca nasledujúceho kalendárneho roka, alebo do troch kalendárnych dní po obdržaní ročného zúčtovania platieb od ich dodávateľa.  
Ročné zúčtovanie zálohových platieb za služby spojené s dodávkami elektrickej energie bude vykonané na základe  
a/ hodnoty zistenej na pomocnom meradle elektrickej energie Podnájomcu, alebo  
b/ rozpočítaním celkovej spotreby zistenej na centrálnom meradle elektrickej energie pre príslušné odberné miesto podľa počtu osôb a elektrických spotrebičov jednotlivých klientov.  
Ročné zúčtovanie zálohových platieb za služby spojené s dodávkami pitnej a úžitkovej vody a odvodu vôd odpadových verejnou kanalizáciou bude vykonané na základe  
a/ hodnoty zistenej na pomocnom meradle vody Podnájomcu, alebo  
b/ rozpočítaním celkovej spotreby zistenej na centrálnom meradle vody pre príslušné odberné miesto podľa a počtu osôb jednotlivých klientov.  
Ročné zúčtovanie zálohových platieb za služby spojené s dodávkami tepelnej energie na vykurovanie bude vykonané na základe podielu vykurovanej kubatúry nebytových priestorov v užívaní Podnájomcu a celkovej kubatúry vykurovaných priestorov v celom areáli Budovy.  
Za vykurovaný priestor sa považuje každý jednotlivý priestor v ktorom je nainštalovaný radiátor.
- 5.5 Ceny v tomto článku sú uvedené bez dane z pridanej hodnoty, táto bude počas trvania zmluvného vzťahu faktúrovaná v zmysle platnej legislatívy.

Dodatok č.1 k Zmluve nadobúda účinnosť dňom 01.03.2021, po predchádzajúcom zverejnení na webovom sídle Nájomcu.

Ostatné ustanovenia Zmluvy sa nemenia ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

Dodatok č.1 k Zmluve je vyhotovený vo dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, jeden rovnopis je určený pre Nájomcu a jeden pre Podnájomcu.

V Senici, dňa: 26.02.2021

V Senici, dňa:

Nájomca:

Podnájomca:

Mestský podnik služieb spol. s r.o.:

Silvia Reháková

podpis

meno a priezvisko: Ing. Ján Bachura

funkcia : konateľ

podpis

meno a priezvisko: sl. Silvia Reháková

funkcia: podnikateľka