

Dodatok č. 2
ku Zmluve o podnájme č.09/2011/HK

Zmluvné strany

Nájomca: Mestský podnik služieb spol. s r.o.
Hviezdoslavova 477, 905 01 Senica
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava
Oddiel: Sro, vložka č. 143/T
Zastúpený: Ing. Ján Bachura, konateľ
IČO: 31424287 DIČ: 2020376303
IČ DPH: SK 2020376303
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Senica
Číslo účtu: 9203289001/5600
IBAN: SK10 5600 0000 0092 0328 9001, BIC kód banky KOMASK2X

(ďalej len „Nájomca“)

a

Podnájomca: Miriama Brichtová KOZMETICKÝ SALÓN ELITE
Miesto podnikania: 905 01 Senica, S.Jurkoviča 1203/18
Zapísaný v Živnostenskom registri Obvodného úradu Senica
pod číslom živnostenského registra: 205-14713
Zastúpený: Miriama Brichtová, podnikateľka
IČO: 40761274 DIČ: 1045583528
IČ DPH: neplátca DPH
Bankové spojenie:
Číslo účtu:

(ďalej len „Podnájomca“)

sa dohodli na zmene ustanovení Zmluvy o podnájme č.09/2011/HK v znení dodatku č.1 zo dňa 15.07.2017 (ďalej len Zmluva).

Článok V. Cena podnájmu sa mení a platí v tomto znení:

Článok V.
Cena podnájmu

5.1 Podnájomca sa zaväzuje uhradiť Nájomcovi za užívanie Predmetu zmluvy dohodnutú Cenu podnájmu.

Cena podnájmu je dohodnutá v sume 31,76 € (slovom: tridsaťjeden eur sedemdesiatšesť centov) za jeden kalendárny mesiac, a je splatná na základe mesačnej faktúry vystavenej Nájomcom.

Cenu podnájmu za príslušný mesiac je Nájomca oprávnený faktúrovať prvý deň príslušného kalendárneho mesiaca s lehotou splatnosti do 15 dní odo dňa vystavenia faktúry.

Podrobnú kalkuláciu ceny podnájmu deklaruje príloha č.5 Zmluvy v znení zo dňa 18.12.2017.

5.2 Podnájomca sa zaväzuje spolu s Cenou podnájmu uhrádzať aj zálohové platby a poplatky za služby poskytované v priamej súvislosti s podnájmom na základe špecifikácie zálohových platieb za služby (ďalej len Špecifikácia platieb), ktorú Nájomca vystaví a Podnájomcovi doručí bezodkladne po podpise Zmluvy ako jej prílohu č.6.

Návrh platieb za upratovanie spoločných priestorov a za vývoz TKO bude Podnájomcom predložený okamžite po uzatvorení zmluvných vzťahov s realizátormi predmetných služieb.

5.3 V prípade rastu cien služieb je Nájomca oprávnený jednostranne zvýšiť výšku zálohových platieb uvedených v bode 5.2 Zmluvy, a to formou vystavenia novej Špecifikácie platieb. Výšku upravených platieb oznámi Nájomca Podnájomcovi písomne vopred.

5.4 Vyúčtovanie skutočných nákladov za služby vykoná Nájomca minimálne raz ročne, najneskôr do

15.marca nasledujúceho kalendárneho roka, alebo do troch kalendárnych dní po obdržaní ročného zúčtovania platieb od ich dodávateľa.

Ročné zúčtovanie zálohových platieb za služby spojené s dodávkami elektrickej energie bude vykonané na základe

a/ hodnoty zistenej na pomocnom meradle elektrickej energie Podnájomcu, alebo

b/ rozpočítaním celkovej spotreby zistenej na centrálnom meradle elektrickej energie pre príslušné odberné miesto podľa počtu osôb a elektrických spotrebičov jednotlivých klientov.

Ročné zúčtovanie zálohových platieb za služby spojené s dodávkami pitnej a úžitkovej vody a odvodu vôd odpadových verejnou kanalizáciou bude vykonané na základe

a/ hodnoty zistenej na pomocnom meradle vody Podnájomcu, alebo

b/ rozpočítaním celkovej spotreby zistenej na centrálnom meradle vody pre príslušné odberné miesto podľa počtu osôb jednotlivých klientov.

Ročné zúčtovanie zálohových platieb za služby spojené s dodávkami tepelnej energie na vykurovanie bude vykonané na základe podielu vykurovanej kubatúry nebytových priestorov v užívaní Podnájomcu a celkovej kubatúry vykurovaných priestorov v celom areáli Budovy.

Za vykurovaný priestor sa považuje každý jednotlivý priestor v ktorom je nainštalovaný radiátor.

5.5 Ceny v tomto článku sú uvedené bez dane z pridanej hodnoty, táto bude počas trvania zmluvného vzťahu faktúrovaná v zmysle platnej legislatívy.

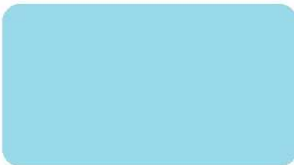
Dodatok č.2 ku Zmluve nadobúda účinnosť dňom 01.01.2017, po jeho predchádzajúcom zverejnení na webovom sídle Nájomcu.

Ostatné ustanovenia Zmluvy sa nemenia ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

Dodatok č.2 ku Zmluve je vyhotovený vo dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, jeden rovnopis je určený pre Nájomcu a jeden pre Podnájomcu.

V Senici, dňa 18.12.2017,

Nájomca:



podpis

meno a priezvisko: Ing. Ján Bachura

funkcia : konateľ

V Senici, dňa: 12. 2017

Podnájomca:



podpis

meno a priezvisko: Miriama Brichtová

funkcia: podnikateľka