

DODATOK Č. 2 k

Zmluve o správe bytov, nebytových priestorov a bytových domov uzatvorená podľa ust. § 269 odst.2 a nasl. Obchodného zákonníka (ďalej ako „Dodatok“)

Zmluvné strany

Mesto Senica

zastúpené primátorom Ing. Mgr. Martinom Džačovským

sídlo: Štefánikova 1408/56, 905 25 Senica

IČO: 00309974

DIČ: 2021039845

číslo účtu : SK 78 5600 0000 0092 0051 6002

v ďalšom texte ako **mesto**

a

Mestský podnik služieb spol. s r.o.

zastúpená konateľom Ing. Jánom Bachurom

sídlo: Hviezdoslavova 477, 905 01 Senica

IČO: 31 424 287

DIČ: 2020376303

IČ DPH: SK2020376303

číslo účtu:

spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, odd. Sro, vl.č. 143/T

v ďalšom texte ako **správca**

Článok I. Úvodné ustanovenia

- Zmluvné strany uzatvorili dňa 27.06.2019 Zmluvu o správe bytov, nebytových priestorov a bytových domov (ďalej len „**Zmluva**“), predmetom ktorej bola dohoda zmluvných strán, že správca zabezpečí so starostlivosťou riadneho hospodára činnosti súvisiace so starostlivosťou o byty, nebytové priestory a bytové domy vo vlastníctve mesta, uvedené v prílohe č. 1 k zmluve bližšie špecifikované v Zmluve a to za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve. Príloha č. 1 podľa predchádzajúcej vety je v zmysle Článku VIII. Záverečné ustanovenia, bodu 8.1 Zmluvy jej neoddeliteľnou súčasťou.
- Zmluvné strany uzatvorili dňa 15.12.2020 Dodatok č. 1 k tejto Zmluve (ďalej len „**Dodatok č. 1**“), ktorým sa zmluvné strany dohodli, že sa mení príloha č. 1 – Sadzby sa v časti Sadzba odmeny za správu pre zmiešané domy a NP, príloha č. 1 – Domy v 100% vlastníctve Mesta Senica a príloha č. 1 – Nebytové priestory vo vlastníctve Mesta Senica v zmysle tohto Dodatku č. 1. Nové znenie prílohy č. 1 – Sadzby, nové znenie prílohy č. 1 – Domy v 100% vlastníctve Mesta Senica a nové znenie prílohy č. 1 – Nebytové priestory vo vlastníctve Mesta Senica je prílohou tohto Dodatku č. 1 a tvorí jeho neoddeliteľnú súčasť.

Článok II. Predmet Dodatku

- Zmluvné strany sa na základe tohto Dodatku dohodli, že vzhľadom na zmeny, na ktorých sa zmluvné strany dohodli v Dodatku č. 1, sa mení aj príloha č. 1 – Zmiešané domy, príloha č. 1 – Byty vo vlastníctve Mesta Senica v zmiešaných domoch, príloha č. 1 – tvorba fondu prevádzky, údržby a opráv v bytových domoch ŠFRB, príloha č. 1 – tvorba fondu prevádzky, údržby a opráv v bytových domoch bez ŠFRB, príloha č. 1 – tvorba fondu prevádzky, údržby a opráv v ubytovni mesta Senica a príloha – rekapitulácia.
- Nové znenie prílohy č. 1 – Zmiešané domy, prílohy č. 1 – Byty vo vlastníctve Mesta Senica v zmiešaných domoch, prílohy č. 1 – tvorba fondu prevádzky, údržby a opráv v bytových domoch ŠFRB, prílohy č. 1 – tvorba fondu prevádzky, údržby a opráv v bytových domoch bez ŠFRB, prílohy č. 1 – tvorba fondu prevádzky, údržby a opráv v ubytovni mesta Senica a prílohy – rekapitulácia je prílohou tohto Dodatku a tvorí jeho neoddeliteľnú súčasť.

Článok III. Závěrečné ustanovenia

Dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania a účinnosť 01.01.2021 po jeho predchádzajúcom zverejnení na webovom sídle mesta. Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia. Účastníci prehlasujú, že tento Dodatok je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, jeho obsahu porozumeli, nebol uzavretý pod nátlakom, v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Senici, dňa

Mesto Senica

Ing. Mgr. Martin Džáčovský, primátor

.....

Mestský podnik služieb spol. s r.o.

Ing. Ján Bachura, konateľ

.....

Tvorba fondu prevádzky, údržby a opráv v bytových domoch ŠFRB

Bytový dom	Predpis nájmu rok (€)	Poplatok za správu rok (€)	Poistné rok (€)	Splátky ŠFRB rok (€)	Tvorba FÚaO rok (€)	Tvorba FÚaO mesiac (€)	Režijné náklady rok (€)
Štefánikova 1559	20 544,48	4 224,00	206,75	11 605,20	6 211,44	517,62	-1 702,91
Kolónia 556	59 661,72	8 052,00	785,89	33 639,96	16 715,28	1 392,94	468,59
Sotinská 1590	61 577,16	7 920,00	803,69	40 231,80	7 698,24	641,52	4 923,43
Jána Bežu 2678	66 571,56	5 940,00	1 103,76	44 965,08	8 321,40	693,45	6 241,32
Sv. Cyrila a Metoda 2870	70 920,36	6 072,00	645,47	49 688,64	9 583,68	798,64	4 930,57
Sv. Cyrila a Metoda 2871	70 920,36	6 072,00	645,47	49 688,76	9 583,68	798,64	4 930,45
Sv. Cyrila a Metoda 2872	77 454,12	6 336,00	673,54	54 102,60	11 390,52	949,21	4 951,46
Sv. Cyrila a Metoda 2873	77 454,12	6 336,00	673,54	54 102,60	11 390,52	949,21	4 951,46
Sv. Gorazda 3002	77 892,36	6 336,00	880,16	54 102,60	12 170,64	1 014,22	4 402,96
Spolu	582 996,24	57 288,00	6 418,27	392 127,24	93 065,40	7 755,45	34 097,33

V Senici

 Ing. Mgr. Martin Džáčovský
 primátor mesta Senica

 Ing. Ján Bachura
 konateľ spoločnosti

Tvorba fondu prevádzky, údržby a opráv v bytových domoch bez ŠFRB

Dom	Predpis nájomu rok (€)	Poplatok za správu rok (€)	Poistné rok (€)	Tvorba FÚaO rok (€)	Tvorba FÚaO mesiac (€)	Režijné náklady rok (€)
1379	31 695,24	9 240,00	663,09	11 372,76	947,73	10 419,39
734	14 897,64	3 168,00	477,00	6 846,24	570,52	4 406,40
1441	4 596,48	1 584,00	87,15	2 044,80	170,40	880,53
Spolu	51 189,36	13 992,00	1 227,24	20 263,80	1 688,65	15 706,32

Tvorba fondu prevádzky, údržby a opráv v ubytovni mesta Senica

Dom	Predpis nájomu rok (€)	Poplatok za správu rok (€)	Poistné rok (€)	Energie (€)	Vrátna služba (€)	Tvorba FÚaO rok (€)	Tvorba FÚaO mesiac (€)	Režijné náklady rok (€)
1378	55 010,40	3 828,00	254,29	37 000,00	60 000,00	4 851,66	404,31	-50 923,55

V Senici

Ing. Mgr. Martin Džačovský
primátor mesta Senica

Ing. Ján Bachura
konateľ spoločnosti

dom číslo	číslo bytu	plocha (m2)	popis	mesačné nájomné (€)	mesačné nájomné spolu (€)	ročné nájomné spolu (€)	mesačný príspevok FO (€/m2)	mesačný príspevok FO zmieš.d. (€)	mesačné poisťné (€/byt)	mesačná odmena za správu (€)	mesačný náklad za služby (€)
57	50	26,40		38,92	38,92	467,04	1,238	32,68	0,79	20,50	0,00
738	12	60,44		66,72	66,72	800,64	0,700	42,31	0,58	16,98	0,00
314	27	56,46		62,75	62,75	753,00	0,700	39,52	0,73	16,98	0,00
530	37	75,00	klub dôch.	45,00	45,00	540,00	0,572	42,92	0,59	16,98	8,00
530	38	37,00	szpb	18,00	18,00	216,00	0,572	21,17	0,29	16,98	8,00
530	39	61,00	združ.inval.	36,00	36,00	432,00	0,572	34,91	0,48	16,98	8,00
1361	3	52,49		58,00	58,00	696,00	0,600	31,49	0,84	18,34	1,59
1361	4	53,80		59,50	59,50	714,00	0,600	32,28	0,86	18,34	1,59
1361	5	41,43		49,40	49,40	592,80	0,600	24,86	0,66	18,34	1,59
1361	6	52,49		58,00	58,00	696,00	0,600	31,49	0,84	18,34	1,59
1361	9	52,49		58,00	58,00	696,00	0,600	31,49	0,84	18,34	1,59
1361	10	53,80		59,50	59,50	714,00	0,600	32,28	0,86	18,34	1,59
1361	11	41,43		49,40	49,40	592,80	0,600	24,86	0,66	18,34	1,59
1361	12	52,49		58,00	58,00	696,00	0,600	31,49	0,84	18,34	1,59
1361	13	53,80		59,50	59,50	714,00	0,600	32,28	0,86	18,34	1,59
1361	33	98,00		93,10	93,10	1 117,20	0,600	58,80	1,57	18,34	1,59
1361	50	97,66		96,40	96,40	1 156,80	0,600	58,60	1,56	18,34	1,59
1361	52	97,66		96,40	96,40	1 156,80	0,600	58,60	1,56	18,34	1,59
1361	79	41,43		49,40	49,40	592,80	0,600	24,86	0,66	18,34	1,59
1361	80	53,80		59,50	59,50	714,00	0,600	32,28	0,86	18,34	1,59
1361	81	52,49		58,00	58,00	696,00	0,600	31,49	0,84	18,34	1,59
1361	88	41,43		49,40	49,40	592,80	0,600	24,86	0,66	18,34	1,59
spolu				1 278,89	1 278,89	15 346,68	13,95	775,53	18,46	398,84	49,44

V Senici

Ing. Mgr. Martin Džačovský
primátor mesta

Ing. Ján Bachura
konateľ spoločnosti

Zmiešané domy								
dom číslo	príspevok do FO za priestor/mesiac	poistné dom rok (€)	plocha domov (m ²)	poistné dom mesiac €	sadzba za dôverníka (€/priestor)	plocha domov pre FoaU(m ²)	správa pre iných správcov	iné poplatky
57	32,68		3 973,85	0,786667			9,50	
229								
286	63,44			1,000000			5,98	
287	58,56			1,000000			5,98	
288	67,20			1,000000			5,98	
290	52,35		2 274,47	0,000000			5,98	
292	13,34			0,500000			5,98	
295	71,10			2,000000			5,98	
297	2,04			0,500000			5,98	
314	39,52		2 929,60	0,729166			5,98	
472	42,00		4 488,88	0,527500			5,98	
728							7,34	1,59
738	42,31		1 262,00	0,584167			5,98	
1205	11,00			1,000000			5,98	
1361	562,02		920,05	14,730000		936,69	7,34	1,59
530	99,00		2 129,41	1,363333	3,00		5,98	5,00

Rekapitulácia

popis	mesačná položka nájomného (€)	mesačná splátka úveru (€)	mesačný príspevok FO (€)	mesačné nájomné spolu (€)	mesačný príspevok FO (€/m2)	mesačný príspevok FO (€)	mesačné poistné (€)	mesačná odmena za správu (€)	mesačný náklad za služby (€)
byty v 100% vlastníctve	14 907,32	32 677,27	9 848,41	57 433,00	xxxxxxx	0,00	654,80	6 237,00	4 311,20
byty v zmiešaných domoch	1 278,89	0,00	0,00	1 278,89	xxxxxxx	775,53	18,46	398,84	49,44
nebytové priestory	0,00	0,00	0,00	0,00	xxxxxxx	381,03	11,04	204,16	1,59
spolu	16 186,21	32 677,27	9 848,41	58 711,89	xxxxxxx	1 156,56	684,30	6 840,00	4 362,23