

Dodatok č. 2
k Zmluve o podnájme č. 03/2021/HK
(ďalej len dodatok)

Zmluvné strany

Nájomca: Mestský podnik služieb spol. s r.o.
Hviezdoslavova 477, 905 01 Senica
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava
Oddiel: Sro, vložka č. 143/T
Zastúpený: Ing. Ján Bachura, konateľ
IČO: 31424287 DIČ: 2020376303
IČ DPH: SK 2020376303
Bankové spojenie: VÚB banka, a.s., pobočka Senica
IBAN:SK11 0200 0000 0000 1750 7182,BIC kód banky SUBASKBX

(ďalej len „Nájomca“)

Podnájomca: Silvia Reháková - STYLE
905 01 Senica, Juraja Fándlyho 2627/1
Zapísaný v Živnostenskom registri Okresného úradu Senica
pod číslom živnostenského registra: 240-16419
Zastúpený: p. Silvia Reháková, podnikateľka
IČO: 41900880 DIČ: 1095597358
IČ DPH: neplátca DPH

(ďalej len „Podnájomca“)

sa dohodli na zmene ustanovení Zmluvy o podnájme č.03/2021/HK v znení dodatku č.1 zo dňa 30.06.2021, ktorý nadobudol účinnosť dňom 01.07.2021 (ďalej len Zmluva).

Článok I. Predmet a účel zmluvy sa mení a platí v nasledovnom znení:

Článok I.
Predmet a účel zmluvy

- 1.1 Nájomca nebytových priestorov v Senici, k.ú. Senica, vedených na Správe katastra v Senici na LV č. 3353 ako stavba – prevádzková budova, súpisné číslo 542, postavená na pozemku registra „C“KN parcela č.3275/3 (zastavané plochy a nádvoría) vo výmere 4736 m², pozemok registra „ C “ KN parcelné číslo 3275/3, zastavané plochy a nádvoría vo výmere 4736 m², užíva tieto priestory na základe Zmluvy o nájme nehnuteľností, uzatvorenej podľa § 633 a nasl. Občianskeho zákonníka, v znení dodatku č.1, zo dňa 11.11.2011.
- 1.2 Pre účely tejto Zmluvy sa stavba – prevádzková budova, s súpisné číslo 542, postavená na pozemku registra „C“KN parcela č.3275/3 (zastavané plochy a nádvoría) vo výmere 4736 m², nachádzajúca sa v Senici, Hurbanova ulica, nazýva Budova.
- 1.3 Predmetom tejto Zmluvy je dočasný podnájom nebytových priestorov podľa bodu 1.1 o celkovej výmere 28,00 m², nachádzajúcich sa na prvom nadzemnom poschodí budovy Budovy, miestnosť č.20 v celosti a miestnosť č.21 v polovičnej výmere. Nájomca prehlasuje, že je oprávnený ponechať predmet zmluvy Podnájomcovi do podnájmu.
(ďalej len Predmet zmluvy)
- 1.4 Podnájomca prehlasuje, že je oboznámený s pravidlami používania Predmetu zmluvy.

Článok V. Cena podnájmu sa mení a platí v nasledovnom znení:

Článok V.
Cena podnájmu

- 5.1 Podnájomca sa zaväzuje uhradiť Nájomcovi za užívanie Predmetu zmluvy dohodnutú Cenu podnájmu.

Cena podnájmu je dohodnutá

5.1.1 v sume 15,00 € (slovom: pätnásť eur) za jeden kalendárny mesiac, a je splatná na základe mesačnej faktúry vystavenej Nájomcom.

Táto Cena podnájmu je platná v období 01.01.2022 až 31.12.2025.

5.1.2 v sume 140,00 € (slovom: jednoštyridsať eur) za jeden kalendárny mesiac, a je splatná na základe mesačnej faktúry vystavenej Nájomcom.

Táto Cena podnájmu je platná v období 01.01.2026 až 31.03.2026.

Cenu podnájmu za príslušný mesiac je Nájomca oprávnený faktúrovať prvý deň príslušného kalendárneho mesiaca s lehotou splatnosti do 15 dní odo dňa vystavenia faktúry.

Ceny uvedené v tomto článku sú uvádzané bez dane z pridanej hodnoty, daň z pridanej hodnoty bude počas celého trvania zmluvného vzťahu faktúrovaná v zmysle platnej legislatívy.

- 5.2 Podnájomca sa zaväzuje spolu s Cenou podnájmu uhrádzať aj zálohové platby a poplatky za služby poskytované v priamej súvislosti s podnájomom na základe špecifikácie zálohových platieb za služby (ďalej len Špecifikácia platieb), ktorú Nájomca vystaví a Podnájmovci doručí pri podpise dodatku ako aktualizovanú prílohu č.6 k Zmluve.
- 5.3 V prípade rastu cien služieb je Nájomca oprávnený jednostranne zvýšiť výšku zálohových platieb uvedených v bode 5.2 Zmluvy, a to formou vystavenia novej Špecifikácie platieb. Výšku upravených platieb oznámi Nájomca Podnájmovci písomne vopred.
- 5.4 Vyúčtovanie skutočných nákladov za služby vykoná Nájomca minimálne raz ročne, najneskôr do 15.marca nasledujúceho kalendárneho roka, alebo do troch kalendárnych dní po obdržaní ročného zúčtovania platieb od ich dodávateľa.
Ročné zúčtovanie zálohových platieb za služby spojené s dodávkami elektrickej energie bude vykonané na základe
a/ hodnoty zistenej na pomocnom meradle elektrickej energie Podnájmovcu, alebo
b/ rozpočítaním celkovej spotreby zistenej na centrálnom meradle elektrickej energie pre príslušné odberné miesto podľa počtu osôb a elektrických spotrebičov jednotlivých klientov.
Ročné zúčtovanie zálohových platieb za služby spojené s dodávkami pitnej a úžitkovej vody a odvodu vôd odpadových verejnou kanalizáciou bude vykonané na základe
a/ hodnoty zistenej na pomocnom meradle vody Podnájmovcu, alebo
b/ rozpočítaním celkovej spotreby zistenej na centrálnom meradle vody pre príslušné odberné miesto podľa počtu osôb jednotlivých klientov.
Ročné zúčtovanie zálohových platieb za služby spojené s dodávkami tepelnej energie na vykurovanie bude vykonané na základe podielu vykurovanej kubatúry nebytových priestorov v užívaní Podnájmovcu a celkovej kubatúry vykurovaných priestorov v celom areáli Budovy.
Za vykurovaný priestor sa považuje každý jednotlivý priestor v ktorom je nainštalovaný radiátor.

Dodatok č.2 k Zmluve nadobúda účinnosť dňom 01.01.2022, po jeho predchádzajúcom zverejnení na webovom sídle Nájomcu.

Ostatné ustanovenia Zmluvy sa nemenia ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

Dodatok č.2 k Zmluve je vyhotovený vo dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, jeden rovnopis je určený pre Nájomcu a jeden pre Podnájmovcu.

V Senici dňa 30.12.2021

V Senici dňa 30.12.2021

Nájomca:

Podnájomca:

podpis

meno a priezvisko: Ing. Ján Bachura

funkcia : konateľ

podpis

meno a priezvisko: p. Silvia Reháková

funkcia: podnikateľka

Príloha č.6 – Špecifikácia zálohových platieb za služby spojené s užívaním Predmetu podnájmu k Zmluve o podnájme č.03/2021/HK v znení zo dňa 30.12.2021

- 1/ mesačná zálohová platba za služby spojené s dodávkou pitnej a úžitkovej vody a odvodmi odpadovej vody verejnou kanalizáciou 3,50€

Výška zálohovej platby je určená v zmysle vyhlášky č. 397/2003 Z. z. v platnom znení, obsahuje v sebe platbu pre dve osoby za výkony služieb spojených so zabezpečením dodávok pitnej a úžitkovej vody, a alikvótnu časť nákladov za odvody vôd na čistenie verejnou kanalizáciou.

- 2/ mesačná zálohová platba za zabezpečenie dodávok elektrickej energie 15,00€

Výška zálohovej platby bola aktualizovaná na základe hodnoty jednotkovej zálohovej ceny dodávateľa predmetnej komodity platnej od 01.01.2022.

- 3/ mesačná zálohová platba za zabezpečenie tepla v prenajatých priestoroch 30,00€

Výška zálohovej platby je vypočítaná na základe skutočných nákladov a jednotkovej nákladovej ceny z roka 2021.

- 4/ mesačný poplatok za zabezpečenie odvozu a likvidácie tuhého komunálneho odpadu 1,70€

Poplatok vychádza z výmeru Mesta Senica vydaného pre predmetnú budovu a takto deklarovanej výšky celkovej platby na rok 2021, a prepočtu jej podielu na jednu osobu, čo predstavuje na rok 2022 sumu 1,70€ na jednu osobu.

- 5/ mesačný poplatok za zabezpečenie upratovania príslušných spoločných priestorov 0,00€

V roku 2022 znáša tieto náklady Nájomca vo vlastnej réžii.

Sumarizácia nákladov spojených s Predmetom podnájmu:

Pravidelná mesačná fakturácia predstavuje sumu 50,20 €.

Poznámky:

Všetky uvádzané sumy sú bez DPH, DPH bude faktúrovaná v zmysle platnej legislatívy.

V Senici, dňa 30.12.2021

P R O T O K O L

o spätnom prevzatí predmetu podnájmu

Nájomca: Mestský podnik služieb, spol. s r.o.
Hviezdoslavova 477, 905 01 Senica
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava
Oddiel: Sro, vložka č.143/T
Zastúpený: Ing. Ivanom Hatiarom
(ďalej len Nájomca)

Podnájomca: Silvia Reháková
905 01 Senica, Juraja Fándlyho 2627/1
Zapísaný v Živnostenskom registri Okresného úradu Senica
pod číslom živnostenského registra: 240-28263
Zastúpený: p. Silviou Rehákovou
(ďalej len Podnájomca)

Nájomca a Podnájomca uzatvorili dňa 30.12.2021 dodatok č.2 k Zmluve o podnájme č.03/2021/HK (ďalej len dodatok).

V zmysle článku IV, bod 4.4. Zmluvy odovzdáva Podnájomca Nájomcovi časť Predmetu podnájmu v stave v akom sa nachádza v čase podpísania dodatku č.2 k Zmluve o podnájme č.03/2021/HK, podľa nižšie uvedenej špecifikácie:

Predmet zmluvy	Podnájom nebytových priestorov
Identifikačné údaje	Stavba – prevádzková budova, číslo súpisné 542, prvé nadzemné podlažie – vpravo od vchodu, miestnosť č.22
Špecifické údaje	LV č.3353, budova – stavba, prevádzková budova, č.s.542, parcela č.3275/3 – zastavané plochy a nádvoría. Vlastník: Mesto Senica
Kľúče	prebral Nájomca
Poznámka	Nájomca prevzal jeden kus kľúča od dverí do miestnosti č.22
Stavy na meradlách tepla:	Meradlo č.1: číslo meradla, stav: Meradlo č.2: číslo meradla, stav:
Stavy na meradle elektriny:	Číslo meradla, stav:

Nájomca a Podnájomca svojím podpisom potvrdzujú prevzatie Predmetu podnájmu podľa vyššie uvedenej špecifikácie v súlade so Zmluvou o podnájme č.03/2021/HK v znení dodatku č.2.

Podpísaný Protokol o prevzatí Predmetu podnájmu, sa stáva neoddeliteľnou prílohou dodatku č.2 k Zmluve o podnájme č.03/2021/HK.

V Senici, dňa: 30.12.2021

V Senici, dňa: 30.12.2021

.....
z a N á j o m c u :

.....
z a P o d n á j o m c u :