

Dodatok č.2 **ku Zmluve o nájme nebytových priestorov**

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Stoma Senica, a.s.
Hviezdoslavova 477, 905 01 Senica
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava
Oddiel: Sa, vložka č. 10397/T
Zastúpený: JUDr. Gabriela Olejárová, predseda predstavenstva
Vladimír Včelka, člen predstavenstva
IČO: 36 273 074 DIČ: 2022029119
IČ DPH: neplatca DPH
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Senica
Číslo účtu: 9216741001/5600
IBAN: SK94 5600 0000 0092 1674 1001

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

Nájomca: Mestský podnik služieb spol. s r.o.
Hviezdoslavova 477, 905 01 Senica
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava
Oddiel: Sro, vložka č. 143/T
Zastúpený: Ing. Ján Bachura, konateľ
IČO: 31424287 DIČ: 2020376303
IČ DPH: SK 2020376303
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Senica
Číslo účtu: 9203289001/5600
IBAN: SK10 5600 0000 0092 0328 9001, BIC kód banky KOMASK2X

(ďalej len „Nájomca“)

sa dohodli na zmene ustanovení Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 11.11.2009, platnej v znení dodatku č.1, ktorý nadobudol účinnosť dňom 01.01.2018 (ďalej len Zmluva).

Predmetom tohto dodatku je dohoda o poskytnutí zľavy z ceny nájmu za obdobie sťaženého užívania nebytových priestorov v roku 2020, ktorých dočasný podnájom je predmetom Zmluvy o podnájme č.01/2017/malina v znení dodatku č.2 zo dňa 28.04.2018 uzavretej medzi Nájomcom – Mestský podnik služieb spol. s r.o., Senica a Podnájomcom – DESPERADO s.r.o., Senica (ďalej len Zmluva), ktoré nastalo prijatím opatrení orgánov štátnej správy v súvislosti so zamedzením následkov šírenia nebezpečnej nákazlivej ľudskej choroby COVID-19, konkrétne Opatrenia Úradu verejného zdravotníctva Slovenskej republiky pri ohrození verejného zdravia číslo: OLP/2576/2020, OLP/2595/2020, OLP/3461/2020, OLP/3795/2020 a OLP/4083/2020.

Článok V. Cena nájmu sa mení doplnením bodu 5.2 a znie nasledovne:

Článok V. **Cena nájmu**

- 5.1 Nájomca sa zaväzuje uhradiť Prenajímateľovi za užívanie Predmetu zmluvy dohodnutú Cenu nájmu.

Cena nájmu je dohodnutá v sume 6.000,00 € (slovom šesťtisíc eur) za kalendárny rok a je splatná štvrťročne v pravidelných v štyroch rovnomerných splátkach, ktoré predstavujú 1/4 z dohodnutej ročnej Ceny nájmu. Cenu nájmu za príslušný kalendárny štvrťrok je Prenajímateľ oprávnený fakturovať posledný deň príslušného kalendárneho štvrťroka s lehotou splatnosti 30 dní odo dňa vystavenia faktúry.

5.2 Doba sťaženého užívania nebytových priestorov, ktorých dočasný podnájom je predmetom Zmluvy o podnájme č.01/2017/malina, platnej v znení dodatku č.2 zo dňa 28.04.2018, uzatvorenej medzi Mestským podnikom služieb spol. s r.o., Senica a medzi DESPERADO s.r.o., Senica a ktoré nastalo prijatím Opatrení Úradu verejného zdravotníctva Slovenskej republiky pri ohrození verejného zdravia číslo: OLP/2576/2020, OLP/2595/2020, OLP/3461/2020, OLP/3795/2020 a OLP4083/2020, predstavuje obdobie od 13.marca 2020 do 2.júna 2020, čiže 82 kalendárnych dní.

Dotácia Ministerstva hospodárstva SR bola poskytnutá Nájomcovi v sume 1.366,67 eur, následná zľava na nájomnom poskytnutá Nájomcom predstavuje sumu 2.733,34 eur, a je poskytnutá v súlade s podmienkami poskytnutia dotácie číslo: 45139/2020-1080-115208, MH SR.

Prenajímateľ a Nájomca sa dohodli, že Cenu nájmu v roku 2020 znižujú o sumu 683,34 € a teda cena nájmu v roku 2020 je 5316,66 €. Účtovné a finančné vysporiadanie finančných vzťahov, vyplývajúcich z tohto dodatku, bude zrealizované do 31.12.2020. Pre odstránenie pochybností zmluvné strany výlučne potvrdzujú, že znížená Cena nájmu je dohodnutá iba pre rok 2020 a pre nasledujúce roky je Cena nájmu upravená v odstavci 5.1 tohto článku Zmluvy.

Ostatné články Zmluvy zostávajú nezmenené.

Dodatok č.2 k Zmluve nadobúda účinnosť prvým kalendárnym dňom nasledujúcim po jeho zverejnení na webovom sídle Nájomcu.

Dodatok č.2 k Zmluve je vyhotovený vo dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, jeden rovnopis je určený pre Prenajímateľa a jeden pre Nájomcu.

V Senici dňa 29.12.2020

V Senici, dňa: 29.12.2020

Prenajímateľ:

Nájomca:

Podpis:

meno a priezvisko: JUDr. Gabriela Olejárová
funkcia : predseda predstavenstva

Podpis:

meno a priezvisko: Ing. Ján Bachura
funkcia: konateľ spoločnosti

Podpis:

meno a priezvisko: Vladimír Včelka
funkcia: člen predstavenstva