

Dodatok č.1 ku Zmluve o podnájme č.1/2015/reklama

Zmluvné strany

Nájomca: Mestský podnik služieb spol. s r.o.
Hviezdoslavova 477, 905 01 Senica
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava
Oddiel: Sro, vložka č. 143/T
Zastúpený: Ing. Ján Bachura, konateľ
IČO: 31424287 DIČ: 2020376303
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Senica
Číslo účtu: 9203289001/5600
IBAN: SK10 5600 0000 0092 0328 9001, BIC kód banky KOMASK2X

(ďalej len „Nájomca“)

a

Podnájomca: Branislav Špánka – SPEED SEN
Miesto podnikania: 905 01 Senica, S.Jurkoviča 1206/40
Zapísaný v Živnostenskom registri SR, Obvodný úrad Senica
Číslo živnostenského registra: 205-23591
Zastúpený: p. Branislav Špánka, podnikateľ
IČO: 47729961 DIČ: 1080362965
IČ DPH: neplátca DPH
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
Číslo účtu: 2612342852/1100
IBAN:

(ďalej len „Podnájomca“)

sa dohodli na zmene ustanovení Zmluvy o podnájme č.01/2015/HK v znení zo dňa 20.02.2015 (ďalej len Zmluvu).

Článok VI. Doba trvania podnájmu sa mení a platí v tomto znení:

Článok VI. Doba trvania podnájmu

- 6.1 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu druhou zmluvnou stranou, po jej zverejnení na webovom sídle Nájomcu, povinnosť platby Ceny podnájmu nastáva dňom 01.03.2015.
- 6.2 Doba trvania podnájmu v znení dodatku č.1 je zmluvnými stranami dohodnutá na dobu určitú, do 28.02.2017.
- 6.3 Zmluvné strany sa dohodli, že ak Podnájomca bude užívať Predmet zmluvy aj po uplynutí doby podnájmu, toto užívanie nebude považované za obnovenie podnájmu v zmysle § 676 ods. 2, Občianskeho zákonníka, ale pôjde o bezdôvodné užívanie cudzej veci.
- 6.4 Každá zo zmluvných strán má právo pred uplynutím dohodnutej doby trvania podnájmu od Zmluvy odstúpiť v prípade porušenia povinnosti vyplývajúcej z tejto Zmluvy druhou zmluvnou stranou. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluvu je možné ukončiť aj okamžitým odstúpením od Zmluvy v prípade podstatného porušenia Zmluvy.
- 6.5 Za podstatné porušenie Zmluvy sa považuje, ak Podnájomca :
 - zmení účel podnájmu bez toho, aby bol uzavretý dodatok k Zmluve podľa bodu 2.2,
 - poruší svoje záväzky podľa bodu 4.1 Zmluvy,
 - poruší svoje záväzky podľa bodu 4.7 Zmluvy,
 - poruší svoje záväzky podľa bodu 4.8 Zmluvy,
 - je v omeškaní s úhradou nájomného alebo platieb za služby o viac ako 30 kalendárnych dní

- 6.6 Nájomca si vyhradzuje právo odstúpiť od Zmluvy aj v prípade, ak:
- bol na Podnájomcu vyhlásený konkurz alebo
 - bol zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nemajetnosť Podnájomcu alebo
 - bol Podnájomcom podaný návrh na povolenie reštrukturalizácie alebo
 - bola povolená reštrukturalizácia Podnájomcu, podľa zákona o konkurze a reštrukturalizácií v platnom znení
 - bude rozhodnuté o odstránení stavby alebo zmenách stavby, čo bráni užívať nebytový priestor
- Odstúpeniu od Zmluvy musí predchádzať písomné upozornenie na porušenie povinností. Ak strana, ktorá porušila svoju povinnosť nespĺní túto v lehote 15 kalendárnych dní od doručenia písomného oznámenia, má druhá zmluvná strana právo odstúpiť od Zmluvy. Doručením písomného oznámenia o odstúpení od Zmluvy druhej strane zmluvný vzťah zaniká.
- 6.7 Podnájomca môže vypovedať Zmluvu pred uplynutím doby podnájmu písomne okamžite, bezn výpovednej lehoty, ak
- stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si nehnuteľnosť prenajal
 - sa prenajatý priestor stane bez zavinenia Podnájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie
 - Nájomca hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce zo znenia § 5, ods. 1, zákona č.116/1990 Zb. v znení neskorších zmien a dodatkov, o nájme a podnájme nebytových priestorov
 - bez udania dôvodu
- 6.8 Výpovedná lehota podľa bodu 6.7 začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
- 6.9 Ak podnájom skončí, Podnájomca súhlasí s tým, že v prípade neodovzdanie Predmetu zmluvy najneskôr v deň skončenia podnájmu, bude prenajatá nehnuteľnosť Nájomcom vyprataná za účasti notára, bez nároku Podnájomcu na náhradu škody. Náklady na vypratanie budú vyúčtované na ťarchu Podnájomcu. Hnuteľný majetok bude odvezený a uskladnený na náklady Podnájomcu. Podnájomca je takisto povinný odstrániť svoj informačný systém a reklamné označenia najneskôr do posledného dňa skončenia podnájmu. Ak tak neurobí ani po písomnom upozornení, Nájomca je oprávnený odstrániť ho na náklad Podnájomcu, pričom nezodpovedá za jeho poškodenie, zničenie alebo stratu.

Dodatok č.1 ku Zmluve nadobúda účinnosť dňom 01.03.2015, po predchádzajúcom zverejnení na webovom sídle Nájomcu.

Ostatné ustanovenia Zmluvy sa nemenia ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

Dodatok č.1 k Zmluve je vyhotovený vo dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, jeden rovnopis je určený pre Nájomcu a dva pre Podnájomcu.

V Senici dňa 25.02.2016

Nájomca:

podpis

meno a priezvisko: Ing. Ján Bachura
funkcia : konateľ

V Senici, dňa: 25. 2. 2016

Podnájomca

podpis

meno a priezvisko: Branislav Špánka
funkcia: podnikateľ