

Kúpna zmluva
uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany

Predávajúci: **Mesto Senica**
za mesto koná RNDr. Ľubomír Parížek, primátor mesta
sídlo: **Štefánikova č.1408/56, 905 25 Senica**
IČO: **00 309 974**
DIČ: **2021039845**
bankové spojenie: **Prima banka Slovensko, a.s.**
č.ú. 9200514007/5600
číslo účtu v tvare IBAN **SK11 5600 0000 0092 0051 4007**
v ďalšom texte ako **predávajúci**

a

Kupujúci: **Mestský podnik služieb spol. s r.o.**
za spoločnosť koná Ing. Ján Bachura, konateľ
sídlo: **Hviezdoslavova 477, 905 01 Senica**
IČO: **31 424 287**
DIČ: **2020376303**
spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, odd. Sro, vl.č. 143/T
v ďalšom texte ako **kupujúci**

Predávajúci a kupujúci v súlade s ustanoveniami § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v platnom znení uzatvárajú túto kúpnu zmluvu (ďalej len „zmluva“) v nasledovnom znení:

článok I. Úvodné ustanovenia

1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) nehnuteľností, evidovaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu Senica, katastrálneho odboru v registri CKN na liste vlastníctva č. **3353** pre obec Senica a katastrálne územie **Senica** ako pozemok parc. č. **697** vo výmere **190 m²**, druh pozemku **zastavané plochy a nádvoria**, pozemok parc. č. **698** vo výmere **4522 m²**, druh pozemku **zastavané plochy a nádvoria**, **administratívna budova** so súpisným číslom **17**, postavená na pozemku parc. č. **698**, **budova CO** so súpisným číslom **17**, postavená na pozemku parc. č. **697**.

1.2 Stručný popis nehnuteľností:

Administratívna budova so súpisným číslom 17 pozostáva z budovy okresného úradu, budovy úradu práce, sociálnych vecí a rodiny a zasadačky. Na pozemku parc. č. 698 sú postavené aj garáže.

Budova okresného úradu je podpivničený objekt s tromi nadzemnými podlažiami.

V 1. podzemnom podlaží a nachádzajú archív a bývalá kotolňa (objekt už je napojený na verejné rozvody). Na nadzemných podlažiach sa nachádzajú kancelárske priestory a sociálne zariadenia. Zvislé konštrukcie sú murované z tehál, stropy sú železobetónové monolitické, strecha je sedlová s krytinou z pozinkovaného plechu. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Vnútorne omietky sú vápenné hladké. Vonkajšie omietky sú brizolitové. Schody sú železobetónové monolitické. Vchodové dvere sú plastové. Okná sú drevené zdvojené. Vykurovanie je ústredné teplovodné s ocelovými radiátormi. Objekt je bez rozvodu plynu.

Budova úradu práce, sociálnych vecí a rodiny je nepodpivničený objekt s tromi nadzemnými podlažiami. Na nadzemných podlažiach sa nachádzajú kancelárske priestory a sociálne zariadenia. Zvislé konštrukcie sú murované z tehál, stropy sú prefabrikované, strecha je plochá s krytinou z asfaltových natavovacích pásov. Vnútorne omietky sú vápenné hladké. Vonkajšie omietky sú brizolitové. Schody sú železobetónové prefabrikované. Vchodové dvere sú plastové. Okná sú plastové s izolačným dvojsklom. Vykurovanie je ústredné teplovodné s ocelovými radiátormi. Objekt je bez rozvodu plynu.

Budova zasadačky je nepodpivničený prízemný objekt. Zvislé konštrukcie sú murované z tehál, stropy sú prefabrikované, strecha je plochá s krytinou z asfaltových natavovacích pásov. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Vnútorne omietky sú vápenné hladké. Vonkajšie omietky sú brizolitové. Vchodové dvere sú hliníkové. Okná sú drevené zdvojené. Vykurovanie je ústredné teplovodné s ocelovými radiátormi. Objekt je bez rozvodu plynu.

Objekt garáží je prízemný. Zvislé konštrukcie sú murované i prefabrikované, stropy sú prefabrikované, strecha je plochá s krytinou z asfaltových natavovacích pásov. Vnútorne omietky sú vápenné hladké. Brány sú plechové. Objekt je bez rozvodu plynu.

Budova CO je podpivničený prízemný objekt s podkrovím. Na 1. podzemnom podlaží sa nachádzajú sklady. Na nadzemných podlažiach sa nachádzajú kancelárske priestory a sociálne zariadenia. Zvislé konštrukcie sú murované z tehál, stropy sú železobetónové monolitické, strecha je sedlová s krytinou z pozinkovaného plechu. Vnútorne omietky sú vápenné hladké. Vonkajšie omietky sú brizolitové. Schody sú železobetónové monolitické. Vchodové dvere sú drevené rámové. Okná sú plastové s izolačným dvojsklom. Vykurovanie je ústredné teplovodné s ocelovými radiátormi. Objekt je bez rozvodu plynu.

Príslušenstvo tvoria plot a spevnené plochy na pozemku parc. č. 696.

Plot má základ a podmurovku z prostého betónu. Výplň plotu je zo železobetónových prefabrikovaných dosiek osadených zo železobetónových stĺpikov.

Spevnené plochy sú zhotovené z monolitického betónu.

1.3 V ďalšom texte sú pozemky parc. č. 697, 698, administratívna budova so súpisným číslom 17 a budova CO so súpisným číslom 17 vrátane príslušenstva uvádzané spolu aj ako „predmet kúpy“.

1.4 Predmet kúpy je popísaný v znaleckom posudku číslo 67/2014, vypracovanom Ing. Stanislavom Cákom, 906 03 Koválov 234, znalcom v odbore stavebníctvo, v odvetví odhad hodnoty nehnuteľností.

článok II. Predmet zmluvy

2.1 Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemkom parc. č. **697, 698, k administratívnej budove** so súpisným číslom 17 a k **budove CO** so súpisným číslom 17 vrátane príslušenstva, ktoré sú popísané v článku I. tejto zmluvy z výlučného vlastníctva predávajúceho do výlučného vlastníctva kupujúceho.

2.2 Predávajúci touto zmluvou predáva a odovzdáva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva pozemky parc. č. **697, 698, administratívnu budovu** so súpisným číslom 17 a **budovu CO** so súpisným číslom 17 vrátane príslušenstva, ktoré sú popísané v článku I. Úvodné ustanovenia tejto zmluvy.

2.3 Kupujúci kupuje a nadobúda do svojho výlučného vlastníctva pozemky parc. č. **697, 698, administratívnu budovu** so súpisným číslom 17 a **budovu CO** so súpisným číslom 17 vrátane príslušenstva, ktoré sú popísané v článku I. tejto zmluvy v stave v akom tieto „stoja a ležia“ a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu, dohodnutú v článku III. Kúpna cena zmluvy.

článok III. Kúpna cena

3.1 Kúpna cena za predmet kúpy bola dohodnutá zmluvnými stranami na 1 161 800 eur, slovom jeden milión stošesťdesiatjedentisícosemsto eur a je splatná na účet predávajúceho v peňažnom ústave Prima banka Slovensko, a.s., číslo účtu 9200514007/5600 číslo účtu v tvare IBAN SK11 5600 0000 0092 0051 4007 do 15. novembra 2015.

Variabilný symbol platby kúpnej ceny je 1720031982.

Zmluvné strany prehlasujú, že dohoda o splatnosti kúpnej ceny je ich výslovnou dohodou, ktorá nespôsobuje hrubý nepomer medzi postavením zmluvných strán.

3.2 Uznesením Mestského zastupiteľstva v Senici č. 22MsZ/2014/673 zo dňa 26.06.2014 bol schválený predaj predmetu kúpy kupujúcemu za dohodnutú kúpnu cenu a to podľa §9a ods. 8 písmeno e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že kupujúci, ktorý je spoločnosťou so 100% účasťou mesta Senica majetok efektívne využije v rámci činností deklarovaných v zakladateľskej listine spoločnosti so záujmami a potrebami jediného spoločníka mesta Senica.

článok IV. Vyhlásenia zmluvných strán

4.1 Predávajúci vyhlasuje, že

a) nadobudol vlastnícke právo k predmetu kúpy v súlade so všeobecne záväznými

právnymi predpismi a jeho vlastnícke právo, ako aj právo disponovať s predmetom kúpy nie je obmedzené spôsobom, ktorý by bránil prevodu vlastníckeho práva na kupujúceho,
b) nemá vedomosť o žiadnych vadách predmetu kúpy, na ktoré by sa vzťahovala povinnosť upozorniť na ne kupujúceho.

4.2 Predávajúci a kupujúci vyhlasujú, že boli dodržané všetky zákonné podmienky pre uzavretie zmluvy ako je spôsobilosť na právne úkony, zrozumiteľnosť a určitosť zmluvných prejavov, že zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

4.3 Kupujúci vyhlasuje, že predmet kúpy je mu známy a kupuje ho v stave v akom tento „stojí a leží“.

Článok V. Nadobudnutie vlastníctva

5.1 Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predmetu kúpy vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy.

5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy podajú spoločne bezodkladne po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.

5.3 Nebezpečenstvo náhodnej skazy a náhodného zhoršenia predmetu kúpy prechádza na kupujúceho dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

5.4 Zmluvné strany sa dohodli, že sú si povinné poskytnúť potrebnú vzájomnú súčinnosť vyžadovanú v súvislosti s konaním o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa bodu 5.1 tohto článku zmluvy, vedeným Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom. Za týmto účelom sú zmluvné strany povinné na základe výzvy doplniť listiny, údaje a poskytnúť potrebné informácie alebo inú súčinnosť a odstrániť prekážky v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

5.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že boli dodržané všetky zákonné podmienky pre uzavretie tejto zmluvy ako je spôsobilosť na právne úkony, oprávnenie predávajúceho nakladať s predmetom kúpy, zrozumiteľnosť a určitosť zmluvných prejavov, že zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Článok VI. Zriadenie záložného práva a jeho výkon

6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že na zabezpečenie pohľadávky v celkovej sume 1 161 800 eur, slovom jeden milión stošesťdesiatjedentisícosemsto eur zriaďujú záložné právo v prospech predávajúceho mesta Senica (v tomto článku v ďalšom texte ako „záložný veriteľ“).

Záložné právo sa zriaďuje na nehnuteľnosti, evidované v katastri nehnuteľností Okresného úradu Senica, katastrálneho odboru v registri CKN na liste vlastníctva č. 3353 pre obec Senica a katastrálne územie Senica ako pozemok parc. č. 697 vo výmere 190 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, pozemok parc. č. 698 vo výmere 4522 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, administratívna budova so súpisným číslom 17, postavená na pozemku parc. č. 698, budova CO so súpisným číslom 17, postavená na pozemku parc. č. 697 (v ďalšom texte len „záloh“), ktoré kupujúci (v tomto článku v ďalšom texte ako „záložca“) nadobudne na základe tejto kúpnej zmluvy.

6.2 Trvanie záložného práva je dané splatením kúpnej ceny podľa článku III. Kúpna cena tejto zmluvy v lehote splatnosti v celom rozsahu.

- 6.3 Podmienkou vzniku záložného práva je jeho zápis v katastri nehnuteľností.
- 6.4 Po dobu trvania záložného práva sa záložca zaväzuje, že záloh nescudzí a nezriadi na ňom na ňom žiadne t'archy ani záložné práva.
- 6.5 Ak záložca pohľadávku zabezpečenú touto záložnou zmluvou nesplatí v dohodnutom termíne, môže záložný veriteľ začať výkon záložného práva predajom zálohu spôsobom podľa vlastného uváženia v súlade s príslušným právnymi predpismi.
- 6.6 Začatie výkonu záložného práva je záložný veriteľ povinný písomne oznámiť záložcovi.
- 6.7 Záložný veriteľ je povinný jedno vyhotovenie oznámenia o začatí výkonu záložného práva zaslať katastrálnemu odboru príslušného okresného úradu, ktorý začatie výkonu záložného práva vyznačí v katastri nehnuteľností.
- 6.8 Predať záloh môže záložný veriteľ najskôr po uplynutí 30 dní odo dňa oznámenia o začatí výkonu záložného práva záložcovi.
- 6.9 Záložca je povinný strpieť výkon záložného práva a je povinný poskytnúť záložnému veriteľovi súčinnosť potrebnú na výkon záložného práva.
- 6.10 Záložné právo zanikne predovšetkým zánikom zabezpečenej pohľadávky, príp. iným spôsobom upraveným zákonom.
- 6.11 Pre prípad omeškania so splatením kúpnej ceny podľa článku III. Kúpna cena tejto zmluvy a výkonu záložného práva záložným veriteľom, záložca týmto úkonom splnomocňuje v plnom rozsahu záložného veriteľa k tomu, aby v prípade omeškania so splatením kúpnej ceny záložný veriteľ záloh v mene záložcu odpredal a vykonal všetky úkony spojené s prechodom vlastníckeho práva k zálohu. Záložca zároveň vyjadruje súhlas s tým, aby v prípade predaja zálohu záložný veriteľ uspokojil svoju pohľadávku z výťažku predaja zálohu.
- Toto splnomocnenie nie je možné vypovedať pred splatením kúpnej ceny z kúpnej zmluvy.
- 6.12 Zmluva sa uzatvára na dobu trvania záväzku záložcu voči záložnému veriteľovi z kúpnej zmluvy podľa článku III. Kúpna cena tejto zmluvy.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

- 7.1 Zmluva je uzavretá jej podpisom oboma zmluvnými stranami.
- Zmluva nadobudne platnosť jej podpisom oboma zmluvnými stranami.
- Zmluva nadobudne účinnosť dňom jej uloženia spolu so znaleckým posudkom č. 67/2014, do zbierky listín obchodného registra Okresného súdu Trnava, po jej predchádzajúcom zverejnení na webovom sídle predávajúceho. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva a záložného práva do katastra nehnuteľností nastanú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Senica, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho.
- 7.2 Zmeny a dodatky k tejto zmluve možno vykonať len formou písomných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 7.3 Vo veciach, neupravených zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 7.4 Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch. Predávajúci obdrží jeden rovnopis, kupujúci obdrží jeden rovnopis, jeden rovnopis bude uložený do zbierky listín obchodného registra Okresného súdu Trnava a dva rovnopisy budú predložené Okresnému úradu Senica, katastrálnemu odboru.

7.5 Predávajúci a kupujúci vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, prejavy ich vôle sú určité, nekonajú v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, obsahu zmluvy porozumeli v plnom rozsahu, súhlasia s ním a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.

V Senici, dňa 16. 09. 2014

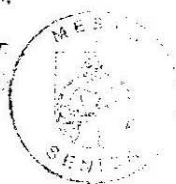
Predávajúci:

Mesto Senica
RNDr. Ľubomír Parížek
primátor

Kupujúci:

Mestský podnik služieb spol s r.o.
Ing. Ján Bachura
konateľ

Mesto Senica podľa knihy osvedčovania podpisov dňa 3312/2014
osvedčuje pravosť podpisu Ing. JÁN BACHURA
i.č.č. 20122/15160 adresa trvalého pobytu - meste
osvedčovania SENICA
STEFANIKOVA 709/65, ktorého (ktorej)
osobná totožnosť bola preukázaná zákonným spôsobom,
č. preukazu EA 418 392 a listinu predtým
vlastnoručne podpísal (a) - uznal (a) podpis za svoj vlastný.
Senica 23.09.2014 - Turcany



Senica 30. 06. 2014

V ý p í s z o z á p í s n i c e

z 22. riadneho zasadania Mestského zastupiteľstva v Senici konanom 26. júna 2014,
na ktorom bolo prijaté

uznesenie č. 22MsZ/ 2014/ 673
Mestské zastupiteľstvo v Senici

s c h v a ľ u j e

Zmenu uznesenia č. 25/2010/X z pôvodne:

1/Odpredaj administratívnej budovy súp.č. 17 postavenej na pozemku p.č. 698 a pozemkov „C“ reg. k.ú. Senica p.č. 697 vo výmere 190 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoría a p.č. 698 vo výmere 4522 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoría žiadateľom: Mestský podnik služieb spol. s r.o., Hviezdoslavova 477, Senica, IČO: 31424287 za cenu: 1.161.800 €.

2/ Prevod nehnuteľnosti v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov § 9a odst. 8 písmeno e) ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý schvália poslanci MsZ trojpäťtinovou väčšinou hlasov, nakoľko žiadateľom je spoločnosť so 100 % účasťou mesta Senica.

3/ Zmenu rozpočtu navýšením príjmov:

Kapitálové príjmy:

Kód 231 – príjem z predaja budov 1.161.800 €

na:

1/ Odpredaj administratívnej budovy súp.č. 17 (areál pozostávajúci z budovy Okresného úradu Senica, zasadačky, budov Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny v Senici, garáží, budovy civilnej obrany, postavených na pozemkoch reg. C KN p.č. 698 a 697) vrátane príslušenstva (plot, spevnené plochy) a pozemkov reg. C KN p.č. 697, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría vo výmere 190 m² a p.č. 698, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría vo výmere 4 522 m² v kat. území Senica spoločnosti: Mestský podnik služieb spol. s r.o., Hviezdoslavova 477, Senica, IČO: 31424287 za cenu: 1.161.800 €.

2/ Prevod nehnuteľností v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov § 9a odst. 8 písmeno e/ ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodlo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že Mestský podnik služieb spol. s r.o., ktorý je spoločnosťou so 100 % účasťou mesta Senica majetok efektívne využije v rámci činností deklarovaných v zakladateľskej listine spoločnosti so záujmami a potrebami jediného spoločníka mesta Senica.

H l a s o v a n i e : prítomných 19, za 19, proti 0, zdržali sa 0; počet poslancov 25.



primator mesta