

Zmluva
na výkon externých upratovacích služieb č.01/2012
(ďalej len Zmluva)

medzi

Objednávateľom: Mestský podnik služieb spol. s r.o.
Hviezdoslavova 477, 905 01 Senica
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava
Oddiel: Sro, vložka č. 143/T
Zastúpený: Ing. Ján Bachura, konateľ
IČO: 31424287 DIČ: 2020376303
IČ DPH: SK 2020376303
Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko a.s.
Číslo účtu: 9203289001/5600

(ďalej len „Objednávateľ“)

Poskytovateľom: Eva Balúnova – B a S
Štefánikova 702/15, 905 01 Senica
Zapísaný v Živnostenskom registri Obvodného úradu Senica
pod číslom živnostenského registra: 205–4471
Zastúpený: Evou Balúnovou, podnikateľkou
IČO: 34734856 DIČ: 1028943124
IČ DPH: SK1028943124
Bankové spojenie: Slovenska sporiteľňa a.s.
Číslo účtu: 37243540/0900

(ďalej len „Poskytovateľ“)

Článok I.
Účel a povaha Zmluvy

Táto Zmluva sa uzatvára podľa § 269 ods. 2 a násl. Zákona č.513/1991 Zb. – Obchodného zákonníka v znení platnom ku dňu podpisu tejto Zmluvy.
Účelom tejto Zmluvy je upraviť vzájomné vzťahy pri poskytovaní služieb pre Objednávateľa na zabezpečenie upratovania v nebytových priestoroch v správe Objednávateľa.
Poskytovateľ vykonáva služby spojené s upratovaním na základe predmetu činnosti podnikateľ zapísaného v živnostenskom registri Obvodného úradu Senica.

Článok II.
Predmet zmluvy

Predmetom tejto Zmluvy je výkon služieb spojených s upratovaním kancelárskych a chodbových priestorov v nebytových priestoroch v správe Objednávateľa v Senici, na Vajanského ulici s.č.17 a to v priestoroch podľa prílohy č.2 tejto Zmluvy.
Poskytovateľ vymedzené priestory upratuje denne (v pracovných dňoch) v rozsahu, ktorý je uvedený v prílohe č.2 tejto Zmluvy a to v čase od 15,30 hod.

Článok III.
Práva a povinnosti zmluvných strán

Objednávateľ odovzdá Poskytovateľovi všetky nebytové priestory, ktoré sú predmetom tejto Zmluvy a umožní mu prístup do jednotlivých miestností s tým, že kľúče od jednotlivých miestností sú uložené pri vstupe do budovy, na vrátnici budovy.
Po skončení prác Poskytovateľ zabezpečí, aby v jednotlivých miestnostiach boli zavreté okna, zhasnuté svetlá a riadne uzamknuté miestnosti.

Poskytovateľ sa zaväzuje

- 3.1 vykonávať práce ktoré sú predmetom tejto Zmluvy odborne, na požadovanej kvalitatívnej úrovni
- 3.2 používať pri svojej činnosti iba čistiace prostriedky vhodné na účel deklarovaný v predmete Zmluvy a sú povolené k použitiu príslušnými orgánmi Slovenskej republiky.
Všetky používané stroje a ostatné prípravky a zariadenia nesmú poškodiť čistené objekty a zariadenia Objednávateľa.
- 3.3 zabezpečiť výkon prác, ktoré sú predmetom tejto Zmluvy za každých podmienok, pokiaľ tomu nezabráni vyššia moc, bez možnosti ovplyvnenia a dosahu Poskytovateľa
- 3.4 zabezpečiť a používať všetky potrebné strojové, či iné zariadenia, materiálové prostriedky spojené s výkonom svojich aktivít vo vlastnej réžii.
- 3.5 zabezpečiť dodržiavanie všetkých predpisov o bezpečnosti vykonávaných prác, predpisov a predpisov Objednávateľa o požiarnej ochrane v predmetných nebytových priestoroch, prevádzkový poriadok budovy a ostatné hygienické predpisy a režim Objednávateľa, platné v priestoroch výkonu prác Poskytovateľom podľa tejto Zmluvy
- 3.6 zabezpečiť, že všetky veci nájdené na mieste výkonu prác, odovzdajú určenému pracovníkovi Objednávateľa (vrátnikovi, resp. pánu Vladimírovi Trnkovi) a tejto osobe taktiež nahlásiť všetky zistené závady na majetku Poskytovateľa či ďalších užívateľov nebytových priestorov
- 3.7 zabezpečiť, aby boli všetky osoby Poskytovateľa riadne poučené o skutočnosti, že majú prísny zákaz nahlíadať do dokladov, spisov či iných dokumentov nachádzajúcich sa v priestoroch v ktorých budú vykonávať činnosti spojené s realizáciou aktivít v zmysle tejto Zmluvy
- 3.8 zabezpečiť, aby sa všetky osoby vykonávajúce činnosť v zmysle tejto Zmluvy zo strany Poskytovateľa riadili pokynmi správcu predmetných nebytových priestorov, ktorým je pán V. Trnka.
- 3.9 k zodpovednosti za všetky škody, ku ktorým dôjde v dôsledku jeho činnosti, ako aj zanedbaním povinností po skončení prác, napr. zatečenie miestností v dôsledku ponechaných otvorených okien
- 3.10 zabezpečiť ochranu údajov o Objednávateľovi a zaviazá svojich zamestnancov povinnosťou mlčanlivosti o otázkach, o ktorých sa dozvedia pri výkone svojich prác

Objednávateľ sa zaväzuje

- 3.11 bezodplatne poskytnúť Poskytovateľovi studenú a teplú vodu, elektrickú energiu a uzamknateľné skladové priestory adekvátne jeho potrebám a požiadavkám
- 3.12 zabezpečiť prístup zamestnancom Poskytovateľa k upratovaným priestorom počas celej doby výkonu prác
- 3.13 poskytnúť Poskytovateľovi spolupôsobenie potrebné na riadny výkon upratovacích prác.
V prípade požiadavky na výkon iných, ako touto Zmluvou deklarovaných prác, oznámi Poskytovateľovi túto požiadavku minimálne tri pracovné dni pred termínom ich vykonania.
- 3.14 Osoba zodpovedná zo strany Objednávateľa za styk s Poskytovateľom, resp. osobami vykonávajúcimi práce v zmysle tejto Zmluvy, je správca predmetného areálu – pán Vladimír Trnka (kontakt: 034/6513032, 0917/601466).
Osoba zodpovedná za kontakt v zmysle úpravy zmluvných, či iných podmienok: Ing. Ján Bachura, konateľ a riaditeľ spoločností (kontakt: 034/6513031, 0905/441262)
- 3.15 mimoriadne práce, nad rámec tejto Zmluvy riešiť osobitným rokovaním s Poskytovateľom a po dohode formou samostatných objednávok vrátane dohodnutej ceny požadovaných služieb

Článok IV.

Cena za výkon služieb ktoré sú predmetom Zmluvy, fakturačné podmienky

- 4.1 Cena za výkon predmetných služieb je dohodnutá v sume 31,30 € (slovom tridsaťjeden Euro a tridsať Centov) za jeden výkon zmluvne dohodnutých služieb.
V tejto cene je zahrnutá aj náhrada za čistiace a iné prostriedky používané pri upratovaní.
Táto cena je konečná, bez dane z pridanej hodnoty.
- 4.2 Poskytovateľ bude účtovať vykonanie služieb faktúrou, ktorá musí obsahovať všetky náležitosti daňovo uznateľného dokladu, a bude vystavená do piatich dní po skončení kalendárneho mesiaca, v priebehu ktorého bolo práce Poskytovateľom vykonávané.
Faktúra je splatná do 30-tich kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia.
V prípade, že dôjde k omeškaniu platby po dohodnutom termíne splatnosti, má Poskytovateľ právo uplatniť si voči Objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania až do zaplatenia celej sumy.

- 4.3 V prípade ak dôjde k preukázateľnému zvýšeniu jednotkových nákladov Poskytovateľa priamo viazaných na výkon zmluvne dohodnutých služieb – predovšetkým zvýšenie technologických a materiálových vstupov Poskytovateľa o 10,00 a viac percent, má tento právo predložiť Objednávateľovi návrh na úpravu jednotkovej ceny deklarovanej v odseku 4.1 tohto článku Zmluvy.

Článok V. Doba trvania platnosti Zmluvy

Zmluva nadobúda účinnosť podpisom druhej zmluvnej strany a platnosť dňom 01.01.2012 po predchádzajúcom zverejnení na webovom sídle Objednávateľa.

Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

Zmluvné strany si dohodli výpovednú lehotu tri mesiace, ktorá začína plynúť od prvého kalendárneho dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok VI. Mlčanlivosť a doručovanie

- 6.1 Postovateľ a všetci jeho zamestnanci, ktorí sa budú podieľať na plnení ustanovení tejto Zmluvy, sa zaväzujú zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach o ktorých sa dozvedeli v súvislosti s plnením Zmluvy, tieto informácie nezneužijú a neumožnia prístup k týmto informáciám tretím osobám.
- 6.2 Akékoľvek prejavy vôle zmluvných strán súvisiace so Zmluvou, budú vyhotovené písomne a doručené druhej zmluvnej strane osobne alebo zaslané poštou, ak v Zmluve nie je uvedené inak.
- 6.3 Výpoveď zo Zmluvy doručujú zmluvné strany formou doporučenej zásielky.
- 6.4 Všetky písomnosti sa považujú za doručené aj v prípade neprevzatia zásielky odoslanej poštou zmluvnou stranou na adresu sídla/miesta podnikania druhej zmluvnej strany alebo na adresu uvedenú v záhlaví Zmluvy. Za deň doručenia sa považuje 15-ty deň po odoslaní písomnosti zmluvnou stranou.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

Ustanovenia priamo nespomínané v tejto Zmluve sa riadia predmetnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných právnych predpisov Slovenskej republiky.

Zmeny a doplnky tejto Zmluvy je možné vykonať iba písomne, formou dodatku ku Zmluve odsúhlaseného a podpísaného oboma zmluvnými stranami.

Osoby, ktoré Zmluvu podpisujú prehlasujú, že sú oprávnené konať v mene zmluvnej strany a zaväzovať nimi zastupovanú zmluvnú stranu svojím podpisom.

Zároveň prehlasujú, že Zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu s obsahom, Zmluvu podpisujú.

Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.

Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú výpisy zo živnostenského (u Poskytovateľa) a obchodného registra (u Objednávateľa) oboch zmluvných strán, a podrobný rozpis výkonu upratovacích prác, ktoré sú predmetom tejto Zmluvy.

V Senici dňa 08.12.2011

V Senici, dňa 08.12.2011

Objednávateľ:

Poskytovateľ: