

## **Dohoda o ukončení Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 427/107/2016**

uzatvorená v zmysle ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v platnom znení a zákona č. 40/1964 Zb.

Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

(ďalej len „dohoda“)

### **Zmluvné strany**

#### **Prenajímateľ:**

**Mestský podnik služieb spol. s r.o.**

Hviezdoslavova 477, 905 01 Senica

v zastúpení Ing. Ján Bachura, konateľ

IČO: 31 424 287, DIČ: 2020376303

IČ DPH: SK 2020376303

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.,  
pobočka Senica

Číslo účtu: 920329001/5600

IBAN: SK10 5600 0000 0092 0328 9001

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Trnava,

Oddiel: Sro, Vložka číslo: 143/T

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

#### **Nájomca:**

**Slovenská republika**

**Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny**

Špitálska 8, 812 67 Bratislava

Štatutárny orgán: Ing. Marián Valentovič, MBA, generálny riaditeľ

V zastúpení: Ing. Ján Kovár, riaditeľ Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny Senica  
na základe oprávnenia podľa článku I bod 1 písm.c) IN č. 050/2016

IČO: 30794536 DIČ:2021777780

#### **Fakturačná a korešpondenčná adresa:**

Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny Senica

Vajanského 17, 905 01 Senica

IČO:30794536 DIČ:2021777780

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK91 8180 0000 0070 0052 9862

V zmysle §5 ods. 2 zák. č. 453/2003 Z.z. o orgánoch štátnej správy v oblasti sociálnych vecí, rodiny a služieb zamestnanosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, s účinnosťou od 1.1.2015 je Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny Senica preddavková organizácia, bez právnej subjektivity, zapojená na rozpočet Ústredia práce, sociálnych vecí a rodiny.

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spolu aj ako „zmluvné strany“)

### **Preambula**

Prenajímateľ a nájomca uzatvorili **Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 427/107/2016** v zmysle ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v platnom znení a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho

zákonníka zo dňa 18.07.2016 na dobu určitú do 30.11.2018 (ďalej len „zmluva“), ktorej predmetom je prenájom nebytových priestorov **o celkovej výmere 39,25 m<sup>2</sup>** v budove CO, súpisné číslo 17 na ul. Vajanského v Senici, na parcele č. 697, v katastrálnom území Senica, obec Senica, okres Senica, zapísanej v KN na LV č. 7934 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Senica a to: kanceláriu č.1 o výmere 14,16 m<sup>2</sup> a kanceláriu č. 2 o výmere 25,09 m<sup>2</sup>.

*Na základe Kúpnej zmluvy zo dňa 29.11.2016* medzi predávajúcim Mestským podnikom služieb spol. s r.o., Hviezdoslavova 477, 905 01 Senica, IČO 31424287 a kupujúcim Mestom Senica, ktorej predmetom je prevod vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti, sa jej výlučným vlastníkom stalo Mesto Senica, Štefánikova 1408/56, 905 01 Senica.

*Na základe Zmluvy o nájme nehnuteľností zo dňa 20.12.2016*, uzatvorenej medzi Mestom Senica ako prenajímateľom a Mestským podnikom služieb spol. s r.o., Hviezdoslavova 477, 905 01 Senica, IČO 31424287 ako nájomcom, má uvedenú nehnuteľnosť v nájme **Mestský podnik služieb spol. s r.o., ktorý je podľa článku IV bod 11. uvedenej zmluvy oprávnený prenechať predmet nájmu do užívania tretím osobám.**

V zmysle uvedených skutočností, z dôvodu zmeny vlastníckych práv, sa zmluvné strany v súlade s článkom V bod 1 písm. a) zmluvy dohodli **na ukončení** predmetného zmluvného vzťahu a na uzatvorení novej zmluvy o podnájme nebytových priestorov medzi Mestským podnikom služieb spol. s r.o., ako nájomcom a SR - Ústredím práce, sociálnych vecí a rodiny ako podnájomcom.

## Článok I Predmet dohody

1. Zmluvné strany sa dohodli, v zmysle preambuly tejto dohody, že účinnosť Zmluvy o nájme č. 427/107/2016 zo dňa 18.07.2016 **sa končí ku dňu nadobudnutia účinnosti novej zmluvy o podnájme nebytových priestorov** uzatvorenej medzi Mestským podnikom služieb spol. s r.o. ako nájomcom a SR- Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny ako podnájomcom.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že v čase podpisu tejto dohody sú všetky ich vzájomné doterajšie záväzky v zmysle zmluvy vysporiadané, okrem vyúčtovania energií.  
Zmluvné strany sa dohodli, že konečné vyúčtovanie energií za rok 2017 bude vypracované na základe vyúčtovacích faktúr od dodávateľov po skončení kalendárneho roka 2017.

## Článok II Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právne vzťahy neupravené touto dohodou sa spravujú ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Táto dohoda podlieha povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.



3. Táto dohoda nadobudne platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, v súlade s článkom I bod 1 tejto dohody.
4. Táto dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva obdrží prenajímateľ a dva nájomca.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dohodu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, dohoda nebola uzatvorená v tiesni ani za zvlášť nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.

V Senici, dňa 04. APR. 2017

V Senici, dňa 04. APR. 2017

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Podnik služieb  
s r.o.  
477, 905 01 SENICA  
1 424 287

.....  
*Ing. Ján Bachura*  
*konateľ spoločnosti*

.....  
*Ing. Ján Kovár*  
*riaditeľ*  
*Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny Senica*

