

Zmluva o nájme nehnuteľnosti
uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

Mesto Senica

zastúpené Mgr. Branislavom Grimmom, primátorom
sídlo: Štefánikova 1408/56, 905 25 Senica
IČO: 00 309 974
DIČ: 2021039845
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.,
číslo účtu : SK78 5600 0000 0092 0051 6002
v ďalšom texte ako **prenajímateľ**

a

Mestský podnik služieb spol. s.r.o.

zastúpené Ing. Jánom Bachurom, konateľom
sídlo: Hviezdoslavova 477, 905 01 Senica
IČO: 31 424 287
DIČ: 2020376303
IČ DPH: SK 2020376303
bankové spojenie: : Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu: SK10 5600 0000 0092 0328 9001
spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, odd. Sro, vl.č. 143/T
v ďalšom texte ako **nájomca**

článok I. Predmet a účel zmluvy

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností, zapísaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu Senica, katastrálneho odboru na LV č. 3353 pre obec a katastrálne územie Senica ako stavba so súp. číslom 641 - múzeum L. Novomeského postavená na pozemku registra CKN parc. č. 3387/2 a pozemok registra CKN parc.č. 3387/2, zastavané plochy a nádvoría vo výmere 390 m².
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do dočasného užívania nehnuteľnosti, ktoré sú popísané v ods. 1 tohto článku za účelom ich prevádzkovania (v ďalšom texte aj ako „predmet nájmu“).
3. Nájomca je povinný poskytnúť predmet nájmu na činnosť rozpočtovej organizácii Centrum voľného času, Sadová 646/8, Senica formou podnájomnej zmluvy.

článok II. Nájomné a spôsob zabezpečenia súvisiacich služieb

1. Nájomné za užívanie predmetu nájmu bolo stanovené dohodou zmluvných strán v sume 2220 € ročne.
2. Nájomné je splatné na účet prenajímateľa 30. júna príslušného kalendárneho roka, variabilný symbol platby je 1710075522.
3. Nájomné za obdobie od 08.12.2015 do 31.12.2015 vo výške 146 € je splatné na účet prenajímateľa 20. decembra 2015.

4. Za posledný rok prenájmu, t.j. za obdobie od 01.01.2020 do 07.12.2020 uhradí nájomca nájomné vo výške 2074 € podľa podmienok dohodnutých v ods.2 tohto článku.
5. V prípade, ak bude nájomca v omeškani s úhradou nájomného je prenajímateľ oprávnený vyúčtovať mu úrok z omeškania v súlade s ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvné vzťahy s dodávateľmi jednotlivých médií a služieb si zabezpečí priamo nájomca. Pri dojednávaní zmluvných vzťahov a uzavieraní zmlúv o dodávke jednotlivých médií a služieb je prenajímateľ povinný poskytnúť nájomcovi všetku potrebnú súčinnosť.

článok III. Doba nájmu

1. Zmluva je uzavretá na dobu určitú päť rokov od 08.12.2015 do 07. 12. 2020.
2. Zmluvné strany majú právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade porušenia povinnosti, vyplývajúcej z tejto zmluvy niektorou zo zmluvných strán. Odstúpeniu však musí predchádzať písomné upozornenie na porušenie povinnosti. Ak strana, ktorá porušila svoju povinnosť, si túto povinnosť nesplní v lehote 15 dní od doručenia písomného oznámenia, má druhá zmluvná strana právo odstúpiť od zmluvy v lehote 30 dní od márneho uplynutia lehoty na splnenie povinnosti. Doručením písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane zmluvný vzťah zaniká.

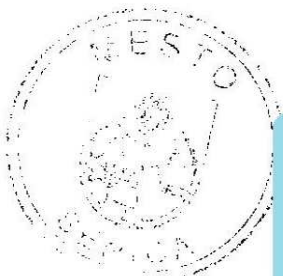
článok IV. Povinnosti a práva zmluvných strán

1. Nájomca je povinný starať sa o predmet nájmu so starostlivosťou riadneho hospodára, a vykonávať jeho údržbu a opravy na vlastné náklady. O vykonanej údržbe, opravách a ďalších prácach vykonaných do 31.12. príslušného kalendárneho roka bude nájomca informovať prenajímateľa vždy do 31.01. nasledujúceho kalendárneho roka.
2. Nájomca zodpovedá za protipožiarnu ochranu predmetu nájmu a je povinný v prenajatom priestore zabezpečiť úlohy požiarnej ochrany podľa zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi.
3. Nájomca je povinný bezodkladne nahlásiť prenajímateľovi akékoľvek škody na predmete nájmu, ktoré vyžadujú uplatnenie náhrady škody od poisťovne alebo od iných zodpovedných osôb.
4. Nájomca je zodpovedný za revízie všetkých zariadení, ktoré súvisia s predmetom nájmu a znáša na ne náklady.
5. Nájomca je povinný zabezpečiť udržiavanie predmetu nájmu v čistote, rešpektovať všetky inžinierske siete a v prípade poruchy je povinný umožniť správcovi týchto sietí prístup do predmetu nájmu.
6. Pri ukončení nájomného vzťahu nemá nájomca právo žiadať od prenajímateľa náhradu nákladov, ktoré počas trvania nájomnej zmluvy vynaložil na opravu a údržbu predmetu nájmu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
7. Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu pri užívaní predmetu nájmu.
8. Prenajímateľ je oprávnený vykonať u nájomcu kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy po predchádzajúcej dohode s nájomcom.
9. Prenajímateľ zabezpečí poistenie predmetu nájmu pre prípady živelných pohrôm a vzniku škôd, spôsobených tretími osobami na vlastné náklady a zaväzuje sa udržiavať ho v platnosti až do skončenia dohodnutej doby nájmu.

článok V. Závěrečné ustanovenia

1. Uznesením Mestského zastupiteľstva v Senici č.6MsZ/2015/179 zo dňa 18.11.2015 bolo schválené uzavretie tejto zmluvy v súlade s dohodnutými podmienkami.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť 08. 12. 2015 po jej predchádzajúcom zverejnení na webovom sídle prenajímateľa.
4. Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len písomnými dodatkami k nej.
5. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach , z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží dve.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred podpisom prečítali , že jej obsahu porozumeli, že zmluva je vyjadrením ich slobodnej vôle a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpisujú.

V Senici, dňa 02.12.2015



prenajímateľ



nájomca