

P R O T O K O L

o spätnom prevzatí predmetu podnájmu, dohoda o splátkach

Nájomca: Mestský podnik služieb, spol. s r.o.
Hviezdoslavova 477, 905 01 Senica
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava
Oddiel: Sro, vložka č.143/T
Zastúpený: Ing. Jánom Bachurom, konateľom
(ďalej len Nájomca)

Podnájomca: Monika Pláňavská
Kunov 144, 905 01 Senica
Zapísaný v Živnostenskom registri Okresného úradu v Senici
č.Žo-2005/02990/2/LCH, č.živn. registra 240-16131
Zastúpený: Monikou Pláňavskou, podnikateľkou
(ďalej len Podnájomca)

Nájomca a Podnájomca ukončili dňom 31.03.2013 Zmluvu o podnájme č.14/2008/H v znení dodatku č.1 (ďalej len Zmluva). V zmysle článku IV., bod 4.4 Zmluvy odovzdal Podnájomca Nájomcovi Predmet podnájmu v stave v akom sa nachádza v čase ukončenia platnosti Zmluvy, podľa nižšie uvedenej špecifikácie.

Súčasťou tohto protokolu je zistenie a zápis stavov zistených na podružnom meraní spotreby elektrickej energie pre nebytový priestor, ktorý je predmetom Zmluvy o podnájme č.14/2008/H a to na elektromeri č.5899444, platný pre odber evidovaný pod číslom miesta spotreby: 3106033861 a pomerovom meradle spotreby tepla, výrobné číslo 32295744, zistené pri odovzdávaní a preberaní nebytového priestoru.

Predmet zmluvy	Podnájom nebytových priestorov
Identifikačné údaje	Budova slobodáreň Hurbanova s, číslo súpisné 528, druhé nadzemné podlažie, časť chodby označená ako č.18
Špecifické údaje	LV č.3353, budova – slobodáreň Hurbanova 4, č.s.528, parcela č.114/1. Vlastník: Mesto Senica
Kľúče	prebral Nájomca
Poznámka č.1:	Nájomca prevzal 1 ks kľúča od dverí do ohraničeného priestoru chodby, ten si vymení za vlastný kľúč, 1 kus kľúča od vstupných dverí do budovy. Nebytové priestory boli prevzaté bez viditeľných závad.
Poznámka č.2:	Stav elektromera č.5899444: = 157 kLh Stav na pomerovom meradle tepla v.č.32295744: = 1580

Nájomca a Podnájomca svojím podpisom potvrdzujú prevzatie Predmetu podnájmu podľa vyššie uvedenej špecifikácie v súlade so Zmluvou.

Podpísaný Protokol o prevzatí predmetu podnájmu, sa stáva oficiálnym dokumentom o ukončení platnosti Zmluvy o podnájme č.14/2008/H v znení dodatku č.1

Nájomca akceptuje a Podnájomca uznáva nasledovné skutočnosti vyplývajúce z plnenia zmluvných podmienok do dňa ukončenia platnosti Zmluvy:

Podnájomca je v omeškani s úhradou ceny podnájmu a platieb za služby spojené s podnájmom v celkovej sume 287,61 € (slovom dvestoosemdesiat sedem eur šesťdesiatjeden centov), v zmysle nasledovnej špecifikácie:

1/ suma 84,87 €, splatná v zmysle faktúry č.25/2013 dňa 14.01.2013

- 2/ suma 33,00 €, splatná v zmysle faktúry č.151/2013 dňa 12.03.2013
- 3/ suma 84,87 €, splatná v zmysle faktúry č.259/2013 dňa 14.02.2013
- 4/ suma 84,87 €, splatná v zmysle faktúry č.393/2013 dňa 14.03.2013

Nájomca uznáva a Podnájomca akceptuje skutočnosť, vyplývajúcu z plnenia zmluvných podmienok do dňa ukončenia platnosti Zmluvy:

Nájomca je povinný do 08.04.2013 uhradiť Podnájomcovi preplatok ročného zúčtovania za služby spojené s podnájomom – zabezpečenie tepla v nebytových priestoroch v zmysle tejto Zmluvy v priebehu trvania platnosti Zmluvy v roku 2012 a to v celkovej sume 16,37 € (slovom šesťdesiatšesť eur tridsaťsedem centov), v zmysle nasledovnej špecifikácie: suma 16,37 €, splatná v zmysle faktúry č.497/2013 dňa 08.04.2013

Zmluvné strany sa dohodli na vzájomnej úhrade vyššie deklarovaných pohľadávok a záväzkov nasledovne:

Podnájomca uhradí rozdiel zo vzájomného zúčtovania pohľadávok a záväzkov v sume 271,24 € (slovom dvestosedemdesiatjeden eur dvadsaťštyri centov) v troch splátkach nasledovne:

- 1/ sumu 90,00 € (slovom deväťdesiat eur) v termíne do 30.04.2013
- 2/ sumu 90,00 € (slovom deväťdesiat eur) v termíne do 31.05.2013
- 3/ sumu 91,24 € (slovom deväťdesiatjeden eur dvadsaťštyri centov) v termíne do 30.06.2013.

Realizáciou týchto platieb v sumách a termínoch určených vyššie deklarovanou dohodou akceptujú obe strany skutočnosť, že ich vzájomné pohľadávky a záväzky budú týmto vysporiadané.

Ak Podnájomca v termíne do 30.06.2013 uhradí dlžnú sumu tak ako je deklarovaná touto dohodou, nemá Nájomca právo faktúrovať žiadne úroky z omeškania za nedodržanie termínov splatnosti na pôvodne vystavených faktúrach.

Ak Podnájomca v termíne do 30.06.2013 neuhradí dlžnú sumu tak ako je deklarovaná touto dohodou, má Nájomca právo uplatniť si všetky právne kroky a nároky vyplývajúce z nedodržania termínov splatnosti na pôvodne vystavených faktúrach, tak ako ich obsahuje Zmluva o podnájme č.14/2008/H v znení dodatku č.1.

Tento protokol a dohodu o splátkach si obe zmluvné strany podrobne prečítali, súhlasia s predloženým znením a na znak súhlasu s ju slobodne a bez nátlaku podpisujú.

V Senici, dňa 02.04.2013



.....
za Nájomcu:



.....
za Podnájomcu: